



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 05^ο έτους 2013

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Φεβρουαρίου 2013**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **05-/ 11-02-2013**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Νιζάμης Δημήτριος, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Αρναούτογλου Φωτεινή, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 67 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αξιοποίηση των καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου σύμφωνα με την γνωμάτευση του νομικού Συμβούλου του Δήμου μας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ.6985/4-2-2013 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών , τίθεται το ερώτημα εάν ο Δήμος θα έχει κυρώσεις στην περίπτωση, που συνεχίσει να εκμισθώνει τα ακίνητά του χωρίς νέα δημοπρασία, στην περίπτωση που οι μισθώσεις έχουν λήξει και έχουν μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

Από τα άρθρα του Δ.Κ.Κ. που μνημονεύονται στην γνωμάτευσή μου (β σχετικό) προκύπτει ότι δεν προβλέπεται δυνατότητα των ΟΤΑ να προβαίνουν σε ανανέωση της εκμισθώσεως ακινήτου τους χωρίς δημοπρασία υπέρ του ήδη μισθωτή, όταν επίκειται η λήξη της προηγούμενης σύμβασης μισθώσεως. Η εκμίσθωση δε χωρίς δημοπρασία συνιστά για τα όργανα του Δήμου, που θα προβούν στην ενέργεια αυτή, πειθαρχικό παράπτωμα της καθήκοντος.

Όσον αφορά τους μισθωτές οι οποίοι ασυνεπείς με την καταβολή μισθωμάτων , νομίζω ότι η διεκδίκηση των μισθωμάτων πρέπει να γίνει σύμφωνα με την διαδικασία της βεβαίωσης των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και την αναγκαστική τους είσπραξη σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος για την αναγκαστική είσπραξη των εσόδων των Δήμων (βδ 17-5/15-6-1959 ΦΕΚ 114/1959 τεύχος Α και Ν.Δ. 356/1974 (ΦΕΚ 90/05.04.1974 τεύχος Α').

Η απόδοση των μισθίων ακινήτων μπορεί να γίνει και με την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου λόγω καθυστέρησης καταβολής μισθωμάτων . Για την έκδοση της εν λόγω διαταγής απόδοσης μισθίου , απαιτείται να επιδοθεί πρώτον εξώδικος όχληση , σύμφωνα με το υπόδειγμα που στέλνω συνημμένα . Επομένως θα χρειασθεί το ιστορικό της μίσθωσης , την περιγραφή του ακινήτου, την χρήση του , το ισχύον σήμερα μίσθωμα, τα καθυστερημένα μισθώματα και όλα τα έγγραφα που αποδεικνύουν την μίσθωση , ανάθεση σε δικαστικό επιμελητή των επιδόσεων των εξωδίκων και των αιτήσεων έκδοσης διαταγής απόδοσης μισθίου».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την γνωμοδότηση του νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών και εγκρίνει την επαναδημοπράτηση εκ νέου των καταστημάτων που έχουν σύμβαση αορίστου χρόνου και έχει παρέλθει από την υπογραφή της σύμβασης 16 έτη, είτε καταβάλουν το ενοίκιο κανονικά είτε όχι.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφισε στο εν λόγω θέμα λέγοντας ότι θα ήθελε να συμβουλευτεί και άλλον νομικό Σύμβουλο προκειμένου όπως ενημερωθεί τι ισχύει στην περίπτωση που κάποιος καταστηματάρχης είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Νιζάμης Δημήτριος
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 7) Κατιρτζόγλου Βασίλειος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 20-02-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ