



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31^ο έτους 2015

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες, σήμερα **11 Σεπτεμβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **31 / 04-09-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χαρίτος Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Τσαλικογλου Δημήτριος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος 4. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1ο / 31η / 2015
(527α)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αρ.1/2015 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών και έγκριση ή μη της τιμής μονάδος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 40984/27-8-2015 Εισηγήση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σε απάντηση του από 29-07-2015 εγγράφου της υπηρεσίας σας με Α.Π. 35806, σχετικά με το ως άνω αναλυτικώς προαναφερόμενο ερώτημα και αφού μελέτησα:

α) το Ν 3852/2010:ΟΤΑ:Αρμοδ/τες-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, **β)** Ν 4061/2012: Διαχείριση ακινήτων Υπ.Αγροτ.Ανάπτυξης άρθρα 14, 15, 22, 24α, **γ)** την υπ'αρθμ.1/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών, **δ)** τα συνημμένα από την υπηρεσία σας σχετικά, σας καταθέτω την ακόλουθη γνώμη:

Α) Ν 3852/2010: ΟΤΑ : Αρμοδ/τες-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ
Άρθρο 72

Οικονομική Επιτροπή -Αρμοδιότητες

1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες:

α) συντάσσει τον προϋπολογισμό του δήμου,

β) ελέγχει την υλοποίηση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του δήμου. (.....)

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

"ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό."

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου (.....)

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η Παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου. (.....)

Β) Ν 4061/2012: Διαχείριση ακινήτων Υπ.Αγροτ.Ανάπτυξης,ΑΝΩΜΑΛΕΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ
Άρθρο 14

Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών

1. Στην έδρα κάθε Περιφέρειας συνιστάται τριμελής Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, η οποία αποτελείται από έναν διοικητικό υπάλληλο, έναν τοπογράφο ή πολιτικό μηχανικό και έναν γεωπόνο ή τεχνολόγο γεωπόνο της οικείας Περιφέρειας, καθώς και τους αναπληρωτές τους.. (.....)

3. Στις περιπτώσεις που απαιτείται καθορισμός τιμήματος μετέχει ως μέλος στην Επιτροπή, εκπρόσωπος της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με δικαίωμα ψήφου. Ο εκπρόσωπος της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, που ορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνεδρίασης της Επιτροπής. Η πρόσκληση της Επιτροπής αποστέλλεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία, με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση της.

Άρθρο 15

Αρμοδιότητες Επιτροπής

Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) Γνωμοδοτεί σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων για τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 4.

β) Ασκεί τις αρμοδιότητες που τις ανατίθενται με τις διατάξεις των άρθρων 10, 22, 23, 24 και 36.

Άρθρο 22

Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο

1. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχος του:

α) Το απέκτησε:

αα) με νόμιμο τίτλο, (.....)

2. Η μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας αφορά μόνο τον δικαιούχο ή το νόμιμο δικαιοπάροχο του που εμπίπτει στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου. (.....)

8. α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23.

β) Οι δρόμοι που διανοίχθηκαν σε θέση διαφορετική από την προβλεπόμενη στην κυρωμένη διανομή του αγροκτήματος, θεωρούνται ως δρόμοι της κυρωμένης διανομής και περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου, εφόσον μετατοπίστηκαν εντός δημοσίων εκτάσεων και κρίνεται αναγκαία η διατήρησή τους. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, με την οποία αποφαινεται για τη σκοπιμότητα της διατήρησης του δρόμου. Το ίδιο ισχύει και για αγροτικούς δρόμους που διανοίχθηκαν για την εξυπηρέτηση τυφλών τεμαχίων κυρωμένης διανομής, εφόσον δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα τρίτων προσώπων.

γ) Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.

δ) Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στον ΟΠΕΚΕΠΕ για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης, καθώς και στην Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.»

Άρθρο 24α

Κατάτμηση ακινήτου

Αν με την απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών δεν προβάλλεται δικαίωμα κυριότητας σε τμήμα του ακινήτου ή αν αναγνωρίζεται δικαίωμα εξαγοράς σε τμήμα αυτού, ο Περιφερειάρχης εκδίδει πράξη κατάτμησης του ενιαίου ακινήτου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Τα ακίνητα που προέρχονται από την κατάτμηση του ενιαίου ακινήτου καταχωρούνται με νέο κωδικό στην ψηφιακή βάση του ΟΠΕΚΕΠΕ, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας.

Αφού μελέτησα τον νόμο, έχω την ακόλουθη γνώμη:

Α) Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τον νόμο, τα οποία και παραθέτω αναλυτικώς στα ανωτέρω, δύναται ο ιδιοκτήτης όμορου ακινήτου να εξαγοράσει μετά από αίτηση που

υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών, δρόμο κυρωμένης διανομής που έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας.

Β) Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Επταμύλων του Δήμου Σερρών, η εξαγορά του τμήματος έκτασης 264,04 τ.μ. αγροτικού δρόμου υπ'αρ. 270, συνολικής εκτάσεως 43.275 τ.μ. του αγροκτήματος Επταμύλων, θα δημιουργήσει έντονο πρόβλημα στην άρδευση των παρακείμενων χωραφιών. Άλλωστε όπως ανεφέρθη από τον Πρόεδρο του Τ. Σ. , είναι αρκετοί και οι ιδιοκτήτες που είναι αντίθετοι και διαφωνούν ως προς το αίτημα της εξαγοράς. Δηλαδή, κρίνει το Τ. Σ. Επταμύλων ότι ο συγκεκριμένος αγροτικός δρόμος δεν έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, αντιθέτως κρίνεται απαραίτητη η διατήρησή του για την εξυπηρέτηση των χωραφιών των κατοίκων της Κοινότητας.

Γ) Ως τίμημα για την εξαγορά της παραχωρηθείσας έκτασης ορίσθηκε το ποσό του ενός ευρώ και ογδόντα λεπτών (1,80€) ανά τετραγωνικό μέτρο, το οποίο ισούται με την αντικειμενική αξία αυτής και συνολικά ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (475,27€), τιμή την οποία και κρίνω συμφέρουσα. Το ποσό αυτό άλλωστε αποτελεί έσοδο του Δήμου Σερρών ως υπεισερχόμενο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της τέως Κοινότητας Επταμύλων.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν.3852/2010, την άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ' αρ. 1/2015 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, καθώς θεωρώ ότι για την εκποίηση αγροτικών δρόμων μιας οποιασδήποτε περιοχής, θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψιν η γνώμη της Τοπικής Κοινότητας, για να μπορέσει να κρίνει αν ο εν λόγω δρόμος έχει απολέσει ή όχι τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Αν επομένως η Οικονομική επιτροπή κρίνει ότι η εξαγορά του τμήματος έκτασης 264,04 τ. μ. θα επιφέρει σοβαρά προβλήματα στην άρδευση των παρακείμενων χωραφιών, και ότι επομένως ο αγροτικός αυτός δρόμος δεν έχει απολέσει τον κοινόχρηστο του χαρακτήρα, τότε θα πρέπει να αποφανθεί για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ' αρ.1/2015 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποσύρει το θέμα: «Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ' αρ.1/2015 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών και έγκριση ή μη της τιμής μονάδος», λόγω έλλειψης στοιχείων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βύλλιου Δέσποινα
- 2) Καλώτα Παναγιώτα
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Χαρίτος Χρήστος

Σέρρες 17 - 9 – 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ