



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10<sup>ο</sup> έτους 2014**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **13 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11,30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **10/ 07-03-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Ιντος Δημήτριος Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γκότσης Ηλίας Αντιπρόεδρος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 153 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα

περί: «Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 14313/13-3-2014 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 10/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης και την 22/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων, εγκρίθηκαν ομόφωνα οι εκμισθώσεις αγροτεμαχίων σχολικών αγροκτημάτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων τα οποία παραμένουν ακαλλιέργητα.

Ακολούθως με την υπ' αρ. 157/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 363, 2563, 2565 αγροτεμαχίων Σχολικού Αγρού Αναγέννησης, εμβαδού 10.000 τ.μ., 2.257 τ.μ. και 2.508 τ.μ. αντίστοιχα, καθώς και του υπ' αριθμ. 463 αγροτεμάχιο Σχολικού Αγρού Καλών Δένδρων, εμβαδού 16.375 τ.μ.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και παρακαλούμε για τον καθορισμό του ετησίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη ότι με την υπ' αρ. 10/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης, προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 30€/ στρέμμα, ενώ βάση του τελευταίου μισθωτηρίου συμβολαίου του Σχολικού Αγρού Καλών Δένδρων το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.244,50€/έτος, ήτοι 76€/στρ.

### **Άρθρο 1ο**

Ο Δήμος Σερρών θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία καλλιεργούμενες εκτάσεις που βρίσκονται στο αγρόκτημα των Τ.Κ. Αναγέννησης και Καλών Δένδρων, του Δήμου Σερρών, οι οποίες είναι :

<b>ΑΡΙΘΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>
363 Αναγέννησης	10.000 τ.μ.
2563 Αναγέννησης	2.257 τ.μ.
2565 Αναγέννησης	2.508 τ.μ.
463 Καλών Δένδρων	16.375 τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής και αρχίζει την ημερομηνία ανάδειξης του πλειοδότη.

### **Άρθρο 2ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Για να γίνει δεκτή η προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο πρώτης προσφοράς ή, μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δύο (2) Ευρώ τουλάχιστον.

**Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των ..... στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **Άρθρο 3ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ...../...../....., ώρα ..... στο .....κατάστημα.

**Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο**

**Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την αμέσως επόμενη εβδομάδα από την προηγούμενη δημοπρασία, την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.**

Αποκλείονται από την δημοπρασία οφειλέτες στο Δήμο και συγγενείς αυτών Α' και Β' βαθμού.

### **Άρθρο 4ο**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των ..... (..... €) ανά στρέμμα ετησίως **μη αναπροσαρμοζόμενο.**

### **Άρθρο 5ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 6ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσο προς το (1/10) ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι .....€, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε για ένα (1) χρόνο και βεβαίωση περί της δημοτικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, για χρέη προς τον Δήμο μας, του ιδίου και του εγγυητή του.

#### **Άρθρο 7ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 8ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχους από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 9ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Γενικό Γραφείο Αποκεντρωμένης Δ/σης, Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό Σερρών.

#### **Άρθρο 11ο**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου, για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται έως το τέλος του μήνα λήξης του μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής παρά του μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δόσης από τον μισθωτή προς τον Δήμο, το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να προβαίνει και σε δέσμευση της παραγωγής του μισθώματος, σύμφωνα με τον Νόμο, για την στη συνέχεια εξόφληση των οφειλομένων χρημάτων.

#### **Άρθρο 12ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 13ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο αυτού και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης και να παραλάβει αυτό σε όποια κατάσταση βρίσκεται, με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να δύναται να έχει ουδεμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία από θεομηνία κλπ.

Ειδικά γίνεται μνεία ότι για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, θα καταβληθεί για το επί πλέον ή έλαττον αυτής, το αναλογούν ενοίκιο κατά καλλιεργηθέν στρέμμα, εξακριβουμένων υπό του Δήμου και του μισθωτή.

#### **Άρθρο 14ο**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 15ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 17ο**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

**Άρθρο 18ο**

Τα παρά του ΤΟΕΒ και λοιπών Οργανισμών και των τελών του Δήμου, επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον αναδειχθέντα μισθωτή.

**Άρθρο 19ο**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεύεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.

**Άρθρο 20ο**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 21ο**

Ο μισθωτής θα έχει την απόλαυση του αγρού αυτού, σαν συνετός οικογενειάρχης, υποχρεούται να καλλιεργεί αυτόν με οποιοδήποτε προϊόν και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάμει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένος.

**Άρθρο 22ο**

Η παρούσα να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκουν τα αγροτεμάχια.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα προσόδων & δημόσιας περιουσίας, καθημερινά και στα τηλέφωνα 23213 – 50106 και 23213 – 50153 από τις κ. Πιστικόζογλου Αγγελική και Κελεφού Αμαλία.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω τμήμα».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα «Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων», έχει όντως το χαρακτήρα το κατεπείγοντος.

**Β)** Εγκρίνει τους συνημμένους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων των σχολικών αγροκτημάτων των Τοπικών Κοινοτήτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων, σύμφωνα με τις υπ. αριθ. **10/2013 και 22/2013** αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων αντίστοιχα και την υπ. αριθ. **157/2014 Α.Δ.Σ.** Δήμου Σερρών.

**Γ) 1. Ορίζει ΟΜΟΦΩΝΑ** ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **30,00 €/ στρέμμα** για τα αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης,

**2. ενώ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στο ποσό των **30,00 €/ στρέμμα** για τα αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων , εφόσον μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Στέργιος, Νιζάμης Δημήτριος ορίζοντας το ποσό των **50,00 € /στρέμμα** ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ενώ ο κ. Χασαπίδης Κων/νος όρισε το ποσό των **40,00 € /στρέμμα**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Νιζάμης Δημήτριος
- 6) Ιντος Δημήτριος

Σέρρες 19-03-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ