



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **5 Μαΐου**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 30-4-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ίντος Δημήτριος Αντιπρόεδρος 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χράπας Παντελής, 5. Χασαπίδης Κων/νος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Δημητρίου Ευστράτιος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 303 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα δημοτικά οικοπεδικά τμήματα στην ιδιοκτησία του κ. Αβδελά Κων/νου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

α) την υπ' αριθμ. 21885/24-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι με το από 25/2/2014 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 320,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72 μ² (80,07 μ²- 3,35 μ²) στο Ο.Π. 218, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, καθώς και το ποσό των 228,00 €/μ² για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40 μ² στο Ο.Π. 227, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Αβδελά Κων/νου.

[]

Τα τμήματα αυτά ρυμοτομούνται βάσει της αρ. 2/99 πράξης τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών και κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενης με υπεύθυνη δήλωσή του.

Ύστερα από τα ανωτέρω, ο δικηγόρος του Δήμου κ. Ηλίας Αμαξόπουλος, γνωμοδοτεί ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημαρχιακή Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης >>.

β) την υπ' αριθμ. 10 Απριλίου 2014 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου, που έχει ως εξής:

<< Η τιμή των 320,00 €/μ² στο Ο.Π. 218 και το ποσό των 228,00 €/μ² στο Ο.Π. 227 που καθορίστηκε ως τιμή μονάδος από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών με το από 25/2/2014 πρακτικό της, για το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 80,07 μ² που βρίσκεται στο Ο.Π. 218 και για οικοπεδικό τμήμα 4,40 μ² που βρίσκεται στο Ο.Π. 227 και προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του κ. Αβδελά Κων/νου όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2/99 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, νομίζω ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο σύμφωνα και με τα συγκριτικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης:

α) ύψους **320,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72 μ² (80,07 μ²-3,35 μ²) στο Ο.Π. 218,

β) ύψους **228,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40 μ² στο Ο.Π. 227,

που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 25-2-2014 πρακτικό της, για τα ανωτέρω δημοτικά οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Αβδελά Κων/νου, βάσει της αρ. 2/99 πράξης τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι οι τιμές σύμφωνα και με την γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και τις αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιντος Δημήτριος
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 6) Δημητρίου Ευστράτιος

Σέρρες 30-5-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ