



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **35/ 19-11-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Αρναούτογλου Φωτεινή,
4. Νιζάμης Δημήτριος,
5. Μερετούδης Δημήτριος,
6. Χασαπίδης Κων/νος,
7. Βασίλειος Χρυσανθίδης Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, 2. Ιντος Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 610 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: **ΜΗ** άσκηση του ενδίκου μέσου της αναίρεσης κατά της υπ. αριθ. 1479/2013 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 73187/8-11-2013 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

-1-

«κ. Πρόεδρε,

Εκδόθηκε η με αριθμό 1479/2013 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση, που είχε ασκήσει ο Δήμος Σερρών κατά της με αριθμό **166/2011** οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία επίσης απέρριψε την με αριθμό 2007 ΠΤ 145/2010 αγωγή του Δήμου Σερρών κατά Κωνσταντίνου Κοσιτζή του Θεολόγου και της Μαρίας , κατοίκου Σερρών (Γ. Ζλάτκου 16) με Δ.Α.Τ. Ι 187369 και ΑΦΜ 009703188.

Η υπόθεση αφορά ένα οικόπεδο εμβαδού 157 τ.μ. , όπως αυτό καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών , με ΚΑΕΚ 441212822002/0/0 , ευρισκόμενο στο Ο.Π. 53 του σχεδίου πόλεως Σερρών, εντός της πυρκαύστου ζώνης (ως κατακαείσα ολοσχερώς από τους Βουλγάρους το 1913) και συνορεύει βόρεια με την οδό Ι. Παπάζογλου , νότια με τα υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441212822012 και 441212822011 οικόπεδα, ανατολικά με το υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441212822001 οικόπεδο και δυτικά με το υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 441212822003 οικόπεδο.

Το επίδικο οικόπεδο κτηματολογήθηκε από τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με τον δημοτικό κώδικα, το έτος 1993 και ενεγράφη στα κτηματολόγια του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1141/1993 απόφαση της επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου Ακινήτων του Δήμου Σερρών.

Η σχετική απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης κρίνει για δεύτερη φορά ότι οι ισχυρισμοί του Δήμου Σερρών, περί της κυριότητάς του επί του ακινήτου , δεν μπορούν να αποδειχθούν από τα υπάρχοντα στοιχεία που υπάρχουν στην διάθεσή μας .

Η κυριότητα του Δήμου Σερρών , υποστηρίχθηκε από την πλευρά μας, ότι στηρίζεται στον ν. 2517/1920 και το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 «Περί κωδικοποίησης των νόμων 2517 και 3025 τροποποιουμένων», δηλαδή με το νόμο, που τακτοποίησε τα οικόπεδα και τις ιδιοκτησίες εντός της πυρκαύστου ζώνης (ως κατακαείσα ολοσχερώς από τους Βουλγάρους το 1913) και στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες δεν ευρίσκοντο (είτε γιατί αφανίστηκαν είτε γιατί έφυγαν μαζί με τους Βούλγαρους κατά την αποχώρησή των είτε ήταν Τούρκοι οι οποίοι επίσης έφυγαν με την απελευθέρωση της πόλεως Σερρών από τον Τουρκικό ζυγό) για να παραλάβουν τους τίτλους κυριότητας είτε για μεταγραφή είτε και μετά την μεταγραφή , θέλησαν τα ακίνητα αυτά να περιέρχονται στον Δήμο Σερρών και σε καμμία περίπτωση σε άλλα πλην του δήμου Σερρών νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Και επικουρικά στις διατάξεις της εκτάκτου χρησικτησίας

Θεωρώ ότι η απόφαση του Εφετείου , δεν έχει νομική πλημμέλεια ώστε να μπορεί να στηριχθεί άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της αποφάσεως του Εφετείου , το οποίο απέρριψε την έφεση του Δήμου Σερρών , στηριζόμενο αποκλειστικά στα πραγματικά περιστατικά , τα οποία έκρινε ότι δεν επαρκούν για να στηριχθεί η κυριότητα του Δήμου Σερρών .

Κατόπιν τούτων προτείνω να μην ασκηθεί αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 1479/2013 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης . Παρ όλα αυτά εάν η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει περί του αντιθέτου , αυτή πρέπει να ασκηθεί εντός 30 ημερών από την επίδοση της απόφασης , δηλαδή μέχρι 5-12-2013».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών και ορίζει όπως, να **ΜΗΝ ασκηθεί** αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. **1479/2013 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης**, διότι η απόφαση του Εφετείου δεν έχει νομική πλημμέλεια ώστε να μπορεί να στηριχθεί άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της απόφασης του Εφετείου, το οποίο απέρριψε την έφεση του Δήμου Σερρών, στηριζόμενο αποκλειστικά στα πραγματικά περιστατικά, τα οποία έκρινε ότι δεν επαρκούν για να στηριχθεί η κυριότητα του Δήμου Σερρών

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Νιζάμης Δημήτριος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χασαπίδης Κων/νος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 27-11-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ