



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 2  
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31<sup>ο</sup> έτους 2014**

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 Σεπτεμβρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **31 / 22 -9-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Χαρίτος Χρήστος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη, 7. Χράπας Παντελής Αναπληρωματικό Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα Αντιπρόεδρος, 2. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 3. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 523 / 2014**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της αρ. 137/2014 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 48402/8-9-2014 Εισηγήση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Στις 20-1-2014 συζητήθηκε η με αριθμό κατάθεσης 1289 ΜΤ 127/2012 αγωγή-αίτηση

των 1) Σπύρου Χατζηζαχαρίου του Ομήρου και της Ουρανίας, κατοίκου Σερρών (Π. Μελά 14) και 2) Φεβρωνίας χήρας Κων/νου Ιακώβου, το γένος Ομήρου και Ουρανίας Χατζηζαχαρίου, κατοίκου Σερρών (Μ. Αλεξάνδρου 28) κατά του Δήμου Σερρών με την οποία ζητούσαν να αναγνωρισθεί η κυριότητά τους και να διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά φύλλα του Εθνικού κτηματολογίου για δύο ακίνητα, επί της παρόδου Μ. Μπότσαρη (40 Μάρτυρες) τα οποία καταχωρήθηκαν με αριθμό ΚΑΕΚ 441212406013/0/0, το πρώτο, με έκταση 104 τ.μ. και με αριθμό ΚΑΕΚ 441212406074/0/0 το δεύτερο με έκταση 142 τ.μ. και ιδιοκτήτη κατά 100% τον Δήμο Σερρών .

Η περιοχή όπου τα επίδικα, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως Σερρών με το από 21-8-1995 Π.Δ (ΦΕΚ Δ 772/5-10-1995) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης ενοτήτων «Σφαγεία – 40 μάρτυρες του Δήμου Σερρών» , και έχει συνταχθεί η σχετική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την από 3509/4-10-2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Η ένταξη των ακινήτων , ως δημοτικών , στην παραπάνω πράξη εφαρμογής , στηρίχθηκε στην κτηματολόγηση αυτών ως τέτοιων, με την με αριθμό 1005/4-6-1979 απόφαση της επιτροπής καταρτίσεως Κτηματολογίου ακινήτων του Δήμου Σερρών το πρώτο, με εμβαδόν 98 τ.μ. και με την με αριθμό 1008/4-6-1979 απόφαση της ίδιας επιτροπής, το δεύτερο με εμβαδόν 130 τ.μ. Ως τίτλος κτήσης στις παραπάνω πράξεις της επιτροπής αναφέρεται ο ν. 2074/1920 «Περί των εν τοις νέαις χώραις κοινοτικών γαιών».

Στα δε τοπογραφικά διαγράμματα των παραπάνω αποφάσεων της Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου αναφέρονται ως κατεχόμενα από τον Ομηρο Χατζηζαχαρίου. Επίσης στους πρόχειρους κτηματολογικούς πίνακες αποτύπωσης Συνοικισμών «περιξ πόλεως Σερρών» ετών **1960 -1962** τα δύο ακίνητα με αριθμούς 4758 και 4800 φέρονται ως ιδιοκτησίες του Ομηρου Χατζηζαχαρίου.

Το δικαστήριο δέχθηκε την μαρτυρική κατάθεση της μάρτυρος των εναγόντων , η οποία ήταν πάνω από 80 ετών και γνώριζε την κατάσταση των επιδικών ακινήτων από παλαιά ως γείτονας, η οποία μάρτυρας είχε και πνευματική διαύγεια και κατέθεσε ότι πράγματι άκουγε και αυτή ότι η οικογένεια Χατζηζαχαρίου , και συγκεκριμένα πρώτα ο πατέρας του Ομηρου , Νικόλαος και αργότερα ο Ομηρος Χατζηζαχαρίου και μετέπειτα οι κληρονόμοι αυτού κατείχαν τα επίδικα από Τουρκοκρατίας. Κατέθεσε ότι από το έτος 1935-36 άκουγε τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά. Ο Ομηρος Χατζηζαχαρίου , μετά τον θάνατο του πατέρα του Νικολάου έκτισε στο μεν ένα επίδικο, οικία όπου έζησε με την οικογένειά του , στο άλλο δε αποθήκη . Όταν δε πέθανε το έτος 1996 άφησε την με αριθμό 32475/1976 δημόσια διαθήκη που δημοσιεύθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με τα υπ' αριθμ. 166/1977 πρακτικά του δικαστηρίου , με την οποία διαθήκη εγκατέστησε μοναδική κληρονόμο την σύζυγό του Ουρανία χήρα Ομήρου Χατζηζαχαρίου. Αυτή απεβίωσε το έτος 2002 οι δε εκθέσεις αποδοχής κληρονομίας από τα τέκνα της έγιναν το έτος 2009 . Με την υπ' αριθμ. 968/18-9-2009 έκθεση αποδοχής κληρονομίας συνταχθείσα ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Σερρών, αποδέχθηκαν για λογαριασμό της μητέρας τους, την επαχθείσα σ' αυτήν κληρονομία με τον θάνατο του συζύγου της Ομήρου, στην οποία κληρονομία περιλαμβανόταν και τα επίδικα ακίνητα και με την υπ' αριθμ. 969/18-9-2009 έκθεση αποδοχής κληρονομίας συνταχθείσα ενώπιον του ιδίου Γραμματέα, αποδέχθησαν κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου την κληρονομία περιουσία της μητέρας τους.

Προφανώς δεν προσκομίσθηκαν οι παραπάνω τίτλοι κυριότητας κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής αφού δεν υπήρχαν τότε και συντάχθηκαν αργότερα (η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε το 2004) προκειμένου να εξετασθούν και έτσι προκρίθηκε η καταχώριση του Δήμου Σερρών ως ιδιοκτήτη των ακινήτων στην πράξη εφαρμογής με το δεδομένο ότι το έτος 1979 είχαν

κτηματολογηθεί από την Επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου ως δημοτικά , όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Τα μόνα στοιχεία προς υπεράσπιση της κυριότητας του Δήμου Σερρών , μη υπάρχοντος μάρτυρα από την πλευρά του Δήμου Σερρών , ήταν μία αίτηση που είχε υποβάλλει ο Όμηρος Χατζηζαχαρίου στον Δήμο Σερρών για την παραχώρηση των ακινήτων το έτος 1977 για να του εκποιηθούν τα ακίνητα αφού η κτηματολόγηση από την Επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου του Δήμου Σερρών , που έγινε το έτος 1979 , όπου αναφέρεται ως αυθαίρετος κάτοχος ο Όμηρος Χατζηζαχαρίου , ανέγραψε , όπως στα περισσότερα ακίνητα κατά την κτηματολόγησή τους , σαν τίτλο κυριότητας τον ν. 2074/1920 . Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να αποδειχθεί ότι τα επίδικα **αποτελούσαν κοινόχρηστα** κατά την έννοια του Τουρκικού Νόμου της 7 Ραμαζάν 1274 (1856) «περί γαιών» δηλαδή πλατείες, τόποι αγορών και πανηγύρεων, αλωνότοποι, βοσκές, ή εγκατελειμμένες γαίες οι οποίες έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τα άρθρα 94,95,96,98,99 παρ.1 , 100, 102 και 110 του Τουρκικού Νόμου της 7 Ραμαζάν 1274 (1856) «περί γαιών», έτσι ώστε να στηριχθεί κυριότητα του Δήμου Σερρών , αφού μόνον η κτηματολόγησή τους από τον Δήμο δεν προσπορίζει κυριότητα , όπως έχει κριθεί νομολογιακά.

Επειδή δεν αποδείχθηκε ότι τα επίδικα ήταν πράγματι κοινόχρηστα κατά την έννοια του παραπάνω Τουρκικού νόμου , και δεν θα μπορούσε πλέον αυτό να αποδειχθεί αφού δεν υπάρχει κανένα στοιχείο που να συνηγορεί για τον ισχυρισμό μας αυτόν , το Δικαστήριο δέχθηκε ότι πράγματι τα ακίνητα χρησιδεσπόζονταν για περισσότερο χρόνο από εικοσαετία μετά την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα και μέχρι το έτος 1968 , οπότε και ίσχυε το ν.δ. 31/1968 σύμφωνα με το οποίο δεν μπορούσαν να χρησιδεσποσθούν ούτε τα δημοτικά ακίνητα έχοντας την ίδια προστασία με τα δημόσια και έκανε δεκτή την αίτηση των αντιδίκων και διέταξε την διόρθωση της αρχικής εγγραφής στα βιβλία του Εθνικού κτηματολογίου ώστε να αναγραφούν κύριοι κατά ποσοστό ½ εξ αδιαρέτου οι δύο αιτούντες και να διαγραφεί ο Δήμος Σερρών .

Κατά το άρθρο 72 παρ.1 και 2 Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή των Δήμων

.....  
 ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

Από τα παραπάνω παρατεθέντα στοιχεία της υπόθεσης θεωρώ ότι η άσκηση εφέσεως δεν θα έχει κανένα αποτέλεσμα και προτείνω να μην ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 137/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών. Σημειώνω ότι σε αντίθετη απόφαση περί ασκήσεως εφέσεως η προθεσμία λήγει στις 4-10-2014.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Δεν** αποδέχεται την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών και ορίζει όπως ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 137/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, και δίνει εντολή στο νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ Ηλία Αμαξόπουλο όπως παρασταθεί οποτεδήποτε αυτή προσδιοριστεί καθώς και σε οιαδήποτε αναβολή αυτής.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο κ. Δούκας Γεώργιος προτείνοντας να **μην** ασκηθεί

έφεση κατά της υπ' αριθμ. 137/2014 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Ο κ. Χράπας Παντελής, αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του παραπάνω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χαρίτος Χρήστος
- 2) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Δούκας Γεώργιος
- 5) Τερζής Βασίλειος
- 6) Χράπας Παντελής

Σέρρες 31 – 10 - 2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ