



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 09<sup>ο</sup> έτους 2014**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11,30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **09-/ 04-03-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ηλίας Γκότσης Αντιπρόεδρος 3. Χράπας Παντελής, 4. Αρναούτογλου Φωτεινή, 5. Χασαπίδης Κων/νος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος, 2, Νιζάμης Δημήτριος,  
3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 4. Ιντος Δημήτριος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 141 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αναπροσαρμογή μισθώματος αγροτεμαχίου στη Υ.Η.Σ. ΣΤΡΥΜΩΝ Α.Ε.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 11953/4-3-2014 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι ο πρώην Δήμος Καπετάν Μητρούση είχε εκμισθώσει δημοτική έκταση εμβαδού 10.821,15τ.μ. στην εταιρεία Υ.Η.Σ. ΣΤΡΥΜΩΝ Α.Ε. για τριάντα (30) χρόνια έως τις 31-7-2035 και συνταχθήκαν οι υπ' αρ. 14361/29-8-2008 & 19807/10-8-2010 συμβολαιογραφικές πράξεις.

Βάσει της τροποποίησης του τρίτου όρου της αρχικής σύμβασης όπου προστεθήκαν τα εξής : «...Ρητά συμφωνείται ότι επιτρέπεται οποτεδήποτε η αναπροσαρμογή και γενικά η αλλαγή του μισθώματος και ο τρόπος καταβολής αυτού, με κοινή συμφωνία και των δύο συμβαλλομένων μερών, η οποία δεν είναι απαραίτητο να περιβληθεί τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου, αλλά μπορεί να γίνει έγκυρα και μόνο με ιδιωτικό έγγραφο βέβαιας χρονολογίας...», το τμήμα μας απέστειλε το υπ' αρ. 32334/4-6-2013 έγγραφο προς την εταιρεία, ζητώντας να έχουμε τις προτάσεις τους σχετικά με την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η Υ.Η.Σ. ΣΤΡΥΜΩΝ Α.Ε. με το υπ' αρ. 8053/12-2-2014 έγγραφο της, προτείνει το ποσό των 200,00€/στρέμμα έως τις 31-7-2018, μίσθωμα το οποίο είναι το ίδιο με το αρχικό μίσθωμα του 2004, χωρίς τις αναπροσαρμογές, ενώ με τις αναπροσαρμογές του μισθώματος όπως προβλεπόταν από την υπ' αρ. 14361/29-8-2008 συμβολαιογραφική πράξη (πριν τροποποιηθεί), το μίσθωμα στις 31/7/2010 είχε φτάσει στο ποσό των 226,20€/στρέμμα.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία έχει ήδη καταθέσει το ποσό των 39.000€ ως προκαταβολή ενοικίων και μέχρι τις 31/7/2010 πριν την τροποποίηση του τρίτου όρου της αρχικής σύμβασης το ποσό των ενοικίων ανέρχονται στις 13.803,48€.

Η πρόταση της υπηρεσίας είναι το ενοίκιο να παραμείνει στο ποσό των 226,20€/στρέμμα και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το **-75%**, του δείκτη τιμών καταναλωτή του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και λήψη σχετικής απόφασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Εγκρίνει 1.** Όπως το ενοίκιο παραμένει στο ποσό των **226,20 €/στρέμμα**. και  
**2.** την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος του αγροτεμαχίου που εκμισθώθηκε στη Υ.Η.Σ. ΣΤΡΥΜΩΝ Α.Ε. με το ποσοστό του **-75%-** του δείκτη τιμών καταναλωτή του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος μειοψήφησε στο εν λόγω θέμα και υποστήριξε ότι θα πρέπει το ποσό του ενοικίου θα μείνει στα 200,00 € /στρέμμα αλλά να αλλάξει ο όρος της σχετικής διαπραγμάτευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Χασαπίδης Κων/νος

Σέρρες 19-03-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ