



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2015

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Αυγούστου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00** π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Αντιπροέδρου, με χρονολογία: **29 / 13 -8-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χράπας Παντελής 7. Τσαλίκογλου Δημήτριος ο οποίος αποχώρησε μόλις συζητήθηκε το 8ο θέμα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Ο κ. Τσαλίκογλου Δημήτριος αποχώρησε μόλις συζητήθηκε το 8ο θέμα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 495 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 38366/10-8-2015 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σε απάντηση του με αριθμό πρωτοκόλλου 36753/03-08-2015 εγγράφου του Τμήματος

Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σχετικά με την ανατεθείσα σε μένα εντολή για παροχή νομικής συμβουλής για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Εκκλησίας της Ελλάδος σας παραθέτω τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ – Α΄, 87) ορίζει στο άρθρο 65 – Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου “ 1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του....”. στο άρθρο 72 – Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες ορίζεται ότι “ 1. η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες : α)ιδ. Αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000),”. Τόσο η εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής όσο η απόφαση και του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω υπέρβασης του αντικείμενου των 30.000 ευρώ λαμβάνεται επί ποινή ακυρότητας μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου (άρθρο 72 παρ. 2 ν. 3852/2010). εξάλλου κατά το άρθρο 871 του ΑΚ “ Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση.”

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι επιτρέπεται καταρχήν οι Δήμοι να προβαίνουν στη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ανωτέρω άρθρου 871 του ΑΚ και η σχετική απόφαση, όταν το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνά τις τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης.

Περαιτέρω η κατάργηση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλομένου του, τις έριδες αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με τη σύναψη του συμβιβασμού.

Στην προκειμένη περίπτωση με το από 31-07-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 215/Α/19-08-1925), όπως τροποποιήθηκε με το από 03-07-1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229/Α/05-07-1930), χαρακτηρίστηκε ως χώρος Κεντρικού Πάρκου έκταση εμβαδού 69.718,75 τ.μ.

Εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, βρίσκεται και η ιδιοκτησία της Εκκλησίας της Ελλάδος, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν 3.665,55 τ.μ. και παλαιότερα χρησιμοποιούνταν ως χώρος Κτηνιατρείου.

Στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών έχει συνταχθεί η με αριθμό 16/09-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως.

Για την προαναφερόμενη πράξη απαλλοτριώσεως ισχύουν τα παρακάτω:

α) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου και Παναγιώτη Κηπουρού με την Τ.Υ. 10.046/04-01-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

β) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αναστασίου Καχπάνη με την Τ.Υ. 10.430/17-01-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

γ) με την οικ. 20.248/3768/24-03-1980 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρίφθηκαν οι προσφυγές των Σταύρου Σαράντη, Ηλία Ζαλήμογλου, Ηλία Κοβανίδη, Κωνσταντίνου Σουγιουτζόγλου, Κωνσταντίνου Ρουστάνη, Ηλία Μπόλαρη, Εμμανουήλ Μπόλαρη, Σχολικού Ταμείου, Χ. Πεχλιβανίδη κλπ.

δ) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αστερίου Παυλίδη ή Βασιλείου με την Γ.Π. 2383/19-06-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

ε) κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 4610/11-09-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σε συνέχεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 35484/11-09-2015 εγγράφου του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, κατατέθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 36753/31-07-2015 αίτηση της Εκκλησίας της Ελλάδος, με την οποία ζητείται να προβούμε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

Επειδή σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου εντός σχεδίου, η αξία του ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος ανέρχεται σε 447.490,37 ευρώ.

Επειδή ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα να προβεί κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης δικηγόρου σε εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος.

Επειδή ενόψει όλων των παραπάνω θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιτύχει έναν αμοιβαία επωφελή συμβιβασμό με την Εκκλησία της Ελλάδος. Μάλιστα ο εν λόγω συμβιβασμός είναι προτιμητέος ειδικά στην περίπτωση που επιτευχθεί μια συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος και η διευθέτηση όλων εν γένει των παρουσών και πιθανόν μελλοντικών αξιώσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος. Επιπρόσθετα με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Σερρών θα αποφύγει το ενδεχόμενο επιβάρυνσής του με συναφείς και παρεπόμενες απαιτήσεις της Εκκλησίας της Ελλάδος όπως λ.χ. τόκοι επιδικίας, δικαστικά έξοδα, αξιώσεις της Εκκλησίας της Ελλάδος για ικανοποίηση ηθικής βλάβης κλπ.

Κατόπιν έρευνας που πραγματοποιήθηκε στα στοιχεία της αρμόδιας ΔΟΥ Σερρών, της αντικειμενικής τιμής ακινήτων, των στοιχείων που συλλέχθηκαν από περιπτώσεις εξωδικαστικού συμβιβασμού που προηγήθηκαν από το Δήμο, καθώς επικρατούσες στην αγορά συνθήκες, δεδομένης και της θέσεως που βρίσκεται η ως άνω ιδιοκτησία, θεωρώ συμφέρουσα τιμή για τον υπόχρεο Δήμο Σερρών για εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος για το αναφερόμενο ρυμοτομούμενο τμήμα το ποσό της αντικειμενικής αξίας του”.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδέχεται το με αριθμ. Πρωτοκ. 4324/944/30-7-2015 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί “Αποζημιώσεις εξ απαλλοτριώσεως εκκλησιαστικού ακινήτου” , και την γνωμοδότηση με αριθ. Πρωτ. 38366/10-8-2015 19-2-2014 της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών.

B) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ.Σερρών την λήψη νεότερης απόφασης εκ μέρους του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ’ του νόμου 3852/2010, ήτοι:

α) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

β) την καταβολή του ποσού των 447.490,34 ΕΥΡΩ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας προκειμένου ο αιτών να παραιτηθεί από κάθε εν γένει αξίωσή του, κατά τα παραπάνω, έναντι του Δήμου Σερρών από την ως άνω αιτία.

Στο θέμα συμφώνησε η κα Καλώτα κάνοντας την εξής τοποθέτηση:

“Είμαστε σαν παράταξη πάντοτε θετικοί με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό προκειμένου να μην ταλαιπωρείται οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και παράλληλα να γίνεται εξοικονόμηση χρημάτων και χρόνου.

Θεωρώ ότι η συγκεκριμένη εισήγηση είναι ελλιπής ως προς την προσκόμιση εγγράφων που να αποδεικνύουν την πρόθεση της εκκλησίας και το τίμημα που κάνει απαιτητό καθώς και από την πλευρά του Δήμου η έγγραφη τοποθέτηση για τυχόν διαπραγμάτευση με μικρότερο τίμημα”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Καλώτα Παναγιώτα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χράπας Παντελής

Σέρρες 26-8-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ