



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 25^ο έτους 2015

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 25^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **16 Ιουλίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **25 / 9-7-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλνίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Τερζής Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 9ο και 10ο αποχώρησε ο κ. Πρόεδρος και στη θέση του προέδρευσε η κ. Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 9ο και 10ο αποχώρησε ο κ. Πρόεδρος και στη θέση του προέδρευσε η κ. Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 442 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ.5 του άρθρου 67 του

Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί « Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών» και έχοντας υπόψη την υπ’ αριθμ. 33467/14-7-2015 Εισηγήση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ’ αριθμόν 440/2015 Α.Δ.Σ., εγκρίθηκε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

Με δεδομένο ότι για την αμμοληψία στον ανωτέρω χώρο υπάρχουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Το υπ’ αρ. ΦΕΚ 97/τ' Δ/21-3-2014 όπου έχει δημοσιευθεί η υπ' αρ. 460/20-2-2014 απόφαση του Γ.Γραμ. Αποκεντρωμένης Δ/σης, που αφορά την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος Ξηροτόπου στο Δ.Δ. Λευκώνα, Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών

β) Η υπ’ αρ. 177486/23-12-2014 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι της σχετικής αμμοληψίας.

γ) Η υπ’ αρ. 1/2015 απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, Αυτοτελές Γραφείο Σερρών, η οποία ισχύει έως 30-4-2016.

δ) Η με αριθμ. Πρωτ. 292179/2389/2-7-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Σερρών, με την οποία παραχωρείται στο Δήμο Σερρών το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

ε) Η υπ’ αρ. 1/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση του δικαιώματος αμμοληψίας και

στ) Η υπ’ αρ. 161/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας κατά πλειοψηφία γνωμοδοτούν θετικά, για την χορήγηση άδειας λήψης αδρανών υλικών από την κοίτη του χειμάρρου Πετρωτού της Δ.Ε. Λευκώνα.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010192 για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και ως τιμή μονάδος ανά κυβικό απόληψης, σας παραθέτουμε τα κάτωθι :

α) με την υπ’ αρ. 460/2011 απόφασή σας, είχατε καθορίσει το ποσό των **0,80 €/κ.μ.**, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στη κοίτη του ποταμού Στρυμόνα.

β) Ο Δήμος Γρεβενών με την υπ’ αρ. 516/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίζει ως τιμή μονάδος το ποσό των **0,50€/κ.μ.** για αμμοληψία, αμμοχάλικα κ.λ.π. και για τους ετεροδημότες το ποσό του **1,00€/κ.μ.**

Η πρόταση της υπηρεσίας είναι, επειδή το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας, έχει δοθεί για να προχωρήσει το έργο “**Οδικό τμήμα 60.2.2 Ριζιανά-Λευκώνας (2ο**

Υπομήμια) του Κάθετου Άξονα 60, Θεσσαλονίκη – Σέρρες – Προμαχώνα” της Εγνατίας οδού και λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα μας, να καθοριστεί ως τιμή μονάδος εκκίνησης, το ποσό των **0,50€/κ.μ.**

Άρθρο 1ο

Ο διαγωνισμός θα είναι πλειοδοτικός, φανερός και προφορικός και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με σχετική διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα τοιχοκολληθεί στα κυριότερα σημεία του δήμου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου και θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

Άρθρο 2ο (μεταφέρεται αυτούσιο το κείμενο του τμήματος περιβάλλοντος)

Α. Γενικά στοιχεία – βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά έργου

1. Η απόληψη των φερτών υλικών θα γίνεται από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού” της Τ.Κ Χριστού και Τ.Κ Λευκώνα, της Δ.Ε Λευκώνα του Δήμου Σερρών, στην Π.Ε Σερρών, η οποία αποτελεί δημόσια έκταση, εμβαδού επιφάνειας 134.690,078 τ.μ.

2. Από τη συγκεκριμένη έκταση εκτιμάται ότι θα ληφθούν περίπου 50.000 κ.μ. έναντι των 68.660 κ.μ. που προβλέπονται από τη ΦΤ1. Η ακριβής μέτρηση των ποσοτήτων θα γίνεται από το Δήμο Σερρών, στον οποίο παραχωρείται το δικαίωμα εκμετάλλευσης της αμμοληψίας. Η εκμετάλλευση θα γίνει όπως φαίνεται στα προαναφερόμενα σχέδια μηκοτομής και διατομών (Μ.Π.Ε-3 και Μ.Π.Ε-4) αντίστοιχα, με τον ως άνω αναφερόμενο περιορισμό (Δ20 έως Δ48). Ο χώρος εκμετάλλευσης απεικονίζεται στο σχέδιο Μ.Π.Ε-2 “Χάρτης χρήσεως και κάλυψης γης” με συγκεκριμένα κατά ΕΓΣΑ '87, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα μετά την εξαίρεση των πρώτων 800μ.

3. Η λήψη αμμοχάλικων θα γίνεται σε ενιαίο μέτωπο σύμφωνα με την υπόδειξη του Δήμου Σερρών.

4. Οι δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται από τον ανάδοχο της αμμοληψίας θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τη συχνή συντήρησή τους.

5. Εάν για έκτακτους λόγους το Δημόσιο χρειασθεί το χώρο και τα υλικά της αμμοληψίας για τυχόν εκτέλεση έργων ή για λήψη αμμοχάλικων ή άμμου, ο ανάδοχος της αμμοληψίας έχει υποχρέωση να τα επιστρέψει χωρίς καμία καθυστέρηση και απαίτηση.

6. Σε περίπτωση πλημύρας το Δημόσιο και ο Δήμος Σερρών δε φέρει ευθύνη για τυχόν βλάβες που ενδέχεται να συμβούν στο μηχανικό εξοπλισμό του αναδόχου της αμμοληψίας.

7. Ο αμμολήπτης έχει υποχρέωση: α) να διαθέτει τα μέσα για έλεγχο των ανωτέρω όρων λήψης αμμοληψίας, όποτε του ζητηθεί και β) να συμμορφώνεται με τις εντολές όσο το δυνατό ταχύτερα. Σε περίπτωση που ο αμμολήπτης αρνηθεί να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες σε τεχνικά έργα, τις οποίες αποδεδειγμένα έχει κάνει, ή καθυστερεί αδικαιολόγητα στην αποκατάστασή τους ο Δήμος Σερρών μπορεί να προχωρήσει σε αποκατάσταση σε βάρος του.

8. Πριν την έναρξη της αμμοληψίας από το δανειοθάλαμο του χειμάρρου “Πετρωτού”, αυτή θα πρέπει να σημανθεί στο έδαφος με πασσαλάκια σε συνεργασία του αναδόχου με το Δήμο

Σερρών και το Δασαρχείο Σερρών. Τα παραπάνω ορόσημα θα απομακρυνθούν μόνο μετά το πέρας των εργασιών. Οι διαστάσεις της αμμοληψίας θα τηρηθούν ακριβώς. Θα ακολουθηθεί πιστά η προτεινόμενη κλίση των πρανών 3:2. Δε θα δημιουργούνται νησίδες από ακατάλληλα υλικά (κροκάλες κλπ), τα οποία πρέπει να τοποθετούνται στις βάσεις των πρανών. Τα ελάχιστα δασικά προϊόντα που πιθανόν να προκύψουν θα αφήνονται έξω από την κοίτη και θα διατεθούν για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων της Δ.Κ. Λευκώνα σε συνεννόηση του Δασαρχείου Σερρών με το Δήμο Σερρών.

9. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Σερρών η οποία θα διενεργεί και την αστυνόμευση σε περίπτωση που διαπιστώσει παραβάσεις από τους όρους που τίθενται, θα προβεί αμέσως στη διακοπή του έργου εφαρμόζοντας τις κυρώσεις που προβλέπει ο Α.Ν. 1219/1938 αρ. 3.

Β. Ρυπαντικά φορτία – Θόρυβος / Δονήσεις.

Δεν έχουν νομοθετηθεί οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και στάθμης θορύβου και δονήσεων για αμμοληψίες. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων ισχύουν όσα αναφέρονται στην ΠΥΣ 34 / 30 – 5 – 2000 (Φ.Ε.Κ. 125 / τεύχος Α' / 5 – 6 – 2002), ενώ για το θόρυβο των μηχανημάτων όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 1180 / 1981(Φ.Ε.Κ. 293 / τεύχος Α' / 6 – 10 – 1981) και την Οδηγία 2000 / 14 / ΕΚ.

Γ. Υγρά και στερεά απόβλητα.

Η δραστηριότητα του θέματος δεν οδηγεί άμεσα στο σχηματισμό υγρών αποβλήτων. Όσον αφορά τα ορυκτέλαια των μηχανημάτων, αυτά να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και να διατίθενται προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένες για το σκοπό αυτό εταιρείες με ευθύνη του φορέα του έργου (Π.Δ. 82 / 2004, Φ.Ε.Κ. 64 / τεύχος Α' / 2 – 3 – 2004).

Επίσης τα κάθε είδους στερεά απορρίμματα, ανταλλακτικά και άλλα άχρηστα ή ρυπογόνα υλικά πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου στον υποδεικνυόμενο χώρο του Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Κ.Υ.Α. ΗΠ 50910 / 2727 / 2003, Φ.Ε.Κ. 1909 / τεύχος Β' / 22 – 2 – 2003).

Δ. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν.

Η αμμοληψία να διεξαχθεί σύμφωνα με τη θεωρημένη μελέτη που συνοδεύει την παρούσα, λαμβανομένων υπόψη των όρων και παρατηρήσεων που αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των φορέων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παρακάτω όρους:

Κύριος σκοπός της αμμοληψίας είναι διττός, διότι, από τη μία αφορά στην αποκατάσταση συνθηκών ομαλής ροής στον χειμάρρο Δυτικού Λευκώνα (Πετρωτού) ή Ξηροπόταμου με ταυτόχρονη διασφάλιση των οικοσυστημικών λειτουργιών του, την αποτροπή της διάβρωσης και την προστασία της περιοχής από τον κίνδυνο πλημμυρών και από την άλλη λειτουργεί ως χώρος δανειοληψίας για τις ανάγκες του έργου “**Οδικό τμήμα 60.2.2 Ριζιανά-Λευκώνας (2ο Υποτμήμα) του Κάθετου Άξονα 60, Θεσσαλονίκη – Σέρρες – Προμαχώνα**” της Εγνατίας οδού.

Η αμμοληπτική δραστηριότητα ανήκει στο τμήμα του χειμάρρου που σύμφωνα με την ΤΥ 4437/6-8-1994 Απόφαση Νομάρχη Σερρών εμπίπτει στο τμήμα 28β του υπό διαχείριση Δημόσιου

Δασικού Συπλέγματος Ορεινής – Ξηροτόπου – Ελαιώνα και για το λόγο αυτό πριν από την έναρξη της αμμοληψίας, αυτή θα πρέπει να συμανθεί στο έδαφος με πασσαλάκια σε συνεργασία του αναδόχου με το Δασαρχείο Σερρών.

Οι διαστάσεις της αμμοληψίας θα τηρηθούν επ ακριβώς σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δασαρχείου Σερρών δηλαδή εξαιρώντας τα πρώτα 800 μ. Επέμβασης στο χειμάρρο, για λόγους προστασίας των υφιστάμενων έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του χειμάρρου, ενώ ταυτόχρονα θα ακολουθηθεί πιστά η κλίση 3:2 στα πρανή.

Τα ακατάλληλα υλικά (κροκάλες κ.λ.π.) θα τοποθετούνται στις βάσεις των πρανών και σε καμία περίπτωση σε μορφή νησίδων εντός της κοίτης του χειμάρρου.

Τα ελάχιστα δασικά προϊόντα που πιθανόν να προκύψουν θα αποτίθενται προσωρινά εκτός της κοίτης και στη συνέχεια θα διατίθενται για τις ανάγκες των κατοίκων της ΔΕ Λευκώνα, κατόπιν συνεννόησης του Δασαρχείου Σερρών με το Δήμο Σερρών.

Εν γένει η χάραξη της αμμοληψίας ακολουθεί συνεχώς τον άξονα της φυσικής κοίτης. Ακολουθούνται πιστά οι κλίσεις του φυσικού πυθμένα, προκειμένου να μην διαταραχθούν οι συνθήκες απόθεσης και μετακίνησης των φερτών υλικών κατά μήκος του ρέματος. Διαμορφώνεται τραπεζοειδής διατομή.

Γενικά ισχύουν οι όροι, τα μέτρα και οι περιορισμοί που περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), στον ΦΤ και στο ΦΤ1 που συνοδεύουν την αρ. Πρωτ. Οικ. 177486/23-12-2014 Απόφασης Γεν. Δ/ντή ΥΠΕΚΑ.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος.

Η παρούσα σύμβαση ισχύει μέχρι τη λήξη της αρ. Πρωτ. 292179/2389/2-07-2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Σερρών για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης χώρου αμμοληψίας στην κοίτη του χειμάρρου Δυτικού Λευκώνα “Πετρωτού”, στο αγρόκτημα Λευκώνα που είναι η 30-04-2016 και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α) Θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην Μ.Π.Ε., λαμβανομένων υπόψη των όρων της παρούσας.

β) Δεν θα υπάρξουν οποιεσδήποτε επιφυλάξεις από άλλους συναρμόδιους φορείς κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

Ο Δήμος Σερρών θα αποφασίσει για την παράταση ή όχι της παρούσης εφόσον εφοδιαστεί με νέα άδεια παραχώρησης δικαιώματος αμμοληψίας με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

ΣΤ. Λύση Σύμβασης

Η μη τήρηση όρων της παρούσας εντός των ορισθέντων προθεσμιών ή η πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων καθ' υπέρβαση των όρων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγεται την επιβολή διοικητικών (κατ' αρχήν πρόστιμο) αλλά και ποινικών κυρώσεων στους υπευθύνους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1650 / 1986 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις, πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ζ. Γενικοί όροι:

1. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στο μίσθιο από την υπογραφή της σύμβασης. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει από την Επιτροπή δημοπρασίας και θα καθορίσει τα όρια του παρούσα του μισθωτή και θα προβεί σε οροσήμανση αυτού με μόνιμα ορόσημα και με δαπάνες του μισθωτή.

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου, ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα κατά του Δήμου για οποιαδήποτε διαφορά, καθόσον έχει λάβει γνώση της κατάστασης και των ορίων του υπό μίσθωση χώρου.

3. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο κατά τους κείμενους νόμους και κανονιστικές διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται για τον μισθωτή έκπτωση από το μίσθιο.

4. Το αναλογούν μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Σερρών, σε δύο ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων : η πρώτη δόση θα καταβληθεί δύο (2) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη δόση έως τις 30-4-2016, σύμφωνα με βεβαιωτικό κατάλογο που θα καταρτίζεται από τον Δήμο και μετά από βεβαίωση (για την ποσότητα της απόληψης) του υπευθύνου τήρησης των όρων της αμμοληψίας.

5. Ο μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει, να μεταβιβάσει ή να υπομισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου από τη συναφθείσα σύμβαση. Αυτός υποχρεούται άμα λήξει η μισθωτική περίοδος να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο, χωρίς καμία ενόχληση, διαφορετικά θα υποστεί εκτός από τις λοιπές νόμιμες συνέπειες σε ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου σε 250,00 € για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

6. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και υποδείξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αριθμό: 1/2015 πρακτικό της Επιτροπής Αμμοληψίας (άρθρο 2 Α.Ν. 1219/38).

7. Όλα τα έξοδα σύναψης της σύμβασης και τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

8. **Ο Δήμαρχος θα πρέπει με απόφασή του**, να ορίσει υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας ως υπεύθυνο για την τήρηση των όρων της αμμοληψίας.

Άρθρο 3ο .

Το μίσθωμα ορίζεται , βάσει της τελικής ποσότητας απόληψης η οποία θα προκύπτει από βεβαίωση του υπευθύνου τήρησης των όρων της αμμοληψίας.

Άρθρο 4ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει :

Να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής το ποσό των 4.000,00 Ευρώ με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, με διάρκεια ισχύος της εγγυητικής τουλάχιστον 60 ημερών

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, διάρκειας ισχύος έως την λήξη της μίσθωσης.

Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και το ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο

α. βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

β. το αυτό ισχύει και για του λοιπούς εταίρους, εφόσον είναι εταιρεία.

να προσκομίσει πιστοποιητικά κυριότητας των μηχανημάτων που θα συγκροτήσουν το εργοτάξιο του.

Άρθρο 5ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούνται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα,

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σερρών, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, που είναι υπεύθυνοι για τη διαφορά του νέου μισθώματος από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο

Δεν μπορούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού ούτε να υπογράψουν ως εγγυητές πλειοδότη και μισθωτή, πρόσωπα φυσικά (είτε ατομικά είτε ως εταίροι ή μέτοχοι οποιασδήποτε μορφής εταιρίας) ή νομικά οποιασδήποτε μορφής εταιρίας, τα οποία αφ' ενός είχαν ή συνεχίζουν να έχουν διαφορές με τον Δήμο ενώπιον πολιτικών, ποινικών ή διοικητικών δικαστηρίων ή διοικητικών επιτροπών οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και αφ' ετέρου είναι οφειλέτες του δήμου, εκτός αν εγγράφως αναγνώρισαν την οφειλή τους και προέβησαν σε διακανονισμό εξόφλησης αυτής.

Άρθρο 13ο

Η παρούσα απόφαση, μαζί με ακριβές αντίγραφο της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και του τεύχους ΜΠΕ, πρέπει σε κάθε διενεργούμενο έλεγχο να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο.

Άρθρο 14ο

Αν ο πλειοδότης είχε με προηγούμενη μίσθωση, εκμετάλλευση χώρου αμμοληψίας του Δήμου Σερρών, δικαιούται να συμμετέχει στο νέο διαγωνισμό μόνο αν έχει λάβει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαίωση ότι έχει αποκαταστήσει το πρώην εργοτάξιο του.

Άρθρο 15ο

Έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία δεν ολοκληρώνεται πριν εγκριθεί το αποτέλεσμά της από την Προϊσταμένη Αρχή.

2. Η διαδικασία ή και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ακυρώνεται πριν την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ενώ και η εκδοθείσα απόφαση κατακύρωσης ανακαλείται από την ίδια, πριν τη σύναψη της σύμβασης, εφόσον συντρέχει έστω και μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού εμφιλοχώρησαν παραβιάσεις των κειμένων διατάξεων ή των όρων της διακήρυξης, οι οποίες επηρεάζουν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και δεν μπορούν να αποκατασταθούν αλλιώς παρά με την ακύρωση του αποτελέσματος.

β) Η οικονομική προσφορά του τελικού πλειοδότη κρίνεται μη ικανοποιητική για τον κύριο του έργου. Στην περίπτωση αυτή, επαναλαμβάνεται ο διαγωνισμός και, αν δεν επιτευχθεί καλύτερη τιμή για τον κύριο του έργου, επακολουθεί νέα δημοπράτηση.

γ) Ο συναγωνισμός δεν υπήρξε επαρκής ή υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν για να αποφύγουν τον πραγματικό συναγωνισμό

Άρθρο 16ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του, που θα απαγγέλλεται με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, επιφυλασσόμενου στο Δήμο του δικαιώματος να ζητήσει και αποζημίωση για κάθε ζημία που θα υποστεί από την αιτία για την οποία κηρύχθηκε έκπτωτος ο μισθωτής.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας, καθημερινά και στο τηλέφωνο επικοινωνίας 23213-50153 (κα. Κελεφού Αμαλία) & 23213-50106.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω τμήμα ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Διαπιστώνει ότι το θέμα : « Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920) του Δήμου Σερρών», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- Β)** Καθορίζει ως τιμή μονάδας εκκίνησης ανά κυβικό απόληψης το ποσό των **0,80€/κ.μ.**
- Γ)** Ως προς το άρθρο 2 παράγραφος Ζ υποπαράγραφος 5, ορίζει ως ποινική ρήτρα το ποσό των **400,00 €** για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 20 - 7 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ