



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **23 Μαΐου**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **19 / 19-5-2014.**

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Μερετούδης Δημήτριος, 5. Δημητρίου Ευστράτιος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ίντος Δημήτριος Αντιπρόεδρος 2. Αρναούτογλου Φωτεινή, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 4. Γάτσιος Αθανάσιος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 345 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκποίησης αγροτεμαχίου της Άνω Ορεινής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 28214/21-5-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 20/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκποίηση δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 862,00τ.μ. και είναι τμήμα: α) του υπ' αρ. 934 αγροτεμαχίου εμβαδού 275,00 τ.μ. και β) του υπ' αρ. 925

αγροτεμαχίου εμβαδού 587,00 τ.μ. τα οποία φαίνονται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ε,) αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Σερρών.

Ακολουθώντας με την υπ' αρ. 435/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκποίηση δια δημοπρασίας των ανωτέρω τεμαχίων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

Επιπλέον η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με τα από 9/5/2013 και 12/6/2013 πρακτικά της καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00€

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται στο Δήμο Σερρών στο γραφείο συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον κ. Δήμαρχο.

Άρθρο 2ο

Το υπό εκποίηση ακίνητο, συνολικού εμβαδού 862,00τ.μ. είναι τμήμα: α) του υπ' αρ. 934 αγροτεμαχίου εμβαδού 275,00 τ.μ. και β) του υπ' αρ. 925 αγροτεμαχίου εμβαδού 587,00 τ.μ. τα οποία φαίνονται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ε,) αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Σερρών και η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με τα από 9/5/2013 και 12/6/2013 πρακτικά της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00€

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι έγινε παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη, ήτοι **100,00 €**.

Άρθρο 4ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τον για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της σύνταξης και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ταμείο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9ο

Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, όπως επίσης και τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οποιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα Δικαστήρια.

Άρθρο 11ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος

αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12^ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκουν τα αγροτεμάχια και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τους συνημμένους όρους δημοπρασίας για την εκποίηση δια δημοπρασίας των αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Άνω Ορεινής, σύμφωνα με τις υπ. αριθ. **20/2012** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου και την υπ. αριθ. **435/2013 Α.Δ.Σ.** Δήμου Σερρών.

Β) Ορίζει ΟΜΟΦΩΝΑ ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **1.000,00 €** για την εκποίηση δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 862,00τ.μ. και είναι τμήμα: α) του υπ' αρ. 934 αγροτεμαχίου εμβαδού 275,00 τ.μ. και β) του υπ' αρ. 925 αγροτεμαχίου εμβαδού 587,00 τ.μ. τα οποία φαίνονται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ε,) αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Σερρών.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης και την δημοσίευση της περίληψής της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Μερετούδης Δημήτριος
- 4) Δημητρίου Ευστράτιος

Σέρρες 20-6-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ