



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 01^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 1^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **21 Ιανουαρίου 2013**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **01-/14-01-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: κ. Αρναούτογλου Φωτεινή, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 18 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μείωση ή όχι του Μισθώματος του 19^{ου} Νηπιαγωγείου Σερρών

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ.2811/17-1-2013 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν 4081/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο 49/26-11-2012 του ΥΠΕΣ.
- Την Αίτηση αρ. πρωτ. 1959/14-1-2013 του κ. Αγγειοπλάστη Κωνσταντίνου.

Προκύπτουν τα εξής:

Τα μισθώματα με τον παραπάνω νόμο πρέπει να μειωθούν κατά 10% γιατί είναι κάτω από τα 1000 ευρώ μηνιαίως. Επίσης δίνεται στον εκμισθωτή να ζητήσει να μην γίνει η παρακάτω μείωση του μισθώματος, αν το ετήσιο μίσθωμα που εισπράττει είναι μικρότερο από την απόδοση της αντικειμενικής αξίας επί 4,8%.

Στην περίπτωση του Νηπιαγωγείου εμπίπτει στη διάταξη του Νόμου, όπου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με αίτηση του, την οποία κατέθεσε με αρ. πρωτ. 1959/14-1-2013 και την προσκόμιση θεωρημένου (10-1-2013) από την Α ΔΥΟ ΣΕΡΡΩΝ φύλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου από την οποία προκύπτει ότι δεν πρέπει να γίνει μείωση του μισθώματος, σύμφωνα με τον παρακάτω υπολογισμό.

Ετήσιο Μίσθωμα	ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑΣ
Που εισπράττει	x 4,8 %
5.472,00	Αντικειμενική αξία x απόδοση
	132.324,72 x 4,8 % = 6.351,59

Άρα επειδή έχει τις προϋποθέσεις της μη μείωσης του μισθώματος, ζητάμε να γίνει δεκτό το αίτημα του».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου μας και εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του 19^{ου} Νηπιαγωγείου Σερρών κατά 10 %.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νιζάμης Δημήτριος μειοψήφισε στο εν λόγω θέμα υποστηρίζοντας ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4081/2012 δεν μπορούμε να κάνουμε υποχρεωτική μείωση στο συγκεκριμένο ακίνητο και επειδή δεν υπάρχει εναλλακτική λύση για την εγκατάσταση του Νηπιαγωγείου με χαμηλότερο ενοίκιο, δεν μπορούμε να προβούμε στην μείωση του μισθώματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μερετούδης Δημήτριος μειοψήφισε και αποδέχθηκε την εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου μας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Νιζάμης Δημήτριος
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 28-01-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ