



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34<sup>ο</sup> έτους 2015**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **09 Οκτωβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **34 / 05-10-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Τσαλικογλου Δημήτριος, 7. Χαρίτος Χρήστος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Μέλος.

Ο κ. Δούκας Γεώργιος αποχώρησε μόλις συζητήθηκε το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσαλικογλου Δημήτριος αποχώρησε μόλις συζητήθηκε το 33ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 562 / 2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Μάνου Γεωργίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 46381/21-09-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με το από 25/2/2014 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, το ποσό των 230 €/μ<sup>2</sup> για την περιοχή Ιμαρέτ - Άνω Καμενίκια στο Ο.Π. 592, προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Μάνου Γεώργιου (κωδ. Κτημ 1605003) οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 98,503μ<sup>2</sup>.

Το προαναφερόμενο τμήμα ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχης Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 29-4-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 355/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ' αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 9/7/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 31817/6-7-2015 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθεί ο κ. Μάνου Γεώργιου σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 25-2-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκε, ή σύμφωνα με τις τιμή που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή 142 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 400/6-8-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στον κ. Μάνο Γεώργιο το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και ο κ. Μάνος Γεώργιος έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας ισχύει η 50/2015 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 230,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 98,50μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 592, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **230,00 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 98,503 μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 592, που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 25-02-2014 πρακτικό της, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Μάνου Γεωργίου (κωδ. Κτημ 1605003), βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχης Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Τσαλίκολου Δημήτριος
- 6) Χαρίτος Χρήστος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 10 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ