



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 16<sup>ο</sup> έτους 2015**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 16<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **28 Απριλίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **16 / 23 - 4 - 2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Τσαλίκολου Δημήτριος, 3. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 250 / 2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με το από 25/2/2014 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκαν οι παρακάτω τιμές μονάδος αποζημίωσης:

α) η τιμή των 320,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **76,72μ<sup>2</sup>** (80,07μ<sup>2</sup>-3,35μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π.218,  
β) η τιμή των 228,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **4,40μ<sup>2</sup>** στο Ο.Π.227,

προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των 1)Κων/νου Μάρκου του Χρήστου 2)Αριστείδη Αποστολίδη του Θωμά, 3)Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά 4)Αικατερίνης συζ. Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη. Σύμφωνα με τα υπ' αρ. πληρεξούσια: 1) 17802/2007 συμβ. Βαδικόλια Νικ., 2) 13355/2001συμβ. Βαδικόλια Νικ., 3) 13349/2001 συμβ. Βαδικόλια Νικ.,4) 14502/2003 συμβ. Βαδικόλια Νικ., δίνεται εντολή στον κ. Αβδελά Κωνσταντίνο να εισπράξει από τον οφειλέτη Δήμο Σερρών την αποζημίωση για την παραπάνω ρυμοτομούμενη έκταση για λογαριασμό των προαναφερόμενων ιδιοκτητών.

Τα προαναφερόμενα τμήματα ρυμοτομούνται βάσει της αρ. 2/99 πράξης τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Τις ανωτέρω τιμές μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 10-4-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 303/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγιναν αποδεκτές οι τιμές των α) 320,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ<sup>2</sup> ,β) των 228,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το υπ'αρ. πρωτ. 63081/21-11-2014 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κ. Αβδελάς σύμφωνα με τις τιμές που καθορίστηκαν με το από 25-2-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής τις οποίες και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με τις τιμές που καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το υπ'άρ. πρωτ. 10935/2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κο. Αβδελά το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχαν προ εγκριθεί οι τιμές της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και ο κ. Αβδελάς έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τομής των 320,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 218 και της τιμής των 228,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ<sup>2</sup> στο Ο.Π.227, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**ΔΕΝ** αποδέχεται την τιμή των 320,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 218 και την τιμή των 228,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ<sup>2</sup> στο Ο.Π.227, όπως αυτές καθορίστηκαν με το από 25-2-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής σύμφωνα με τις οποίες οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας, τον κ. Αβδελά Κωνσταντίνο, ως πληρεξούσιο των 1)Κων/νου Μάρκου του Χρήστου 2)Αριστείδη Αποστολίδη του Θωμά, 3)Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά 4)Αικατερίνης συζ. Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη, ιδιοκτητών των ανωτέρω οικοπεδικών τμημάτων δεδομένου ότι με την υπ' αριθμό

50/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε ως τιμή το ποσό των 218 € /μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 76,72μ2 στο Ο.Π. 218 και τιμή 163,00 €/μ2 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,40μ2 στο Ο.Π.227.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δούκας Γεώργιος
- 2) Καλώτα Παναγιώτα
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 17-11 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ