



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 05<sup>ο</sup> έτους 2013**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Φεβρουαρίου 2013**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **05-/ 11-02-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Αρναούτογλου Φωτεινή, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ**

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 62/ 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση χορήγησης δικαιώματος χρήσης υφιστάμενων Σωληνώσεων για διέλευση καλωδίων οπτικών ινών από την εταιρεία «ΣΕΡΡΕΣΝΕΤ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε » και διαπραγμάτευση όρων σύμβασης

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 7199/5-2-2013 εισήγηση του τμήματος Μηχανογράφησης, Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Ο Δήμος Σερρών αξιοποιώντας την κατασκευαστική παρουσία της εταιρείας Γαντζούλας ΑΤΕΕ κατά την διάρκεια του έργου της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. (Τηλεθέρμανση Σερρών), εγκατέστησε άνωθεν του δικτύου θερμού νερού περίπου 10 km πλαστικού αγωγού ως υποδομή για την μελλοντική ανάπτυξη δικτύου οπτικών ινών.

Το παραπάνω δίκτυο σε εκτέλεση της 323/2011 Απ. Οκ. Επιτροπής Δήμου Σερρών παραχωρήθηκε προς χρήση για 15 χρόνια στην εταιρία Fibernet Hellas Α.Ε και υπογράφηκε η με αρ. πρ.61089/04-01-2011 σύμβαση. Στην συνέχεια προς εκτέλεση της 250/2012 Απ. Οκ. Επιτροπής Δήμου Σερρών η παραπάνω σύμβαση τροποποιήθηκε με την αρ. πρ. 31389/6-6-2012 ως προς το άρθρο 3.

Με την 611/2012 Απ. Οκ. Επιτροπής Δήμου Σερρών καταγγέλλονται και λύνονται μονομερώς από πλευράς Δήμου οι δύο συμβάσεις (61089/04-01-2011 & 31389/6-6-2012 ) με την Fibernet Hellas Α.Ε και βεβαιώνεται το ποσό των 15.000,00€ .

Με την από 7-12-2012 και με αρ. πρωτ. 76313 επιστολή της, η εταιρεία «ΣΕΡΡΕΣΝΕΤ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» δηλώνει ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του ως άνω δικτύου, έναντι ανταπόδοσης που θα προκύψει από πιθανή διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εισηγηθείτε την παραχώρηση ή μη της χρήσης του προαναφερθέντος δικτύου από την «ΣΕΡΡΕΣΝΕΤ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Σε περίπτωση που η Επιτροπή είναι θετική υπέρ της συνεργασίας, προτείνουμε να γίνει διαπραγμάτευση μεταξύ της Επιτροπής και του ενδιαφερομένου, επί συγκεκριμένου επιχειρηματικού σχεδίου (business plan) που θα προσκομίσει η ενδιαφερόμενη εταιρία, προκειμένου να διαπιστωθεί η βιωσιμότητα της επένδυσης και να βοηθηθεί η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών να καταλήξει σε ασφαλή συμπεράσματα τόσο για το προτεινόμενο μίσθωμα όσο και για την αξιοποίηση του εν λόγω Δικτύου.

Προς διευκόλυνση καταθέτουμε σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιγράφει τους όρους τέλεσης της πράξης.

## **B) Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Στις Σέρρες σήμερα ..... Ημέρα ..... οι συμβαλλόμενοι:

α) Ο **Δήμος Σερρών**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού **Πέτρο Αγγελίδη**

β) Η -----, που εδρεύει στις Σέρρες, -----, ΑΦΜ: -----, \_\_ΔΟΥ  
\_\_\_\_\_ ,

σε εκτέλεση της . ----- Απ. Οικ. Επιτροπής Δήμου Σερρών

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :**

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενου του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

## **Άρθρο 1** **Αντικείμενο**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων θα χρησιμοποιεί το υπάρχον δίκτυο υποδομής του Δήμου Σερρών μήκους 10,5 χλμ., όχι κατ' αποκλειστικότητα, για την διέλευση καλωδίων οπτικών ινών της εταιρίας του.

Επίσης, θα δύναται να χρησιμοποιήσει μελλοντικά και το δίκτυο οπτικών ινών (κενοί πλαστικοί αγωγοί) για την διέλευση των οπτικών ινών επίσης της εταιρίας του.

## **Άρθρο 2** **Διάρκεια**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και ισχύει για 15 (δέκα πέντε) χρόνια. Μετά την παρέλευση των 15 ετών θα ανανεωθεί με τους όρους που θα ορισθούν με την σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλομένων, σε κάθε περίπτωση το τίμημα δεν μπορεί να ξεπεράσει το  $\pm 20\%$  της διαμορφωμένης παρακάτω τιμής.

## **Άρθρο 3** **Τίμημα και τρόπος πληρωμής**

Το κόστος της χρήσης ανέρχεται σε .....€ ανά χλμ χρήσης και ανά μήνα. Δεν δύναται να είναι μικρότερο των ..... €/μήνα.

Η πληρωμή άρχεται από την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2013 .Για το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 30-04-2013 η χρήση του δικτύου παραχωρείται δωρεάν.

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε πρώτη (1<sup>η</sup>) του εκάστοτε μήνα.

## **Άρθρο 4** **Εγγυήσεις , Ρήτρα και επιβαρύνσεις**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων θα καταθέσει εγγυητική επιστολή ..... €.

Σε περίπτωση που ο δεύτερος των συμβαλλομένων δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Δήμου Σερρών περί εισπράξεως εσόδων.

Ειδικότερα σε καθυστέρηση καταβολής του τιμήματος για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) μηνών θα παρακρατηθεί η παραπάνω εγγυητική επιστολή.

Όταν το ποσόν που οφείλεται στο Δήμο Σερρών ξεπεράσει το ποσόν της εγγυητικής επιστολής η σύμβαση λύεται μονομερώς από τον πρώτο των συμβαλλομένων Δήμο Σερρών, μετά την παρέλευση 30 εργάσιμων ημερών από την λήξη της τελευταία ληξιπρόθεσμης δόσης.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο δεύτερος των συμβαλλομένων αρχίζει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του θα καταθέσει άλλη εγγυητική ..... € και το ποσόν της προηγούμενης εγγυητικής θα συμψηφισθεί με τις οφειλές που ήδη θα έχουν δημιουργηθεί.

## **Άρθρο 5** **Ειδικοί όροι χρήσης**

Αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης αποτελεί χάρτης αποτύπωσης του δικτύου του Δήμου.

Η χρήση του δικτύου θα γίνει σταδιακά. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων θα καταθέσει χωρικό και χρονικό σχέδιο χρήσης του δικτύου το οποίο θα αποτελέσει και το στοιχείο υπολογισμού του ακριβούς κόστους και του χρόνου από τον οποίον θα καταβάλλεται, σε συμφωνία πάντα και με το άρθρο 3 της παρούσης.

Οι χρησιμοποιούμενοι αγωγοί ΔΕΝ θα είναι στην αποκλειστική χρήση του αντισυμβαλλόμενου.

Οι οποιοσδήποτε κατασκευές (φρεάτια – κανάλια διέλευσης) που θα δημιουργηθούν για την υποστήριξη του ως άνω δικτύου θα περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών.

Σε περίπτωση πώλησης ή μεταβίβασης της εταιρίας σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η παρούσα θα εξακολουθεί να ισχύει για όσο χρόνο θα χρησιμοποιείται το ανωτέρω δίκτυο και μέχρι την λήξη της παρούσης.

### **Άρθρο 6 Πρόσθετοι γενικοί όροι**

- 1) Ο αντισυμβαλλόμενος θα προμηθεύσει τον Δήμο Σερρών
  - με ταχεία σύγχρονη σύνδεση INTERNET στο κεντρικό κτήριο του Δήμου, ταχύτητας 100Mbps με μία static ip διεύθυνση για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) χρόνων, αρχής γενομένης από 1/3/2013.
  - με σύνδεση INTERNET στο κοινοτικό κατάστημα Ορεινής του Δήμου αρχής γενομένης από 1/3/2013..
- 2) Οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, θα επιλύεται στα δικαστήρια Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την χορήγηση δικαιώματος χρήσης υφιστάμενων Σωληνώσεων για διέλευση καλωδίων οπτικών ινών στην εταιρεία «ΣΕΡΡΕΣΝΕΤ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε » και τους όρους της ανωτέρω σύμβασης

**B)** Χορηγεί δικαίωμα χρήσης **5,8** χιλιόμετρα με μίσθωμα **260 € /χιλ.** χρήσης μηνιαίως (άρθρο **3**), εφόσον θα καταγγείλει την σύμβαση με την προηγούμενη εταιρεία FIBERNET, στο άρθρο **4** ορίζει εγγυητική επιστολή κατάθεσης **3** (τριών) μισθώματα προκαταβολή άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης, στο άρθρο **6** προσθέτει έναν όρο ότι ήτοι κάθε πρόσθετη οπτική ίνα στο δίκτυο γίνεται αυτόματα και περιουσία του Δήμου Σερρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νιζάμης επισήμανε ότι θα πρέπει όπως εξετάσουμε το θέμα της συνεργασίας με εταιρικό συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και την εν λόγω εταιρεία

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Νιζάμης Δημήτριος
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 7) Κατριτζόγλου Βασίλειος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26-02-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ