



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22<sup>ο</sup> έτους 2014**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **18 Ιουνίου**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **22 / 12-6-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ίντος Δημήτριος Αντιπρόεδρος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 4. Μερετούδης Δημήτριος, 5. Χασαπίδης Κων/νος Μέλη 6. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης Αναπληρωματικό μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής 2. Αρναούτογλου Φωτεινή, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, Μέλη 4. Δημητρίου Ευστράτιος Αναπληρωματικό μέλος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 382 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση «Περί άσκησης ή μη των ένδικων μέσων κατά της με αριθμό 16/2014 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής ενότητας Σερρών»

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Περί άσκησης ή μη των ένδικων μέσων κατά της με αριθμό 16/2014 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής ενότητας Σερρών και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 34285/17-6-2014 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Κατόπιν αιτήσεως της εταιρίας ΚΡΙ ΚΡΙ ΑΕ , προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - ζητήθηκε η εξαγορά ενός Τμήματος από το υπ' αριθμ. 270 τεμάχιο οριστικής διανομής αγροκτήματος Επταμύλων, χαρακτηρισμένου ως δρόμου, το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία σ1-σ2-σ3-σ4-σ5-σ6-σ7-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-σ1 στο από τον Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Ραβανίδη, επειδή έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, αφού διέρχεται από αγροτεμάχια κυριότητας της αιτούσας, δεν θίγει την εξυπηρέτηση άλλων ιδιοκτησιών, ενώ οι παρακείμενες ιδιοκτησίες δύνανται να εξυπηρετηθούν από υφιστάμενες αγροτικές οδούς.

*Σύμφωνα με το άρθρο 37 αρ.9 του ν. 4235/2014 «στην παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:*

7.....

8. α) *Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι*

*αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23.*

β) *Οι δρόμοι που διανοίχθηκαν σε θέση διαφορετική από την προβλεπόμενη στην κυρωμένη διανομή του αγροκτήματος, θεωρούνται ως δρόμοι της κυρωμένης διανομής και περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου, εφόσον μετατοπίστηκαν εντός δημοσίων εκτάσεων και κρίνεται αναγκαία η διατήρησή τους. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, με την οποία αποφαινεται για τη σκοπιμότητα της διατήρησης του δρόμου. Το ίδιο ισχύει και για αγροτικούς δρόμους που διανοίχθηκαν για την εξυπηρέτηση τυφλών τεμαχίων κυρωμένης διανομής, εφόσον δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα τρίτων προσώπων.*

γ) *Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.*

δ) *Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στον ΟΠΕΚΕΠΕ για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης, καθώς και στην Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.»*

Με το υπ' αριθμ. 648/31085/9-4-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης διευκρινίστηκε ότι η παρ. 8γ του άρθρου 22 του ν.4061/2012 , όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 , εφαρμόζεται σε δρόμους κυρωμένων διανομών που έχουν

απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους ανεξάρτητα από το εάν έχουν μεταβιβαστεί στους οικείους Δήμους ή όχι.

Ετσι εισήχθηκε το θέμα στην Επιτροπή θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Σερρών η οποία κατόπιν της υπ' αριθμ. 165894/4590/21-5-2014 εισηγήσεως της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , έκανε δεκτή την αίτηση εξαγοράς του ανωτέρω περιγραφόμενου κοινόχρηστου τεμαχίου , έκτασης 677,88 τ.μ. καθορίζοντας ως τίμημα την αντικειμενική αξία του τεμαχίου , σύμφωνα με το άρθρο 22 8γ του ν. 4061/2012 , όπως αυτός ισχύει σήμερα , δηλαδή το ποσό του ενός ευρώ και ογδόντα λεπτών (1,80 €) ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά το ποσό των 1220,18 € , το οποίο αποτελεί έσοδο του Δήμου Σερρών, στην δικαιοδοσία του οποίου ανήκει η εν λόγω έκταση μετά την κατάργηση της Κοινότητας Επταμύλων και την συγχώνευσή της με τον Δήμο Σερρών.

Το ανωτέρω τίμημα αφού εξοφληθεί στον Δήμο Σερρών και προσκομισθεί στην Υπηρεσία του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού , θα εκδοθεί η ανάλογη πράξη κατάτμησης του με αριθμό 270 ενιαίου κοινοχρήστου τεμαχίου , η οποία θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και να κοινοποιηθεί στον ΟΠΕΚΕΠΕ για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης, καθώς και στην Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.»

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών , σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 2 του ν. 3852/2010 την μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της με αριθμό 16/2014 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής ενότητας Σερρών»

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,  
Και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα: Έγκριση «Περί άσκησης ή μη των ενδίκων μέσων κατά της με αριθμό 16/2014 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής ενότητας Σερρών» έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Το ως άνω θέμα να επανεξεταστεί σε επόμενη τακτική συνεδρίαση αφού προσκομιστεί και η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Επταμύλων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ίντος Δημήτριος
- 2) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 3) Μερετούδης Δημήτριος
- 4) Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
- 5) Χασαπίδης Κων/νος

Σέρρες 20-6-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ