



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Ιουλίου 2013**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11,00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **24-/ 24-07-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος ,
3. Μερετούδης Δημήτριος,
4. Χράπας Παντελής,
5. Ιντος Δημήτριος, Μέλη

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νιζάμης Δημήτριος, 2. Αρναούτογλου Φωτεινή
 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος , Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 407 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικηγόρου για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ. αριθ. 98/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44243/18-7-2013 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Α. Στις 16-12-2008 μου κοινοποιήθηκε στον Δήμο Σερρών, το με αριθμό 1853/16-12-2008 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και το προσβληθέν δι' ανακοπής, με αριθμό 1854/16-12-2008 πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, σύμφωνα με τα οποία, αποβάλλεται ο Δήμος Σερρών από ακίνητο εμβαδού 184,96 τ.μ. , όπως απεικονίζεται στο από 19-8-2008 τοπογραφικό διάγραμμα Του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, Στεργίου Δεμερτζή, ευρισκόμενο στο Ο.Π. 179 επί της οδού Δελαπόρτα , στις Σέρρες, όπισθεν του δικαστικού μεγάρου και ταυτόχρονα με το προσβληθέν πρωτόκολλο καθορίζεται ποσό 7.398,40 € εις βάρος του Δήμου Σερρών, ως καταβλητέα αποζημίωση στο Δημόσιο για την αυθαίρετη χρήση του ακινήτου , για το χρονικό διάστημα από 2-12-2003 έως 1-12-2008. Την αποζημίωση αυτή υπολόγισε η Κτηματική Υπηρεσία σύμφωνα με ποσοστό 4% στην αντικειμενική αξία του ακινήτου , μειωθείσα στο ποσό των 200 €, λόγω του ότι η κατάληψη έγινε για κοινωφελή σκοπό , επί τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου και επί 5 έτη.

Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ο Δήμος Σερρών δεν ασκεί καμμία ανακοπή αφού αναγνωρίζει την αδιαμφισβήτητη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επί του ακινήτου. Ουδέποτε δε προέβαλλε τέτοιους ισχυρισμούς και ουδέποτε κατέλαβε το ακίνητο με σκοπό να αποκτήσει δικαιώματα κατοχής, νομής ή κυριότητας επ' αυτού.

Κατά του πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος, ασκήθηκε ανακοπή εκ μέρους του Δήμου Σερρών και αφού προηγήθηκαν δύο αποφάσεις , η με αριθμό 219/2009 του Μονομ. Πρωτοδικείου Σερρών και η με αριθμό 26/2009 του Ειρηνοδικείου Σερρών, τελικά εξεδόθη η με αριθμό 98/2013 , με την οποία περιορίζεται το ποσό, που πρέπει να καταβάλλει ο Δήμος στο Ελληνικό στα 4.439,04 €.

Κατόπιν των ανωτέρω , θεωρώ ότι η δικαστική απόφαση είναι ορθή και στο νομικό αλλά και στο πραγματικό μέρος και προτείνω την αποδοχή της . Θα αναμένω και την κρίση του Ελληνικού δημοσίου για την άσκηση ή μη ένδικων μέσων από την πλευρά του.

Β. Επειδή από ετών βρίσκεται σε εξέλιξη διοικητική διαδικασία , προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση του ακινήτου από το Ελληνικό Δημόσιο για όσο χρονικό διάστημα θα λειτουργούν στο παρακείμενο ιδιωτικό ακίνητο τα νηπιαγωγεία, άλλως να παραχωρηθεί κατά χρήση το ακίνητο στον Δήμο Σερρών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως παιδική χαρά.

Συγκεκριμένα από το έτος 1988 ο Δήμος Σερρών , κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας, με το υπ' αριθμ. 21264/8-12-1988 έγγραφό του είχε ζητήσει για το επίδικο ακίνητο Β.Κ. 6026 από την κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου , να παραμείνει η χρήση του ακινήτου ως έχει , δηλαδή ως παιδική χαρά.

Με το υπ' αριθμ. 8453/247/29-8-2000 έγγραφό της η Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου απαντά στον Δήμο Σερρών ότι αποφάσισε κατ' αρχάς να παραχωρήσει ορισμένα δημόσια ακίνητα, μεταξύ των οποίων και το με αριθμό Β.Κ. 6026 (επίδικο) για να το μετατρέψει ο Δήμος κατά προτεραιότητα σε χώρους πρασίνου, πλατείας ή

παιδικής χαράς και εξήτησε να την πληροφορήσουμε εγγράφως εάν επιθυμούμε να ολοκληρωθεί η παραχώρηση των ακινήτων.

Ο Δήμος Σερρών απαντά με το υπ' αριθμ. 27905/14-11-2000 έγγραφό του προς την ανωτέρω Κ.Ε.Δ. ότι επιθυμεί την παραχώρηση των εν λόγω ακινήτων.

Από τότε καμμία ενέργεια δεν έγινε ούτε από την κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου ούτε από την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου.

Με την υπ' αριθμ. 1013/2008 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου επανερχόμαστε στο θέμα της παραχώρησης του επιδικού ακινήτου , απόφαση την οποία επίσης κοινοποιήσαμε στην κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου. Και πάλι καμμία ενέργεια από πλευράς του δημοσίου

Κατόπιν τούτων , προτείνω να ανακινηθεί το θέμα της δωρεάς παραχώρησης του ακινήτου του Δημοσίου, στον Δήμο μας προκειμένου να αποφευχθούν και άλλα πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης χρήσης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ. αριθ. **98/2013** απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών που αφορά δωρεάν παραχώρηση ακινήτου του Δημοσίου εμβαδού 184,96 τ.μ. ευρισκόμενο στο Ο.Π. 179 επί της οδού Δελαπόρτα στις Σέρρες, στον Δήμο Σερρών, προκειμένου όπως αποφευχθούν και άλλα πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης χρήσης.

Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο από την πλευρά του ασκήσει ένδικα μέσα , αναθέτουμε στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλο όπως εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών για την προάσπιση των συμφερόντων του, αλλά και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή της δικασίμου και μέχρι ότου κλείσει ο σχετικός φάκελος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Μερετούδης Δημήτριος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Ιντος Δημήτριος

Σέρρες 26-08-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ