



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Ιουλίου 2013**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11,00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **24-/ 24-07-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος ,
3. Μερετούδης Δημήτριος,
4. Χράπας Παντελής,
5. Ιντος Δημήτριος, Μέλη

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νιζάμης Δημήτριος, 2. Αρναούτογλου Φωτεινή
 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος , Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 409 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της αριθ. 63/2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 44246/18-7-2013 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, έχει προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για δημοτικό ακίνητο εμβαδού 11, 50 τ.μ. , σύμφωνα με την με αριθμό 18/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων του Τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών της Νομαρχίας Σερρών , όπως κυρώθηκε με την με αριθμό 7440/9-1-1983 απόφαση του Νομάρχη Σερρών , έγινε τακτοποίηση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Π. 266 – 267 – 269 του σχεδίου της πόλεως των Σερρών και αποτυπώνονται στο από 20-7-1982 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την ως άνω πράξη τακτοποίησης

Υπόχρη προς καταβολή της αποζημίωσης είναι η ιδιοκτησία με αριθμό (10) των αιτούντων, οφείλει να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης τον Δήμο Σερρών [ιδιοκτησία 11] για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 11,50 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, με οριοθετικά στοιχεία 34,52,53,34.

Η τιμή που προσδιόρισε το Δικαστήριο των 130,40 €/τ.μ. είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών. Εξ άλλου μη υπάρχοντος άλλου πρόσφορου συγκριτικού στοιχείου, το Δικαστήριο δεν έλαβε υπόψιν την δικαστική απόφαση που προσαγάγαμε εμείς ως συγκριτικό στοιχείο (την με αριθμό 35/2005 απόφαση) η οποία δεν αφορούσε γειτονικές ιδιοκτησίες , αλλά έλαβε υπόψιν την με αριθμό 4/2011 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, που καθόρισε την ίδια τιμή για ιδιοκτησίες στο ίδιο Ο.Π.

Κατόπιν τούτων , προτείνω να γίνει αποδοχή της δικαστικής απόφασης. Η καταβολή προς τον Δήμο Σερρών, θα γίνει με ένταλμα είσπραξης, κατόπιν συνεννοήσεως με τον δικηγόρο των αντιδίκων , αφού θα χρειασθεί και συμβολαιογραφική πράξη (λόγω προσκύρωσης και καταχώρησης των προσκυρουμένων στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών)».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ. αριθ. **63/2013** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και ο Δήμος Σερρών **ΔΕΝ** θα ασκήσει έφεση κατά της σχετικής απόφασης.

Ορίζει όπως η καταβολή προς τον Δήμο Σερρών, θα γίνει με ένταλμα είσπραξης, κατόπιν συνεννοήσεως με τον δικηγόρο των αντιδίκων , αφού θα χρειασθεί και συμβολαιογραφική πράξη (λόγω προσκύρωσης και καταχώρησης των προσκυρουμένων στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών)».

Αναθέτει στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλο για τις περαιτέρω ενέργειες εάν χρειαστεί για τον σκοπό αυτό.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Μερετούδης Δημήτριος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Ιντος Δημήτριος

Σέρρες 26-08-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ: 23213-50168

Σέρρες 26 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ.: 44246

Π Ρ Ο Σ

1. Τμήμα Λογιστηρίου
2. Τμήμα Διαχείρισης ακίνητης Περιουσίας (κ. Πανίδου)
3. Τμήμα Δ/κών Διαδικασιών
4. Νομικό Σύμβουλο (κ. Ηλία Αμαξόπουλο)

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **409 / 2013** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία η Ο.Ε. αποδέχεται την υπ. αριθ. **63/2013** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ