



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12<sup>ο</sup> έτους 2013**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **05 Απριλίου 2013**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **12-/ 02-04-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 2. Νιζάμης Δημήτριος, 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Χράπας Παντελής, 5. Δήμου Ιωάννης, ( αναπληρωτής της κας Αρναούτογλου Φωτεινής ), 6. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Μερετούδης Δημήτριος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Στην παρούσα συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηλίας Γκότσης, λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Στεργίου Γαλάνη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 177 / 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Όροι δημοπρασίας εκμίσθωσης των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την

υπ' αριθμ.19241/1-4-2013 εισήγηση του Τμήματος προσόδων & Δημόσιας περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 19/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, προς αγροτική εκμετάλλευση.

Ακολούθως με την υπ' αρ.110/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια (χερσολείβαδα) του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου μας, βάσει της αρ. 31256/10-7-1957 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ. 226/τ.Β/ 17-8-57) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:2000.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010, παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη ότι στην πρόσφατη δημοπρασία των αγροκτημάτων του Κωνσταντινάτου οι τιμές κυμάνθηκαν μεταξύ 20,00€ & 95,00€ ανά στρέμμα.

#### **Άρθρο 1ο**

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενες εκτάσεις που βρίσκονται στο αγρόκτημα Σερρών οι οποίες είναι :

| <b>ΑΡΙΘΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</b> | <b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>  |
|----------------------------|-----------------|
| 3525                       | 287.580,27 τ.μ. |
| 3526                       | 87.983,63 τ.μ.  |

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **εξαετής (6)** και αρχίζει την ημερομηνία ανάδειξης του πλειοδότη.

#### **Άρθρο 2ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

**Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των ..... στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα

πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **Άρθρο 3ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δέκα ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε εφημερίδα της πόλης, **ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου.**

**Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο**

**Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.**

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο και συγγενείς αυτών Α' και Β' βαθμού.

### **Άρθρο 4ο**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των ..... (..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο.**

### **Άρθρο 5ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι .....€, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και

β) βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ίδιου και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 6ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 7ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχους από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 9ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Γενικό Γραφείο Αποκεντρωμένης Δ/σης, Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Σερρών.

**Άρθρο 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

**Άρθρο 11ο**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 12ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 13ο**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται έως 31 Ιανουαρίου.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής παρά του μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δόσης από τον μισθωτή προς τον Δήμο, το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να προβαίνει και σε δέσμευση της παραγωγής του μισθώματος, σύμφωνα με τον Νόμο, για την στη συνέχεια εξόφληση των οφειλομένων χρημάτων.

**Άρθρο 14ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή έλαττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβουμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

**Άρθρο 15ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 16ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 17ο**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

**Άρθρο 18ο**

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

**Άρθρο 19ο**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

**Άρθρο 20ο**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 21ο**

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

**Άρθρο 22ο**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε μία εφημερίδα της πόλης.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στο Τηλέφωνο 23213 – 50106 από την κα. Πιστικόζογλου Αγγελική & 23213-50153 κα. Κελεφού Αμαλία.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω τμήμα».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Εγκρίνει τους συνημμένους όρους διακήρυξης για την δημοπρασία εκμίσθωσης των υπ' αρ. **3525 & 3526** αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 19/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και την υπ. αριθ. 110/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

α) Στο άρθρο **1** η Οικονομική Επιτροπή ορίζει όπως τα υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμάχια να εκμισθωθούν ως ενιαία έκταση.

β) Από το άρθρο **2** η Οικονομική Επιτροπή ορίζει όπως απαλειφθεί ο όρος για τη μη συμμετοχή ιδιοκτητών μεγάλων καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

**Β)** Ορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό των **30,00 € /στρεμ.** για την εκμίσθωση των εν λόγω αγροτεμαχίων.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης και την δημοσίευση της περίληψής της.

Δ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/8.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμου Ιωάννης πρότεινε ως τιμή εκκίνησης το ποσό των **40,00 € /στρεμ.** για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος μειοψήφησε στο εν λόγω θέμα και δεν εγκρίνει τους όρους για τη δημοπρασία εκμίσθωσης των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΤΣΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Νιζάμης Δημήτριος
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Κατιρτζόγλου Βασίλειος
- 5) Δήμου Ιωάννης

Σέρρες 09-04-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ