



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20<sup>ο</sup> έτους 2014**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **30 Μαΐου**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 27-5-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Μερετούδης Δημήτριος, 5. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ίντος Δημήτριος Αντιπρόεδρος 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Χασαπίδης Κων/νος 5. Δημητρίου Ευστράτιος Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 353 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 26<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29128/26-5-2014 εισήγηση του του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/20120 περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και μεταξύ άλλων, και της αρμοδιότητας των μισθώσεων Σχολικών μονάδων.
2. Το Π.Δ. 34/1995 παρ. 1 άρθρο 5 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» ορίζεται ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

3. Την από 1-10-2009 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 26<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σερρών.

4. Το υπ' αρ. Φ2.2./3660 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Σερρών περί μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 26ου νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

**Σας γνωρίζουμε** ότι η εκμίσθωση του 26<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, λήγει στις **30/9/2014**.

Σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται η δυνατότητα παράτασης το πολύ για ίσο χρόνο με τον αρχικό, ο οποίος είναι πέντε έτη.

**Εισηγούμαστε επιπλέον παράταση της μίσθωσης του 26<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών για διάστημα ενός (1) έτους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, από 1-10-2014 έως 30-9-2015.

Βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου που ισχύει των τροποποιήσεων των συμβολαίων μίσθωσης και την αριθμ. 654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, το ύψος του μισθώματος του 26ου Νηπιαγωγείου ανέρχεται στα 277,20 € >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, την παράταση της εκμίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 26<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, για διάστημα **ενός (1) έτους**, ήτοι **από 1-10-2014 έως 30-9-2015**, ώστε να συνεχισθεί η ομαλή λειτουργία του.

Βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου που ισχύει, των τροποποιήσεων του συμβολαίου μίσθωσης και την αριθ: 654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, το ύψος του μισθώματος του 26<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου ανά μήνα ανέρχεται στα **277,20 €** μηνιαίως.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Μερετούδης Δημήτριος
- 4) Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Σέρρες 3-6-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ