



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **24 Οκτωβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **35 / 20 -10-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 6. Χράπας Παντελής (ως αναπληρωματικό μέλος του κ. Μεγαλομύστακα Αναστάσιου), 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλώτα Παναγιώτα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 574 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αναπροσαρμογή τελών στην Υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

α) την υπ' αριθμ. 56701/20-10-2014 Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 20/10/2014 μελέτη που αφορά την αναπροσαρμογή των τελών στην Υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού (προϋπολογισμού 2015) του προϊσταμένου του τμήματος Λογιστηρίου.
2. Την από 19/9/2014 εισήγηση σχεδίου προϋπολογισμού 2015, του τμήματος Λογιστηρίου.
3. Το υπ' αρ. 52827/29-9-2014 έγγραφο της Δ/σης καθαριότητας και
4. Το σχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2015 που έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. 528/2014 απόφαση, τα έξοδα των ανταποδοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού – καθαριότητας (Κ.Α. 20), ανέρχονται στο ποσό των **5.386.582,26 €** τα δε έσοδα του 2014 θα διαμορφωθούν στα **4.498.431,08 €**.

Με βάση τα **3.785.841 μ2** που είναι το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών του Δήμου, η προβλεπόμενη είσπραξη έπρεπε να φθάσει στα **5.502.186,22 €**, συνεπώς η εισπραξιμότητα βρίσκεται στο 81,76%.

Στην Δημοτική ενότητα Σερρών η τελευταία αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έγινε πριν πέντε χρόνια το 2009 και στις άλλες Δημοτικές και κοινοτικές ενότητες επίσης παλαιότερα, με αποτέλεσμα σήμερα τέσσερα χρόνια μετά την συνένωση ο νέος Καλλικρατικός Δήμος να έχει σε ορισμένες Δημοτικές ενότητες υπερβολικά μικρούς συντελεστές τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για την οικιακή και την γενική κατηγορία συγκριτικά με την Δημοτική Ενότητα Σερρών, με εξαίρεση την τοπική κοινότητα Άνω Βροντούς, ή Δημοτικών ενοτήτων άλλων Δήμων με παρόμοια χαρακτηριστικά. Υπάρχουν επίσης μεγάλες διαφορές στους παραπάνω συντελεστές μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου για τις ίδιες παρεχόμενες υπηρεσίες.

Αυτό όμως που είναι σημαντικό είναι ότι σε όλο τον νέο Δήμο Σερρών, μετά από τέσσερα χρόνια οικονομίας στις δαπάνες που αφορούν τα ανταποδοτικά τέλη, για να ισοσκελισθούν τα έξοδα με τα έσοδα, επιβάλλεται πλέον η αύξηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Η αναπροσαρμογή η οποία πρέπει να γίνει σε σύστημα κλιμακωτό, διατηρώντας το κριτήριο των τ.μ. αλλά λαμβάνοντας υπόψη την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει», θέτοντας επίσης τα μερίδια επιβάρυνσης των χρήσεων, προκειμένου ο δήμος να ανταποκρίνεται στις υψηλές απαιτήσεις για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε όλη τη διοικητική περιφέρειά του, με πολλούς διάσπαρτους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές, με εντατική συλλογή φορτίων - αποκομιδής λόγω του εμπορικού κέντρου ή των Λαϊκών αγορών και για περιβαλλοντικά υπεύθυνη διαχείριση - τελική διάθεση των απορριμμάτων, σε σύγχρονο ΧΥΤΑ, (ΦΟΔΣΑ) με ανάπτυξη εναλλακτικών συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων, ανακύκλωση, συλλογή ογκωδών, κλπ.

Για τους παραπάνω λόγους είναι επιβεβλημένη η αναπροσαρμογή των τελών, και προτείνουμε ως εξής: Τα ανταποδοτικά τέλη όλων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών να εξισωθούν με τα ανταποδοτικά τέλη της Δημοτικής Κοινότητας του Μητροσίου στην οποία ισχύουν τα μεγαλύτερα τέλη (εκτός της Άνω Βροντούς) και είναι για τις κατοικίες 1,03 €/μ2 τον χρόνο. Στην συνέχεια να γίνει μία αύξηση τεσσάρων (4) λεπτών πάνω στην τιμή αυτή, να φθάσει δηλαδή το **1,07€/μ2** το χρόνο. Για δε την Δημοτική Κοινότητα Σερρών προτείνεται τα ανταποδοτικά τέλη για τις κατοικίες να φθάσουν το **1,45€/μ2** το χρόνο, να γίνει δηλαδή μία αύξηση πέντε (5) λεπτών πάνω στο 1,40€/μ2, που ισχύει από το 2009.

Προτείνεται επίσης για τα καταστήματα της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών αύξηση εννέα (9) λεπτών δηλαδή από 3,01€/τ.μ. σε 3,10€/τ.μ.. Σε όλα τα καταστήματα των υπολοίπων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου, να ισχύσουν οι τιμές στο 70% των τιμών, κάθε κατηγορίας, της δημοτικής Κοινότητας Σερρών.

Αναλυτικότερα και συνολικά προτείνουμε τα κάτωθι:

Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων , γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

Β) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, γραφεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, ως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,10 €/τ.μ.**

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **4,70 €/τ.μ.**

Η διαφοροποίηση του συντελεστή δικαιολογείται απολύτως με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος αλλά και τον όγκο των απορριμμάτων που παράγουν.

Ειδικότερα, ο Δήμος μας διαθέτει ειδικά για αυτού του είδους των επαγγελματικών χώρων, απορριμματοφόρα με μεγαλύτερη συχνότητα διέλευσης, ακόμα και μη εργάσιμες ημέρες. Παράλληλα οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν όγκο απορριμμάτων πολύ μεγαλύτερο από τα λοιπά μικρά εμπορικά κατ/τα.

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πάρκιγκ, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, προτείνουμε:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων , γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**

Β) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρεία, γραφεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικοί χώροι που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, ως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **2,17 €/τ.μ.**

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, ως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,29 €/τ.μ.**

Η διαφοροποίηση του συντελεστή δικαιολογείται απολύτως με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος αλλά και τον όγκο των απορριμμάτων που παράγουν.

Ειδικότερα, ο Δήμος μας διαθέτει ειδικά για αυτού του είδους των επαγγελματικών χώρων, απορριμματοφόρα με μεγαλύτερη συχνότητα διέλευσης, ακόμα και μη εργάσιμες ημέρες. Παράλληλα οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν όγκο απορριμμάτων πολύ μεγαλύτερο από τα λοιπά μικρά εμπορικά κατ/τα.

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (πάρκιγκ, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30% του Α)

Στη ΔΕΗ θα σταλούν δύο συντελεστές οι εξής:

Δημοτική Κοινότητα Σερρών

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,45 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **3,10 €/τ.μ.** έτος.

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών,

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,07 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **2,17 €/τ.μ.** έτος.

Προβλεπόμενα έσοδα				
Δημοτική Κοινότητα Σερρών				
	ΔΤ	Μ2	Συντελεστής €/μ2/χρόνο	€
1	Κατοικίες	2.535.622,00	1,45	3.676.651,90
2	Καταστήματα - γραφεία 75%	304.831,50	3,10	944.977,65
3	Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος 25%	101.610,50	4,70	477.569,35
4	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
	Μη στεγασμένοι χώροι	30.000,00	0,50	15.000,00
Μερικό Σύνολο				5.139.198,90
Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες				
1	Κατοικίες	724.329,00	1,07	775.032,03
2	Καταστήματα - γραφεία 85%	166.499,70	2,17	361.304,35
3	Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος 15%	29.382,30	3,29	96.667,77
4	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
	Μη στεγασμένοι χώροι	10.000,00	0,50	5.000,00
Μερικό Σύνολο				1.263.004,15
Σύνολο Δήμου				6.402.203,05
Ποσοστό είσπραξης 84,14%				5.386.582,26

Προβλέπονται έσοδα και υπολογίζονται στον παραπάνω υπολογισμό από την βελτίωση της είσπραξης από 81,76% που είναι σήμερα σε 84,14% δηλαδή βελτίωση κατά 2,38%.

Παράλληλα προβλέπονται έσοδα χωρίς να υπολογίζονται στον προϋπολογισμό λόγω της αμφίβολης είσπραξης από τις εξής πηγές:

- Α) Από επιβολή τελών-προστίμων λόγω διαφορών τετραγωνικών μέτρων και επιβολή αναδρομικών τελών φωτισμού και καθαριότητας για τις διαφορές τετραγωνικών
- Β) Από την επιβολή τελών φωτισμού και καθαριότητας νέων ηλεκτροδοτήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης, περί αναπροσαρμογής των τελών στην Υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού ».

β) την εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου-υπευθύνου για την Καθαριότητα κ. Χράπα Παντελή, που έχει ως εξής:

Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,43 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,91 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πάρκιγκ, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, προτείνουμε:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρεία, ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000 τ.μ, να ορισθεί σε **2,40 €/τ.μ.**

Γ) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **2,74 €/τ.μ.**

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (πάρκιγκ, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Προβλεπόμενα έσοδα				
	Δημοτική Κοινότητα Σερρών			
	ΔΤ	Μ2	Συντελεστής €/μ2/χρόνο	€
1 Α	Κατοικίες-Γραφεία	2.555.944,10	1,45	3.706.118,95
2 Β	Καταστήματα κλπ επαγγελματικοί χώροι	269.589,93	3,43	924.693,46
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	116.529,98	3,91	455.632,22
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	32.000,00	0,50	16.000,00

5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	30.000,00	0,50	15.000,00
	Μερικό Σύνολο			5.117.444,63
	Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες			
1 Α	Κατοικίες - Γραφεία	724.329,00	1,07	775.032,03
2 Β	Καταστήματα	166.499,70	2,40	399.599,28
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	29.382,30	2,74	80.507,50
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	10.000,00	0,50	5.000,00
	Μερικό Σύνολο			1.285.138,81
	Σύνολο Δήμου			6.402.583,44

>>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Αναπροσαρμογή τελών στην Υπηρεσία Καθαριότητας και Φωτισμού, ως ακολούθως:

Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,43 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,91 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

- Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**
- Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.
- Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.
- ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

- Α) Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πάρκιγκ, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**
- Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30% του Α)

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, προτείνουμε:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

- Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**
- Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρεία, ιατρεία, καφενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000 τ.μ, να ορισθεί σε **2,40 €/τ.μ.**
- Γ) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **2,74 €/τ.μ.**
- Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**
- Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.
- Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.
- ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

- Α) Για μη στεγασμένους χώρους (πάρκιγκ, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Στη ΔΕΗ θα σταλούν δύο συντελεστές οι εξής:

Δημοτική Κοινότητα Σερρών

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,45 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **3,43 €/τ.μ.** έτος.

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών,

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,07 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **2,40 €/τ.μ.** έτος.

Προβλεπόμενα έσοδα				
	Δημοτική Κοινότητα Σερρών			
	ΔΤ	Μ2	Συντελεστής €/μ2/χρόνο	€
1 Α	Κατοικίες-Γραφεία	2.555.944,10	1,45	3.706.118,95
2 Β	Καταστήματα κλπ επαγγελματικοί χώροι	269.589,93	3,43	924.693,46
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	116.529,98	3,91	455.632,22
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	32.000,00	0,50	16.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	30.000,00	0,50	15.000,00
Μερικό Σύνολο				5.117.444,63
	Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες			
1 Α	Κατοικίες - Γραφεία	724.329,00	1,07	775.032,03
2 Β	Καταστήματα	166.499,70	2,40	399.599,28
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	29.382,30	2,74	80.507,50
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	10.000,00	0,50	5.000,00
Μερικό Σύνολο				1.285.138,81
Σύνολο Δήμου				6.402.583,44

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χρυσανθίδης Βασίλειος, ο οποίος αφού τόνισε ότι θα έπρεπε να υπάρχει οικονομοτεχνική μελέτη και όχι μια οικονομική, στην οποία να αναφέρονται λεπτομερώς οι δαπάνες για τα λειτουργικά έξοδα σε όλα τα επίπεδα για κάθε τοπική κοινότητα, επεσήμανε ότι θα πρέπει να βρεθούν τα σωστά στοιχεία στα τετραγωνικά μέτρα έτσι ώστε, να είναι δυνατή και μια ενδεχόμενη μείωση των τελών και κατέληξε λέγοντας ότι η αύξηση, η οποία σε κάποιες από τις περιπτώσεις είναι από 50-60 %, είναι υπερβολικά μεγάλη.

- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, η οποία συμφώνησε με την άποψη του κ. Χρυσανθίδη Βασίλειου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος, ψήφισε **ΝΑΙ** με την παρατήρηση να ελεγχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου η μεγάλη απόκλιση που παρατηρείται αναφορικά με τα ΦΟΠ σε διάφορες τοπικές κοινότητες.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24- 10-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ