



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31<sup>ο</sup> έτους 2013**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Οκτωβρίου 2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **31 / 08-10-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής. 3. Χασαπίδης Κων/νος,
4. Χράπας Παντελής, 5. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Νιζάμης Δημήτριος, 3. Ιντος Δημήτριος, 4. Βασίλειος Χρυσανθίδης, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 555 / 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση Αυτοδίκαιης λύσης της μίσθωσης τμήματος του υπ. αριθ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 65952/7-10-2013 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στις 9/12/2010 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του πρώην Δήμου Λευκώνα και του κ. Γκουτίδη Κων/νου του Αθανασίου, για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 4.450,00 τ.μ. που εμπίπτει στο υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών με αρχικό μίσθωμα το ποσό των 1.670,00€/έτος, με προσαύξηση 10% για τα δύο τελευταία έτη, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **1.837,00€/έτος**.

Ο μισθωτής στις 30-9-2013 υπέβαλε αίτηση στην Δημοτική Κοινότητα Λευκώνα η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας αρμοδίως, με την οποία ζητά την διακοπή της μίσθωσης.

Μετά από έλεγχο της υπηρεσίας, προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταβάλει το τρέχον ενοίκιο με ημερομηνία λήξης 1/4/2013 και ο αιτών έχει καταθέσει δύο εγγυητικές επιστολές, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της συμφωνίας μίσθωσης συνολικού ποσού **1.079,73€**.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 58/2010 ΑΔΣ του Δήμου Λευκώνα, όπου αναγράφονται οι όροι εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 4.450,00 τ.μ. που εμπίπτει στο υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.11°Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Λευκώνα, βάσει βεβαιωτικών καταλόγων, ήτοι το μίσθωμα του πρώτου έτους από της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και το μίσθωμα των τριών επομένων ετών, ήτοι 2011-2012, 2012-2013 και 2013-2014, θα καταβάλλεται μέχρι την 1<sup>η</sup> Απριλίου εκάστου έτους.

Παρ.18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα,  
β) Λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, άλλως θα εξώνεται αναγκαστικά κατά της διατάξεις που προβλέπει ο Νόμος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης λύσης της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την **ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΛΥΣΗ** της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. **333** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 58/2010 ΑΔΣ του πρώην Δήμου Λευκώνα.

**B)** Ο μισθωτής κ. Γκουτίδης Κων/νος του Αθανασίου υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, η οποία θα προσδιοριστεί με έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας προς αυτόν, άλλως θα εξώνεται αναγκαστικά κατά της διατάξεις που προβλέπει ο Νόμος.

Γ) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα και δίνει εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη αυτής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 31-10-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ