



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17<sup>ο</sup> έτους 2014**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **5 Μαΐου**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 30-4-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ίντος Δημήτριος Αντιπρόεδρος 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χράπας Παντελής, 5. Χασαπίδης Κων/νος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 6. Δημητρίου Ευστράτιος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 304 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία του κ. Τσιφούτη Γιώργου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 37<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

**α)** την υπ' αριθμ. 21911/24-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι με το από 25/2/2014 Πρακτικό τη Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 230,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,95 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο ίδιος στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, για την αριθμ. 1505606 ιδιοκτησία του, όπως αναφέρεται στον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 372010/14897/8-2-2013 Διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρική Μακεδονίας της κυρωθείσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», η οποία βρίσκεται στο Ο.Π. 599 της πόλης Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Υστερα από τα ανωτέρω, ο δικηγόρος του Δήμου κ. Ηλίας Αμαξόπουλος, γνωμοδοτεί ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημαρχιακή Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης >>.

**β)** την υπ' αριθμ. 10 Απριλίου 2014 γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου, που έχει ως εξής:

<< Η τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup> που καθορίστηκε ως τιμή μονάδος από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών με το από 25/2/2014 πρακτικό της, για το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 4,95 μ<sup>2</sup> που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κ. Τσιφούτη Γιώργου, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 372010/148978-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, νομίζω ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο σύμφωνα και με τα συγκριτικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **230,00 €/τ.μ.** που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 25-2-2014 πρακτικό της, για δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,95 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Π. 599 της πόλης των Σερρών και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του κ. Τσιφούτη Γεώργιου, (αρ. ιδιοκτησίας 1505606), όπως προκύπτει από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής « Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 372010/14897/8-2-2013 Διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρική Μακεδονίας, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιντος Δημήτριος
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Μερετούδης Δημήτριος
- 5) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 6) Δημητρίου Ευστράτιος

Σέρρες 30-5-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ