



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 09^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11,30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **09-/ 04-03-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ηλίας Γκότσης Αντιπρόεδρος 3. Χράπας Παντελής, 4. Αρναούτογλου Φωτεινή, 5. Χασαπίδης Κων/νος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος, 2. Νιζάμης Δημήτριος,
3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 4. Ιντος Δημήτριος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 139 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταγγελία της μισθωτικής σχέσης του καταστήματος στην Τ.Κ. Κάτω Καμήλας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 11951/4-3-2014 εισήγηση του τμήματος Προσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 3/2012 απόφαση της Τ. Κ. Κάτω Καμήλας και στην συνέχεια με την υπ' αρ. 269/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης του καταστήματος στην Τ. Κ. Κάτω Καμήλας (Φαρμακείο), για το χρονικό διάστημα από 15-7-2011 έως 15-7-2015.

Σας διαβιβάζουμε έγγραφο της Τ.Κ. Κάτω Καμήλας με το οποίο μας κοινοποιείται η υπ' αρ. 3312/2013 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας περί ανάκλησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας φαρμακείου του κ. Βαρσάμη Γεώργιου, λόγω συμπλήρωσης του 70^{ου} έτους. Επιπλέον ο μισθωτής στις 19-9-2013 απεβίωσε.

Επειδή μέχρι σήμερα οι κληρονόμοι του ανωτέρω, δεν έχουν παραδώσει το μίσθιο, παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, για την λήψη σχετικής απόφασης περί καταγγελίας της μισθωτικής σχέσης του καταστήματος στην Τ.Κ. Κάτω Καμήλας.

Εάν καταγγελθεί η μίσθωση, θα πρέπει οι κληρονόμοι του μισθωτή πριν την παράδοση του μισθίου να προβούν:

1. Στον ελαιοχρωματισμό του φαρμακείου και του κοινόχρηστου χώρου που χρησιμοποιείται από τον μισθωτή και
2. Στην μυοκτονία - απεντόμωση του φαρμακείου και του κοινόχρηστου χώρου.

Σε αντίθετη περίπτωση και σύμφωνα με το υπ' αρ. 49916/8-8-2013 μισθωτήριο συμβόλαιο όπου προβλέπεται ότι: «Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση», να εκπέσει η εγγύηση που κατέβαλε και εάν η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών υπερβαίνει την εγγύηση, το υπόλοιπο ποσό να χρεωθεί στους κληρονόμους με χρηματικό κατάλογο».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την καταγγελία της μισθωτικής σχέσης του καταστήματος στην Τ.Κ. Κάτω Καμήλας του Δήμου Σερρών με τον μισθωτή και επιβάλει στους κληρονόμους του μισθωτή πριν την παράδοση του μισθίου να προβούν στα κάτωθι:

1. Στον ελαιοχρωματισμό του φαρμακείου και του κοινόχρηστου χώρου που χρησιμοποιείται από τον μισθωτή και
2. Στην μυοκτονία - απεντόμωση του φαρμακείου και του κοινόχρηστου χώρου.

Β) Σε αντίθετη περίπτωση και σύμφωνα με το υπ' αρ. 49916/8-8-2013 μισθωτήριο συμβόλαιο να εκπέσει η εγγύηση που κατέβαλε και εάν η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών υπερβαίνει την εγγύηση, το υπόλοιπο ποσό να χρεωθεί στους κληρονόμους με χρηματικό κατάλογο.

Γ) Καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα και δίνει **εντολή στον ταμία** του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη αυτής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Χασαπίδης Κων/νος

Σέρρες 19-03-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ