



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19<sup>ο</sup> έτους 2015**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Μαΐου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **19 / 21-5-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Τσαλίκोगλου Δημήτριος, 5. Χράπας Παντελής, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χαρίτος Χρήστος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 313 / 2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στους Ζαφείριο Κανακάρη και λοιπούς.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 20753/8-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με το από 13/8/2014 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου

Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 150 Ευρώ/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 99.35μ<sup>2</sup> , 99.35μ<sup>2</sup> , 34.23μ<sup>2</sup> , 34.23μ<sup>2</sup>, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών αντίστοιχα στους Ζαφειριο Κανακάρη, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδη Παύλο και Μάρθα, για την αριθ. 0707025 ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Π. 470 της πόλης Σερρών, όπως αναφέρεται στον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «40 Μάρτυρες-Σφαγεία» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 83776/2501/16-5-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Στον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής αναγράφεται και ο Συμεωνίδης Νικόλαος ο οποίος απεβίωσε και το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 34,23μ<sup>2</sup> που του αντιστοιχεί.

Σύμφωνα με την με αρ. 113/2014 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς το μερίδιο του το αποδέχτηκαν κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου οι Συμεωνίδης Παύλος του Νικολάου και η Συμεωνίδου Μάρθα του Νικολάου.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχτηκαν οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Με το από 19-8-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίθηκε συμφέρουσα η τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή.

Με την υπ'αρ. 489/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, έγινε αποδεκτή η τιμή των 150€/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 8/10/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ εγκρίθηκαν οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2015 και καθορίστηκε τιμή μονάδος για την περιοχή «Σφαγεία -40Μαρτύρων» το ποσό των 142€/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 17045/15-4-2015 έγγραφο μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθούν οι κ.κ. Ζαφειριος Κανακάρης, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδης Νικόλαος, Συμεωνίδης Παύλος και Συμεωνίδου Μάρθα, σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 13-8-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχτηκαν, ή σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 369/24-4-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στους Ζαφειριο Κανακάρη, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδη Παύλο και Μάρθα, το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό.

Κατα την άποψη της υπηρεσίας μας ισχύει η 50/2015 ΑΔΣ, η οποία λήφθηκε υπόψη και στην 250/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 150,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 99.35μ<sup>2</sup> , 99.35μ<sup>2</sup> , 34.23μ<sup>2</sup> , 34.23μ<sup>2</sup>, 34.23μ<sup>2</sup>, (συνολικά 301,39μ<sup>2</sup>) που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους και την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας « Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλων όσων αναπτύχθηκαν, τονίζουμε πως ο Δήμος Σερρών ως οφειλέτης κατόπιν σύμβασης με τους δημότες, είναι υπόχρεος προς την καταβολή του τμήματος ως αρχικώς ορίστηκε μεταξύ των συμβαλλομένων, σύμφωνα με όλα όσα ο νόμος ρητά

ορίζει, στο άρθρο 288 Α.Κ. . Αντίθετη συμπεριφορά, αποτελεί παράβαση των γενικών αρχών, που διέπουν την Διοίκηση, ήτοι παράβαση των αρχών της καλής πίστης και δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, της χρηστής διοίκησης, της νομιμότητας και της αρχής της ακροάσεως των διοικούμενων. Παράλληλα, η μη εκπλήρωση της παροχής συμφώνως με την σύμβαση που έχει καταρτιστεί , καθιστά τον Δήμο υπερέμερο ως προς την οφειλή του, δίνει δε, το νόμιμο δικαίωμα στους διοικούμενους να αναζητήσουν την εκπλήρωση της σύμβασης, κάνονατας χρήση των ένδικων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων που ο νόμος τους παρέχει, για την ικανοποίηση των απαιτήσεων τους.»

**Αποδέχεται** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **150,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 99,35 μ<sup>2</sup> , 99,35 μ<sup>2</sup> , 34,23 μ<sup>2</sup> , 34,23 μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 470, που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 13-8-2014 πρακτικό της, για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στις ιδιοκτησίες των Ζαφείριο Κανακάρη, Ελισάβετ Κασμερίδου, Συμεωνίδη Παύλο και Μάρθα , βάσει του Διορθωτικού πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 83776/2501/16-5-2014 απόφαση Περιφερειάχη Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», διότι οι τιμές σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και τις αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Ο κ. Χρυσανθίδης συμφώνησε με την εισήγηση της υπηρεσίας με την επιφύλαξη για την δυνατότητα πληρωμής του εντάλματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 4) Χράπας Παντελής
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 11 - 5 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ