



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **35/ 19-11-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής. 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Νιζάμης Δημήτριος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Χασαπίδης Κων/νος, 7. Βασίλειος Χρυσανθίδης Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, 2. Ιντος Δημήτριος, Μέλη.,

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 608 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταγγελία της μισθωτικής σχέσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α΄ Νεκροταφείων

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 74892/18-11-2013 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στις 25 Μαΐου του 2004, υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Καστρίτση Ευαγγελίας του Αλεξάνδρου, για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων, για χρονικό διάστημα δέκα (10) χρόνων, δηλ. από 1-6-2004 έως 31-5-2014 και η μισθώτρια κατέθεσε εγγυητική επιστολή, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της συμφωνίας μίσθωσης ποσού **2.400.00€**.

Το μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 600,00€ μηνιαίως, το οποίο θα έπρεπε να καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και σήμερα ανέρχεται στο ποσό των **691,07€/μηνιαίως**.

Δυστυχώς η μισθώτρια δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων και η υπηρεσίας μας με το υπ' αρ. 36600/26-6-2012 έγγραφο, την κάλεσε να ενταχθεί σε ρύθμιση των χρεών της τα οποία είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα έως τις 29/2/2012, αλλά δεν εντάχθηκε στην σχετική ρύθμιση. Στη συνέχεια με το υπ' αρ. 26499/10-5-2013 έγγραφο μας την υπενθυμίσαμε τις υποχρεώσεις της αλλά και πάλι δεν κατέστη δυνατόν να καταβάλει τις οφειλές της. Παράλληλα και το Τμήμα Ταμείου, ενημέρωνε για τις οφειλές της, την ανωτέρω μισθώτρια με σχετικές ειδοποιήσεις και η τελευταία που απέστειλε, είναι αυτή της προ κατάσχεσης.

Επειδή η οφειλή της ανωτέρω έως σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των **27.596,77€** και δεν έχει καταβάλει το ενοίκιο από τον Φεβρουάριο του 2011.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 16 της υπ' αρ. 77/2004 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής βάσει της οποίας εγκρίθηκαν οι όροι δημοπρασίας του ανωτέρω ακινήτου προβλέπεται ότι:

«Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα,

β) Λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, άλλως θα εξώνεται αναγκαστικά κατά της διατάξεις που προβλέπει ο Νόμος».

Παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, για την λήψη σχετικής απόφασης περί καταγγελίας ή μη, της μισθωτικής σχέσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α' Νεκροταφείων.

Εάν καταγγελθεί η μίσθωση να δοθεί εντολή στον/στην δικηγόρο του Δήμου να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες απόδοσης του μισθίου και διεκδίκησης των μισθωμάτων».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Για την **Καταγγελία** της μισθωτικής σχέσης της αίθουσας δεξιώσεων των Α΄ Νεκροταφείων μεταξύ της κας. Καστρίτση Ευαγγελίας του Αλεξάνδρου με τον Δήμο Σερρών.

Β) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα και δίνει εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη αυτής.

Γ) Δίνει εντολή και αναθέτει στη Νομική Σύμβουλο κ. Μαρία Τσινίκα ώστε σε συνεργασία με το Τμήμα Προσόδων του Δήμου μας όπως διεκδικήσει τα οφειλόμενα ποσά από την εν λόγω μισθώτρια.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Νιζάμης Δημήτριος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χασαπίδης Κων/νος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29-11-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ