



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 06-03-2013

Αριθμ. Απόφασης: 109 / 2013

ΘΕΜΑ: Αποποίηση εκπονηθέντος οικοπέδου στην Ορεινή και επιστροφή καταβληθέντος τιμήματος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 6/28-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μπιτζίδου Σοφία και Χασαπίδης Κων/νος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την ενημέρωση του Σώματος σχετικά με την ορυζοκαλλιέργεια αγροκτήματος Κ. Μητρούση έτους 2013.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος επέστρεψε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9661/15-2-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την αρ. 4/2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, η οποία κυρώθηκε με το αρ.πρωτ. 742/22-2-10 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Σερρών και σε συνέχεια των αρ. 66/2008, 5/2009, 28/2009 αποφ. Κοινοτ. Συμβουλίου, εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκποίηση σαράντα δύο (42) οικοπέδων σε ισάριθμους δικαιούχους, έναντι καταβολής τιμήματος το οποίο μπορούσε να πληρωθεί σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις.

Ένας εκ των 42 δικαιούχων ήταν και ο κ. Χαβαλές Κων/ντίνος, ο οποίος με την από 27-3-2012 αίτησή του, ζητά να αποποιηθεί του ακινήτου (οικόπεδο αρ. 80 Ορεινής) που του εκποιήθηκε και να του επιστραφούν οι δύο (2) δόσεις που είχε πληρώσει, ήτοι το ποσό των 2.000,00 ευρώ.

Η δικηγόρος του Δήμου κ. Τσινίκα Μαρία με το από 6/2/2013 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι: «...το αίτημα του δημότη είναι νόμιμο. Κατά συνέπεια ο Δήμος Σερρών είναι υπόχρεος στην επιστροφή των καταβληθέντων δόσεων του ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού άρθρο 904 του Α.Κ.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί αποποίησης, εκ μέρους του κ. Χαβαλέ Κων/νου του αρ. 80 εκποιηθέντος οικοπέδου στην Ορεινή και επιστροφής του καταβληθέντος ποσού των 2.000,00 € στον ανωτέρω δικαιούχο>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις υπ' αρ. 4/2010, 66/2008, 5/2009, 28/2009 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την αποποίηση εκ μέρους του κ. Χαβαλέ Κων/νου του αρ. 80 εκπονηθέντος οικοπέδου στην Ορεινή, ύστερα από την από 27-3-2012 αίτησή του και την από 6/2/2013 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας και την επιστροφή στον κ. Χαβαλέ Κων/νο των δύο (2) δόσεων που είχε καταβάλει ο ανωτέρω για την εκποίηση του εν λόγω οικοπέδου, ήτοι του ποσού των 2.0000,00 €

Η εκποίηση του ανωτέρω οικοπέδου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 4/2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, έναντι καταβολής τιμήματος,

Β) Δίδει εντολή στο Τμήμα Προσόδων για τις περαιτέρω ενέργειες επιστροφής του καταβληθέντος ποσού στον κ. Χαβαλέ Κων/νο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Νιζάμης Δημήτριος, όσον αφορά την επιστροφή του καταβληθέντος τιμήματος.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-3-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ