



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 25<sup>ο</sup> έτους 2013**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 25<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **27 Αυγούστου 2013**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11,00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **25-/ 21-08-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Μερετούδης Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής,
5. Νιζάμης Δημήτριος, 6. Χασαπίδης Κων/νος, Μέλη

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος,  
 3. Ιντος Δημήτριος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 435 / 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης του πρώην «ΗΡΩΟΥ» Λευκώνα, με αρ. αγροτεμαχίου 993.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ. αριθ. 48512/1-8-2013 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στις 21/2/2011 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Μπαϊράμογλου Χρήστου του Παύλου, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 9.567,31 τ.μ. που εμπίπτει στο υπ' αρ. 993 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, χαρακτηρισμένο ως ΗΡΩΟ, για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών με αρχικό μίσθωμα 6.500,00€/έτος, με προσαύξηση 8% από το δεύτερο έτος, ήτοι από το 2012 και μετά.

Ο μισθωτής δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν είναι συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις του, δεν έχει καταβάλει τα ενοίκια των ετών 2011,2012 & 1<sup>η</sup> δόση 2013, αν και έχει ειδοποιηθεί από την υπηρεσία μας με τα υπ' αρ. 18546/28-3-2013 & 24780/9-5-2012 έγγραφα μας.

Επιπλέον ο ανωτέρω μισθωτής στις 12/7/2013 υπέβαλε υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνει ότι λόγω της οικονομικής κατάστασης και επειδή το μίσθωμα που καταβάλει είναι μεγάλο επιθυμεί να διακόψει το συμβόλαιο που έχει με το Δήμο Σερρών.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 185/2010 ΑΔΣ του Δήμου Λευκώνα, όπου αναγράφονται οι όροι εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 9.567,31 τ.μ. που εμπίπτει στο υπ' αρ. 993 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, προβλέπονται τα κάτωθι:

#### ΑΡΘΡΟ 16°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- α) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα,
- β) Λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, άλλως θα εξώνεται αναγκαστικά κατά της διατάξεις που προβλέπει ο Νόμος.

#### ΑΡΘΡΟ 17°

Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου και εφόσον το μίσθιο πρόκειται να ενοικιαστεί εκ νέου, τότε ο μισθωτής που εκπίπτει υποχρεούται :

- α) για την καταβολή του επιτευχθέντος μισθώματος μέχρι της εκ νέου ενοικιάσεως του μισθίου (υπογραφή σύμβασης).
- β) στην καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλαιού και νέου μισθώματος και εφόσον τούτο ήθελε είναι κατώτερο κατά την πρώτη δημοπρασία του επιτευχθέντος. Σε περίπτωση που επιτευχθεί ανώτερο μίσθωμα παραμένει τούτο προς όφελος του Δήμου, του εκπτώτου μη υποχρεουμένου σε ουδεμία περαιτέρω καταβολή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης του πρώην ΗΡΩΟΥ Λευκώνα στο υπ. αριθ. 993 αγροτεμάχιο με τον μισθωτή κ. Μπαϊράμογλου Χρήστου του Παύλου.

**Β)** Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα και δίνει εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη αυτής.

**Γ)** Ο μισθωτής έχει υποχρέωση σε διάστημα 10 (δέκα) ημερών από την ειδοποίησή του όπως παραδώσει το μίσθιο και η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σερρών όπως κάνει αυτοψία για τυχόν φθορές και καταστροφές.

**Δ)** Δίνει εντολή και αναθέτει στη Νομική Σύμβουλο κ. Μαρία Τσινίκα ώστε σε συνεργασία με το Τμήμα Προσόδων του Δήμου μας όπως διεκδικήσει τα οφειλόμενα ποσά από τον εν λόγω μισθωτή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Μερετούδης Δημήτριος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Νιζάμης Δημήτριος
- 5) Χασαπίδης Κων/νος

Σέρρες 10-09-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ