



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Μαΐου 2013**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11,30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17-/ 23-05-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γκότσης Ηλίας, Προεδρεύων, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2. Δήμου Ιωάννης (αναπληρωτής της κας Αρναούτογλου Φωτεινής), 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Χράπας Παντελής, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2. Μερετούδης Δημήτριος, 3. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μέλη.

Στην παρούσα συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηλίας Γκότσης, λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Στεργίου Γαλάνη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 282 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση κατάθεσης προσφυγής κατά της αρ. πρωτ. 5885/10-5-2012 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29272/23-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την αρ. πρωτ. 5885/10-5-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ακυρώθηκε η αριθ. 715/2012 Α.Δ.Σ. Σερρών, περί έγκρισης ανταλλαγής οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου πρασίνου με δημοτικό οικόπεδο.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός Κώδικας) «περί ανταλλαγής ακινήτων», η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ίδιου Νόμου στην παρ. 6 του οποίου αναφέρεται ότι «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 23 § 1 και § 2 Κ.Α.Α.Α. (Ν. 2882/2001) – Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης-

1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται.

2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Με άρθρο 2 § 2 του Κ.Α.Α.Α. (Ν. 2882/2001) προβλέπεται «Αντί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δύναται επίσης να γίνει ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου ακινήτου με ακίνητο του Δημοσίου, εφόσον συμφωνεί η αρχή που έχει, κατά τις κείμενες διατάξεις, τη διαχείρισή του. Εάν η αξία του ενός ακινήτου υπολείπεται της αξίας του άλλου, η διαφορά καταβάλλεται σε χρήμα».

Επειδή, βάσει της από 19/3/2013 γνωμάτευσης του νομικού συμβούλου του Δήμου Σερρών, από τον συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι είναι δυνατή η ανταλλαγή δημοτικού ακινήτου με ιδιωτικό ακίνητο, κατόπιν εξώδικου συμβιβασμού προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να προχωρήσει το σχέδιο πόλης, που είναι υποχρέωση του Δήμου Σερρών. Επιπλέον προκειμένου να υλοποιηθεί η απαλλοτρίωση του ιδιωτικού ακινήτου, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει τον ιδιώτη, που στερείται της ιδιοκτησίας του. Επομένως η ανταλλαγή είναι ο προσφορότερος τρόπος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, με δεδομένο την οικονομική δυσπραγία και τη μείωση των πόρων του Δήμου μας αλλά και όλων των Ο.Τ.Α.

Στην προκειμένη περίπτωση το ιδιωτικό ακίνητο είναι δεσμευμένο, από το ισχύον Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 700 τ.Δ' /18-9-98) στην Π.Ε. «Άνω Καμενικίων», για τη δημιουργία Τοπικού Πάρκου.

Επομένως η εν λόγω ανταλλαγή έχει γενεσιουργό αιτία αναγκαστική απαλλοτρίωση (είτε με βάση τακτοποίησης είτε με βάση πράξης εφαρμογής) προκειμένου να αποζημιωθεί ο ιδιώτης, του οποίου το ακίνητο απαλλοτριώνεται και πρέπει να αποζημιωθεί πλήρως σε χρήμα ή να αντικατασταθεί το ακίνητό του με άλλο ακίνητο ίσης αξίας.

Επειδή στην παρ. Β. δ) της αριθ. εγκυκλίου 19/16-10-2001 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημ.Διοίκησης & Αποκέντρωσης, με θέμα « Εκτίμηση της αγοραίας αξίας ακινήτων των ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, από το Σ.Ο.Ε. (αρθ. 22, παρ. 2, Ν.2753/99)», αναφέρεται ότι δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των απαλλοτριώσεων οι διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2753/99.

Επειδή βάσει του Ν. 4152/9-5-2013, ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.11: ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ παρ. 4. « το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την κατάθεση προσφυγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006, ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, που εδρεύει στη Θεσ/νίκη, στην οδό Τ.Οικονομίδα & Καθ. Ρωσσίδη 11 – Τ.Κ. 54008, κατά της με αρ. πρωτ. 5885/10-5-2012 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006, την κατάθεση προσφυγής κατά της αρ. πρωτ. 5885/10-5-2012 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την οποία ακυρώθηκε η αριθ. 715/2012 Α.Δ.Σ. Σερρών, περί έγκρισης ανταλλαγής οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου πρασίνου με δημοτικό οικόπεδο, ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, που εδρεύει στη Θεσ/νίκη, στην οδό Τ.Οικονομίδα & Καθ. Ρωσσίδη 11.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νιζάμης Δημήτριος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΤΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δήμου Ιωάννης
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Νιζάμης Δημήτριος
- 4) Χράπας Παντελής
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 4-06-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ