



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Μαρτίου 2013**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **10/21-03-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Αρναούτογλου Φωτεινή, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 2. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 147 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ψήφιση πίστωσης δαπάνης κατάθεσης ειδικού προστίμου για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 του Δημοτικού Αναλυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ.16252/15-3-2013 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στα πλαίσια της εφαρμογής του Ν. 4014/2011 και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 20 αυτού : «Οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α. και της Δ.Ε.Η. Α.Ε. υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος ως εξής : α) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και χωρίς την υποχρέωση του ενιαίου ειδικού προστίμου και β) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και την καταβολή ποσοστού 10% του ενιαίου ειδικού προστίμου».

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να συγκεντρωθούν στοιχεία για όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου Σερρών τα οποία στερούνται οικοδομικής άδειας ή έχουν αυθαίρετα αλλάξει χρήση, ώστε να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011.

Για την ένταξη στην παραπάνω διαδικασία, σύμφωνα με την παρ.2 του Ν.4014/2011 και την Κ.Υ.Α. 41498/2011 (ΦΕΚ 2167/27-9-2011) απαιτείται και η καταβολή παράβολου είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εξαρτάται από το εμβαδόν, τον χρόνο κατασκευής και την χρήση του ακινήτου, κατόπιν αιτήσεως η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά από εξουσιοδοτημένο μηχανικό της Υπηρεσίας, με χρήση του πληροφοριακού συστήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), μέσω του οποίου εκδίδονται κωδικοί πληρωμής του παράβολου.

Για την ανάγκη ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών - το οποίο έχει κατασκευαστεί το έτος 2003 με οικοδομική άδεια, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 – επιβάλλεται η τακτοποίηση μικροπαραβάσεων που έχουν τελεστεί σε αυτό και αφορούν :

1. Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης του κτηρίου του αναψυκτηρίου κατά 15,12τ.μ. σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια. Το κτήριο δηλαδή κατασκευάστηκε κατά 15,12 τ.μ. μεγαλύτερο από αυτό που είχε προβλεφθεί, χωρίς να θίγονται οι υπόλοιποι όροι δόμησης όπως το επιτρεπόμενο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.

2. Μη τήρηση του περιγράμματος του κτηρίου βάσει του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια, χωρίς να θίγονται οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου.

3. Κατασκευή ανοικτού στεγασμένου χώρου σε επαφή με το αναψυκτήριο, με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη τέντα.

4. Κατασκευή υποστέγου προστασίας παιχνιδιών παιδιών στον αύλειο χώρο του αναψυκτηρίου με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη λαμαρίνα.

Κατόπιν της αρχικής υποβολής των παραπάνω παραβάσεων στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, το τέλος υπαγωγής (παράβολο) στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 για το σύνολο των παραβάσεων ανέρχεται στα **500,00 ευρώ**. Με την παραπάνω Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (801/2012) εγκρίνεται η δαπάνη κατάθεσης τέλους υπαγωγής για την τακτοποίηση των προαναφερθέντων παραβάσεων και ψηφίζεται πίστωση ποσού 500,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 70.6415.001 του σκέλους των εξόδων προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2012, για το οποίο δεν εκδόθηκε ένταλμα πληρωμής του, καθώς ψηφίστηκε στα μέσα Δεκεμβρίου 2012 και με την αλλαγή του οικονομικού έτους πέρασε στο 2013 σαν οφειλή.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε εκ νέου στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών :

Την ψήφιση πίστωσης δαπάνης κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 συνολικού ύψους 500,00 ευρώ, για την τακτοποίηση παραβάσεων στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών.

Συνημμένα :

1. Ένα (1) αντίγραφο εντολής κωδικού πληρωμής τέλους υπαγωγής ρύθμισης αυθαιρέτου.
2. Ένα αντίγραφο της υπ' αριθμ. 801/2012 Α.Δ.Σ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δαπάνη κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 **συνολικού ύψους 500,00 ευρώ**, για την τακτοποίηση παραβάσεων στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών, που προέκυψαν από την ανανέωση της άδειας λειτουργίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών - το οποίο έχει κατασκευαστεί το έτος 2003 με οικοδομική άδεια, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983, οπότε επιβάλλεται η τακτοποίηση μικροπαραβάσεων που έχουν τελεστεί σε αυτό και αφορούν :

1. Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης του κτηρίου του αναψυκτηρίου κατά 15,12τ.μ. σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια. Το κτήριο δηλαδή κατασκευάστηκε κατά 15,12 τ.μ. μεγαλύτερο από αυτό που είχε προβλεφθεί, χωρίς να θίγονται οι υπόλοιποι όροι δόμησης όπως το επιτρεπόμενο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.
2. Μη τήρηση του περιγράμματος του κτηρίου βάσει του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια, χωρίς να θίγονται οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου.
3. Κατασκευή ανοικτού στεγασμένου χώρου σε επαφή με το αναψυκτήριο, με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη τέντα.
4. Κατασκευή υποστέγου προστασίας παιχνιδιών παιδιών στον αύλειο χώρο του αναψυκτηρίου με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη λαμαρίνα.

Β) Ψηφίζει πίστωση ποσού **500,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 70.6415.001** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2013, που φέρει την ένδειξη: «ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4014/2011 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Νιζάμης Δημήτριος
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χρόπας Παντελής
- 6) Αρναούτογλου Φωτεινή

Σέρρες 01-04-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ