



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **30 Σεπτεμβρίου 2013**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11,00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29-/25-09-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Μερετούδης Δημήτριος , 3. Χράπας Παντελής, 4. Χασαπίδης Κων/νος,
5. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 2 Αρναούτογλου Φωτεινή,
 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Ιντος Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 509 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΜΗ Καταγγελία της μισθωτικής σχέσης του «Κοινοτικού Καφενείου» (ταβέρνα) ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 60019/13-9-2013 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στις 20 Φεβρουαρίου 1998, υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Κοινότητας Επταμύλων και της Ο.Ε. Μαρία Τούσιου & Σία, για την εκμίσθωση ακινήτου δυτικά του εξοχικού κέντρου Ποταμάκι, έκτασης 2.718,79 τ.μ., για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) χρόνων, δηλ. από 1-1-1998 έως 31-12-2009, με σκοπό να διαμορφώσει κατάλληλα τον χώρο αυτόν ώστε να λειτουργήσει ως «**Κοινοτικό Καφενείο (ταβέρνα)**».

Η ανωτέρω μίσθωση θεωρείται εμπορική και σύμφωνα με τα άρθρα 60 & 61 του π.δ. 34/1995, για να αποβάλλει ο Δήμος τον εκμισθωτή θα πρέπει να του καταβάλλει ως αποζημίωση μισθώματα 24 μηνών, ενώ εάν παραταθεί η μίσθωση έως τέσσερα (4) χρόνια, ο μισθωτής δεν θα δικαιούται αποζημίωση. Έτσι παρατάθηκε η μίσθωση έως **31-12-2013**

Το μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό του 1.572.000 χιλιάδων δραχ., δηλ. 4.613,35€/ετησίως, το οποίο θα έπρεπε να καταβάλλεται ετησίως στις 28 Φεβρουαρίου και σήμερα ανέρχεται στο ποσό των **5.648,40€/ετησίως**.

Δυστυχώς η μισθώτρια δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων και μετά από επιστολή της υπηρεσίας μας με αρ. 36600/26-6-2012, κλήθηκε να ενταχθεί σε ρύθμιση των χρεών της τα οποία είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα έως τις 29/2/2012, το οποίο και έπραξε και άρχισε να καταβάλλει τις προβλεπόμενες από τον νόμο δόσεις, αλλά δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των δόσεων, με συνέπεια αυτή την στιγμή η οφειλή της προς τον Δήμο να ανέρχεται στο ποσό των 40.285,72€ (με τις προσαυξήσεις).

Επειδή πλησιάζει και ο χρόνος της λήξης της μίσθωσης, παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, για την λήψη σχετικής απόφασης περί καταγγελίας ή μη, της μισθωτικής σχέσης του «Κοινοτικού Καφενείου (ταβέρνα) ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ».

Εάν καταγγελθεί η μίσθωση να δοθεί εντολή στον/στην δικηγόρο του Δήμου να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες απόδοσης του μισθίου και διεκδίκησης των μισθωμάτων».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την **ΜΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ** της μισθωτικής σχέσης του Κοινοτικού Καφενείου (ταβέρνα) ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ, με την προϋπόθεση να καταβάλλει η εκμισθώτρια εταιρεία Μαρία Τούσιου & Σία Ο.Ε. τμηματικά την οφειλή της έως την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Β) Η εν λόγω μίσθωση λήγει στις **31-12-2013** και θα πρέπει να γίνει καταγγελία της μίσθωσης ώστε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σερρών να προβεί στην εκ νέου μίσθωση δια δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Μερετούδης Δημήτριος
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21-10-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ