



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 21^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 21^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Ιουνίου 2013**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11,30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **21-/ 26-06-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Μερετούδης Δημήτριος, 4. Χασαπίδης Κων/νος,
5. Χράπας Παντελής, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νιζάμης Δημήτριος, 2. Αρναούτογλου Φωτεινή
 3. Ιντος Δημήτριος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 348 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα και επικείμενη οικία ιδιοκτησίας Κυνηγού Χρήστου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

α) την υπ' αριθμ. 35927/17-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 28/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 500,00 €/τ.μ. για τα οικοπεδικά τμήματα και το ποσό των 65,00 €/κ.μ. για την επικείμενη οικία ιδιοκτησίας Κυνηγού Χρήστου, που ρυμοτομούνται με βάση της αρ. 14/1988 πράξης τακτοποίησης. Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται μεταξύ των ΟΠ 244^α και 240 επί της οδού Νιγρίτης στη συμβολή με την Ανατ. Θράκης.

Σας ενημερώνουμε ότι με προγενέστερη (αρ 4/2009) απόφαση του ίδιου δικαστηρίου καθορίστηκε επίσης ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 500,00 €/τ.μ. για υπόλοιπο ρυμοτομούμενο οικοπεδικό τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας, τιμή η οποία έγινε αποδεκτή από τον Δήμο μας και εγκρίθηκε η καταβολή της σχετικής αποζημίωσης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ.584/2010 Α.Δ.Σ.

Η δικηγόρος του Δήμου κα Μαρία Τσινίκα - με δεδομένο ότι υπάρχει προγενέστερη απόφαση που αποτελεί δεδικασμένο – γνωμοδοτεί ότι δεν υπάρχει λόγος για άσκηση έφεσης κατά της παραπάνω απόφασης.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης περί αποδοχής ή μη της τιμής >>.

β) την υπ' αρ. 35802/14-6-2013 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σ' απάντηση του υπ' αριθμ. 20254/16-5-2012 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Με την υπ' αρθμ. 28/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για το οικόπεδο, καθώς και τα επικείμενα τα ευρσκόμενα εντός της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Κυνηγού, η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την αριθμ. 14/1988 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση είναι οι ακόλουθες:

- 500,00 τ.μ. για την οικοπεδική έκταση
- 65,00 €/κ.μ. για το κτίσμα-οικία

Επειδή η ως άνω απόφαση στηρίχθηκε σε προγενέστερη όμοια, η οποία αφορούσε υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας του ανωτέρω, που από παραδρομή του δεν συμπεριλήφθηκε στην πρώτη αίτησή του περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, - απόφαση που έγινε αποδεκτή από τον Δήμο Σερρών και εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσής του από το Δημοτικό Συμβούλιο – έχω την γνώμη ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών δεδομένου ότι η προαναφερόμενη προγενέστερη αποτελεί δεδικασμένο για την παρούσα με συνέπεια να μην συντρέχει κανένας λόγος να προσφύγουμε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται τις τιμές μονάδας αποζημίωσης ύψους:

- 500,00 €/τ.μ. για οικοπεδική έκταση και
-

65,0 €/κ.μ. για επικείμενη οικία, τιμές που καθορίστηκαν με την αριθμ. 28/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, για οικοπεδικά τμήματα και επικείμενη οικία ιδιοκτησίας Κυνηγού Χρήστου, που ρυμοτομούνται με βάση της αρ. 14/1988 πράξης τακτοποίησης.

Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται μεταξύ των ΟΠ 244^α και 240 επί της οδού Νιγρίτης στη συμβολή με την Ανατ. Θράκης.

Επίσης με προγενέστερη αρ. 4/2009 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου καθορίστηκε επίσης ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 500,00 €/τ.μ. για υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας του ανωτέρω, που από παραδρομή του δεν συμπεριλήφθηκε στην πρώτη αίτησή του περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, απόφαση που έγινε αποδεκτή από τον Δήμο Σερρών και εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσής του από το Δημοτικό Συμβούλιο, καθότι οι τιμές σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο Σερρών, δεδομένου ότι η προαναφερόμενη προγενέστερη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, αποτελεί δεδικασμένο για την παρούσα και επομένως δεν συντρέχει κανένας λόγος να προσφύγουμε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, εκφράζοντας την άποψη να δοθεί εντολή στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να ασκηθεί έφεση κατά της αρ. 28/2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Μερετούδης Δημήτριος
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Χράπας Παντελής
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 23-07-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ