



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 39^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **39 / 19-11-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Τσαλικογλου Δημήτριος, 6. Χαρίτος Χρήστος, Μέλη,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη

Κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη για την αναπλήρωση του κ. Μεγαλομύστακα Αναστασίου και δεν προσήλθαν.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 700 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας. (ΤΑΠ).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 65633/5-12-2014 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

(α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται **εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως** εφόσον πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις **ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.**

(β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται **εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.**

Στην έννοια “κτίσμα” για τον υπολογισμό της αξίας του ΤΑΠ λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,025%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,035%) **και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.**

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί.

Σύμφωνα όμως με τις εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. 45/28-12-201 & 605/03-01-2007, μνημονεύονται οι αποφάσεις: ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, ΣτΕ650/2002, & 179/2002, όπου οι προθεσμίες για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων.

Από τα στοιχεία που μας απέστειλε η ΔΕΗ στις 1/9/2014, προκύπτει ότι τα ακίνητα του **Καλλικρατικού Δήμου Σερρών**, δεν έχουν ένα ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, αλλά :

α) στις Δημοτικές Κοινότητες Σερρών, Σκουτάρεως και Λευκώνα καθώς και στις Τοπικές Κοινότητες Μητροσίου, Καλών Δένδρων, Χριστός, Ελαιώνα, Επταμύλων, Οινούσσας, Αγίας Ελένης, Αδελφικού, Βαμβακούσσας, Κάτω Καμήλας, Κουβουκλίων, Κουμαριάς, Κωνσταντινάτου και Πεπονιάς ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,35‰).

β) στις Τοπικές Κοινότητες Αναγέννησης, Άνω Καμήλας, Βαμβακιάς, Μονοκκλησιάς, Προβατά και Άνω Βροντούς ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,30‰).

γ) στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,25‰).

Η πρόταση της υπηρεσίας είναι να καθοριστεί ως ενιαίος συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας **για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών, ο συντελεστής μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰)**, ο οποίος ήδη έχει καθοριστεί στις περισσότερες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες (περιπτ. α).

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης, περί καθορισμού ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση και καθορίζει την επιβολή ενιαίου Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών **μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%)**.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν η κ. Καλώτα Παναγιώτα και κ. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα σημειώνοντας ότι θα πρέπει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας να μειωθεί στο (0,25%), για όλη τη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Καλώτα Παναγιώτα
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Τσαλίκογλου Δημήτριος

5) Χαρίτος Χρήστος,
Σέρρες 15 - 12 - 2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ