



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31<sup>ο</sup> έτους 2013**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Οκτωβρίου 2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **31 / 08-10-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Χασαπίδης Κων/νος,
4. Χράπας Παντελής,
5. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Ίντος Δημήτριος, 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 557 / 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Τροποποίηση της υπ' αρ. 114/2013 Α.Ο.Ε. και ανάθεση στην δικηγόρο του Δήμου κα Τσινίκα Μαρία της άσκησης εκ μέρους του Δήμου μας, πρόσθετης παρέμβασης υπέρ του κ. Γαβρηλίδη Γεωργίου, κατά την εκδίκαση της αγωγής του.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 114/2013 Α.Ο.Ε. και ανάθεση στην δικηγόρο του Δήμου κα Τσινίκα Μαρία της άσκησης εκ μέρους του Δήμου μας πρόσθετης παρέμβασης υπέρ του κ. Γαβρηλίδη Γεωργίου, κατά την εκδίκαση της αγωγής του» και έχοντας υπόψη την υπ' 67272/11-10-2013 αίτηση του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΒΡΗΛΙΔΗ του

Ιωάννη και της Πηνελόπης, κατοίκου της Δ.Κ. Σερρών του ομώνυμου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, οδός Καλογήρου Σαμουήλ 23 (πρώην Πάροδος Παπαφλέσσα), κατόχου του υπ' αριθμό ΑΒ 895139 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Σερρών, με Α.Φ.Μ. 022909277 της Α' Δ.Ο.Υ. Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Όπως γνωρίζετε, έχω ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά του Ελληνικού Δημοσίου την από 01-03-2012 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **541ΠΤ25/02-03-2012 αγωγή μου**, η οποία προσδιορίστηκε προς εκδίκαση αρχικώς για τη δικάσιμο της 05-03-2013 και κατόπιν αναβολής για την δικάσιμο της 05-11-2013. Σχετικά επισυνάπτω την πρώτη σελίδα της άνω αγωγής μου (**συνημμένο 1**) καθώς και την έκθεση κατάθεσής της μαζί με την πράξη ορισμού συζήτησής της που συνέταξε η κ. Γραμματέας του Πρωτοδικείου Σερρών (**συνημμένο 2**).

Ο Δήμος σας προσεπικλήθηκε να παρέμβει προσθέτως υπέρ εμού στο πλαίσιο της ως άνω δίκης νομίμως δυνάμει της από 21-02-2013 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **446ΠΤ20/21-02-2013 προσεπίκλησης** μου ενώπιον του άνω Δικαστηρίου, η οποία σας κοινοποιήθηκε στις 25-02-2013. Σχετικά σας επισυνάπτω την πρώτη σελίδα της ως άνω προσεπίκλησής μου (**συνημμένο 3**), την έκθεση κατάθεσής της καθώς και την πράξη ορισμού συζήτησής της που συνέταξε η κ. Γραμματέας του Πρωτοδικείου Σερρών (**συνημμένο 4**) κι επίσης την υπ' αριθμ. 3.182Δ/25-02-2013 έκθεση επίδοσής της άνω προσεπίκλησης προς τον Δήμο σας που συνέταξε ο δικαστικός επιμελητής του Πρωτοδικείου Σερρών Δημήτριος Κουτρομανίδης (**συνημμένο 5**). Τούτο συνέβη διότι το επίδικο ακίνητο παραχωρήθηκε δωρεάν εκ μέρους του Δήμου σας σύμφωνα με το Ν. 1.080/1980 στον πατέρα μου, Ιωάννη Γαβριηλίδη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.113/08-04-1982 συμβολαιογραφικού εγγράφου του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου (**συνημμένο 6**), που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 808 με αύξοντα αριθμό 77.986.

Η παραπάνω δωρεάν παραχώρηση προς τον πατέρα μου ως δικαιούχο προσφυγικής αποκατάστασης βάσει του άρθρου 28 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 1.080/1980 αποφασίσθηκε, όπως προαναφέρθηκε, δυνάμει της υπ' αριθμ. 232/1980 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (**συνημμένο 7**), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 271/1981 απόφαση του ίδιου Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΣ/2.310/03-12-1981 πράξης του Νομάρχη Σερρών. Εν συνεχεία, ο πατέρας μου, Ιωάννης Γαβριηλίδης, μεταβίβασε σε εμένα το επίδικο ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή χάριν δωρεάς με το υπ' αριθμ. 17.534/1982 δωρητήριο συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Γ. Παπαδόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στις 13-07-1982.

Περαιτέρω, ο Δήμος Σας έχει νόμιμη νομική (και ηθική) υποχρέωση αλλά κι έννομο συμφέρον να παρέμβει προσθέτως υπέρ εμού, καθότι ο Δήμος Σερρών κατά την δωρεά του επίδικου ακινήτου προς τον πατέρα μου δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.113/08-04-1982 δωρητηρίου συμβολαιογραφικού εγγράφου του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 808 με αύξοντα αριθμό 77.986, εγγυήθηκε ρητώς το επίδικο ακίνητο αυτολεξεί **«ελεύθερον παντός εν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, τρίτου εκνικήσεως, πάσης φιλονικίας ή διενέξεως και παντός εν γένει νομικού ελαττώματος»**.

Ήδη, όμως, το επίδικο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441210207003/0/0, όπως προκύπτει από το από 10-03-2011 πιστοποιητικό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών (**συνημμένο 8**), έχει καταχωρηθεί στα αρχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών ως ανήκον στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ, επίσης, το τελευταίο αρνείται την ως άνω αγωγή μου.

Εν τω μεταξύ ο αιτών, δείχνοντας εμπιστοσύνη στο ως άνω δωρητήριο συμβόλαιο, κι αφού το επίδικο μου παραχωρήθηκε με δωρεά από τον πατέρα μου το καλοκαίρι του 1982, προχώρησα σε επενδύσεις επί του επιδικίου. Ειδικότερα, ο αιτών στις 28-06-1983 έλαβα, κατόπιν αίτησης μου, την υπ' αριθμ. 1.743/1983 Οικοδομική Άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Σερρών (στο **συνημμένο** μάλιστα από Ιούλιο του έτους 1983 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Γούλας Μαρίας απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητό μου) προκειμένου να κατασκευάσω την υπάρχουσα σήμερα οικοδομή στο εν λόγω ακίνητο, δηλαδή κατοικία αποτελούμενη από ισόγειο και ημιυπόγειο, όπως περιγράφηκε αναλυτικά ανωτέρω. Η εν λόγω ανοικοδόμηση έγινε με δικά μου χρήματα και με χρήματα που έλαβα από δάνειο από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα, υπέρ της οποίας παραχώρησα υποθήκη επί της οικοδομής που βρίσκεται σήμερα επί του εν λόγω ακινήτου. Μάλιστα, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από το 1984, οπότε έλαβα το ως άνω δάνειο, μέχρι και το 2001, κατέβαλλα κανονικά τις δόσεις του εν λόγω δανείου έως ότου το αποπλήρωσα ολοσχερώς κατά το έτος 2001. Όλα τα ανωτέρω αποδεικνύονται από το υπ' αριθμ. 47.144/19-07-2001 συμβολαιογραφικό έγγραφο του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου με το οποίο εξαλείφθηκε συναινετικά ολοσχερώς η εγγραφείσα στον Τόμο 129 και με αύξοντα αριθμό 188 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδος επί του εν λόγω ακινήτου, όπως βεβαιώνεται από το υπ' αριθμ. ΒΕ 4715/19-07-2001 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Σερρών. Συνημμένα σας προσκομίζω σχετικά το υπ' αριθμ. 20.669/27-03-1984 συμβολαιογραφικό έγγραφο λήψεως δανείου το τέως Συμβολαιογράφου Σερρών Δημήτριου Παπαδόπουλου (**συνημμένο 9**), το από 05-07-2001 σημείωμα εξάλειψης υποθήκης της Εθνικής Τράπεζας (**συνημμένο 10**). Περαιτέρω, προσφάτως έλαβα δάνειο από την Τράπεζα Κύπρου και ανήγειρα ακόμη έναν όροφο στην άνω οικοδομή.

Επειδή μέχρι σήμερα, ο Δήμος σας πολλακώς έχει αναγνωρίσει την εγγυητική του ευθύνη προς το πρόσωπό μου στο πλαίσιο της άνω δωρεάς, όπως αποδεικνύεται από τα εξής έγγραφα: α) από το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 17.430/31-10-1988 έγγραφο του τότε Δημάρχου Σερρών με το οποίο ο τελευταίος ζήτησε από το Τμήμα Δ.Α.Π. της Οικονομικής Εφορίας Σερρών «αν υπάρχει τρόπος διαγραφής του ανωτέρω οικοπέδου από τα κτηματολόγια της υπηρεσίας σας και πως θα διευθετηθεί το όλο θέμα» (**συνημμένο 11**) και β) το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 18.165/28-09-1998 έγγραφο του τότε Δημάρχου Σερρών προς την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών με το οποίο ο Δήμος Σερρών θέλησε να παρασταθεί υπέρ εμού στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων (**συνημμένο 12**).

Ήδη, με την υπ' αριθμ. 114/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σας (**συνημμένο 13**) δόθηκε στην δικηγόρο του Δήμου σας, Μαρία Τσινίκα, η εντολή να παρασταθεί στο πλαίσιο της ως άνω δίκης. Επίσης, ανατέθηκε στον κ. Δήμαρχο Σερρών να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες.

1. Ενόψει των παραπάνω, παρακαλώ να προβείτε στις κάτωθι ενέργειες:
2. Να τροποποιηθεί η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου σας ούτως ώστε να γίνεται σε αυτήν ρητή μνεία περί της άσκησης εκ μέρους του Δήμου σας πρόσθετης παρέμβασης υπέρ εμού στο πλαίσιο της ως άνω δίκης, καθότι ο Δήμος σας έχει προς τούτο άμεσο κι ενεστώς έννομο συμφέρον λόγω των διατάξεων του ΑΚ περί ευθύνης του δωρητή για νομικά ελαττώματα του δωρηθέντος.
3. Να ασκήσει άμεσα ο Δήμος σας πρόσθετη παρέμβαση υπέρ εμού στο πλαίσιο της ευθύνης του από την άνω δωρεά.
4. Να συζητηθεί η παρούσα αίτησή μου άμεσα, εκτός ημερήσιας διάταξης, διότι την προσεχή εβδομάδα, κατά τον ΚΠολΔ, λήγει η προθεσμία άσκησης της ως άνω πρόσθετης παρέμβασης >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 114/2013 Α.Ο.Ε. και ανάθεση στην δικηγόρο του Δήμου κα Τσινίκα Μαρία της άσκησης εκ μέρους του Δήμου μας, πρόσθετης παρέμβασης υπέρ του κ. Γαβριηλίδη Γεωργίου, κατά την εκδίκαση της αγωγής του», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β)** Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 114/2013 απόφασή της και αναθέτει στην κα Τσινίκα Μαρία, Νομική Σύμβουλο του Δήμου :

1) την άσκηση εκ μέρους του Δήμου μας πρόσθετης παρέμβασης υπέρ του κ. Γαβριηλίδη Γεωργίου, κατά την εκδίκαση της αγωγής του τελευταίου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία-Κτηματολογικός Δικαστής) κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθότι ο Δήμος μας έχει προς τούτο άμεσο κι ενεστώς έννομο συμφέρον λόγω των διατάξεων του ΑΚ περί ευθύνης του δωρητή για νομικά ελαττώματα του δωρηθέντος και,

2) την άσκηση άμεσα της πρόσθετης παρέμβασης υπέρ του κ. Γαβριηλίδη Γεωργίου στο πλαίσιο της ευθύνης του Δήμου από την άνω δωρεά.

**Γ)** Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 114/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 15-10-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

Κ.Α.Α.

ΝΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ