



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 40^ο έτους 2014

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 40^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **22 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **40 / 18-12-2014**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 6. Χαρίτος Χρήστος, Μέλη, 7. Χράπας Παντελής (ως αναπληρωματικό μέλος του κ. Μεγαλομύστακα Αναστάσιου).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 716 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 192-193 βάσει πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης & αναλογισμού.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 67421/17-12-2014 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

α) Με τις αριθμ. 2080/2010 και 2079/2010 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης

καθορίστηκε ως οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως, το ποσό των 300 €/μ² για εδαφικά τμήματα που ρυμοτομούνται και απαλλοτριώνονται βάσει των με αριθ. 3/91 & 3/97 πράξεων τακτοποίησης, προσκύρωσης & αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και βρίσκονται μεταξύ των Ο.Π. 192, 193, 173 και 174 της πόλης των Σερρών.

Μετά τον συμψηφισμό των αναφερόμενων στις 3/91 & 3/97 πράξεις τακτοποίησης υποχρεώσεων, προκύπτει ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει στην ιδιοκτησία κληρονόμων Αλεξανδρίδη Αχιλλέα και Κικοπούλου Καλλιόπης ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας μετά από συμψηφισμό, το ποσό των 386.232,00 € (1.287,44 μ² X 300,00 €/μ²) για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 1.287,44 μ².

β) Με το υπ'αρ. πρωτ. 63088/21-11-2014 έγγραφο η νομική υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ως εξής *“ο Δήμος Σερρών είναι συμφέρον να καταβάλλει το σύνολο της αποζημίωσης στους ως άνω δικαιούχους, εφόσον συναινούν προς τούτο οι τελευταίοι καθότι παραβίασε την υποχρέωση του από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων για την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης εντός του 18μηνου από την δημοσίευση των προαναφερθεισών αποφάσεων του Εφετείου Θεσ/νίκης ειδάλλως λογχεύει ο κίνδυνος της άρσης της ειδικής απαλλοτρίωσης”*.

γ) Με την από 27-11-2014 βεβαίωση ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Αγγελάκης Σταύρου δηλώνει ότι *“..με ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος, οι παραπάνω εντολές μου αποδέχονται να τους καταβληθεί το ποσό των 216.509,20 ευρώ που αντιστοιχεί σε μέρος της επιδικασθείσας αποζημίωσης απαλλοτριωθείσας έκτασης συνιδιοκτησίας τους, όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με τις με αριθμό 2079/2010 και 2080/2010 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης, διατηρώντας ταυτόχρονα κάθε νόμιμο δικαίωμα αναζητήσεως του εναπομείναντος οφειλόμενου ποσού αποζημιώσεως. Η δηλωθείσα συναίνεση δίνεται αποκλειστικά και μόνο προς οικονομική διευκόλυνση του Δήμου Σερρών και δεν επέχει θέση συμφωνίας μεταξύ των διαδίκων”*.

δ) Με την υπ'αρ. 819/2014 Α.Δ.Σ. (ορθή επανάληψη) εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσης ποσού 386.232,00 ευρώ και ψηφίστηκε πίστωση σε βάρος των :

- Κ.Α. 707424.019 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών (με ίδια έσοδα) σύμφωνα με την αρ, 469/2014 ΑΔΣ» ,ποσού 156.509,20€.

- Κ.Α. 707424.019 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την αρ. 595/2014 ΑΔΣ και την υπ'αρ. 18879/2-10-2014 εγκριτική απόφαση της Αποκ. Διοικ. Μακεδ. -Θράκης», ποσού 60.000,00€.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση της προαναφερόμενης δαπάνης ποσού 216.509,20 ευρώ.

Το ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στα ονόματα των: 1) Φανής Κικοπούλου του Νικολάου, 2) Βασιλικής χήρας Αχιλλέα Αλεξανδρίδη, 3) Ευπραξίας συζύγου Κωνσταντίνου Κατσαούνη, 4) Θεοφανής συζύγου Αναστασίου Λυκίδου, 5) Θωμαΐς Αλεξανδρίδου του Αχιλλέα.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την δαπάνη για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας βάσει πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, το ποσό των 216.509,20 € στην ιδιοκτησία κληρονόμων Αλεξανδρίδη Αχιλλέα και Κικοπούλου Καλλιόπης.

B) Ψηφίζει πιστώσεις:

1. ποσού 156.509,20 € σε βάρος του σκέλους των εξόδων του Κ.Α. 707424.019 του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών χρήσης 2014 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών (με ίδια έσοδα) σύμφωνα με την αρ. 469/2014 ΑΔΣ».
 2. ποσού 60.000,00 € σε βάρος του σκέλους των εξόδων του Κ.Α. 707424.019 του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών χρήσης 2014 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την αρ. 595/2014 ΑΔΣ και την υπ'αρ. 18879/2-10-2014 εγκριτική απόφαση της Αποκ. Διοικ. Μακεδ. -Θράκης».
- Γ) Το ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στα ονόματα των: 1) Φανής Κικοπούλου του Νικολάου, 2) Βασιλικής χήρας Αχιλλέα Αλεξανδρίδη, 3) Ευπραξίας συζύγου Κωνσταντίνου Κατσαούνη, 4) Θεοφανής συζύγου Αναστασίου Λυκίδου, 5) Θωμαής Αλεξανδρίδου του Αχιλλέα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Χράπας Παντελής
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Δούκας Γεώργιος

Σέρρες 22 - 12 - 2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ