



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2015

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Οκτωβρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **35 / 23-10-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Χαρίτος Χρήστος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 6. Χράπας Παντελής,

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 617 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 192/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 50557/13-10-2015 Εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Επί της με αριθμό κατάθεσης 2440 Ασφ 679/2013 ανακοπής του Ηλία Καφετζή εναντίον του Δήμου Σερρών, και κατά του υπ' αριθμ. 67987/16-10-2013 πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, εξεδόθη η με αριθμό 192/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών, η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή και ακύρωσε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Σερρών στα πλαίσια της υποχρέωσης που είχε για την διαφύλαξη και προστασία της ακίνητης περιουσίας του, κτηματολόγησε με την υπ αριθμ. 783/29-8-1973 απόφαση της Επιτροπής κτηματολογίου το με αριθμό ΑΚΔ 783, εκτάσεως 1254,00 μ². ακίνητο ως δημοτικό, με τίτλο κυριότητας του Δήμου Σερρών, την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Β με αριθμό 226(17-8-1957) και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με αριθμό 29328, σύμφωνα με την οποία το με αριθμό 2738 τεμάχιο (τιμήμα του οποίου είναι το επίδικο) με τον χαρακτηρισμό «δρόμος», παραχωρείται κατά κυριότητα στον Δήμο Σερρών.

Με την υπ' αριθμ. 2063/6-9-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της γειτονιάς «Ομόνοια – Καλύβια Π.Ε. 12», που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 1728 με α.α. 316, το ακίνητο αναγνωρίστηκε ως δημοτικό και έλαβε αριθμό 6 του Ο.Τ. 488, στο δε Εθνικό κτηματολόγιο έλαβε Κ.Α.Ε.Κ. 441210909011. με κύριο τον Δήμο Σερρών

Με τα πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης δηλαδή της εγκατάστασης του αντιδίκου και του δικαιοπαρόχου του, Πέτρου Καφετζή, στο ακίνητο από το έτος 1925 έως και σήμερα, γεγονός που αποδεικνύεται και από συνεδρίαση δημοτικού συμβουλίου, όπου οι δημοτικοί σύμβουλοι καταθέτουν την αλήθεια των πραγματικών περιστατικών, ενώ αντιθέτως ο Δήμος Σερρών δεν μπορεί αν αποδείξει τα αντίθετο ούτε με έγγραφα ούτε με μάρτυρες,

θεωρώ ότι δεν είναι δυνατόν να καρποφορήσει οιαδήποτε έφεση κατά της ανωτέρω απόφασης αφού και το Δικαστήριο έκρινε ότι πρώτον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής δηλαδή η αναμφισβήτητη νομή και κατοχή του ακινήτου από τον Δήμο Σερρών και δεύτερον ότι καταχρηστικά ο Δήμος Σερρών ασκεί το δικαίωμά του αυτό αφού επί 78 χρόνια μετά την εγκατάσταση του ανακόπτοντα και του πατέρα του στο επίδικο ποτέ δεν ενοχλήθηκαν, ούτε από το δημόσιο προκάτοχο του Δήμου Σερρών ούτε από τον Δήμο Σερρών και έτσι διατηρήθηκε μία πραγματική κατάσταση, που καθιστά την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής καταχρηστικό.

Προτείνω την μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 192/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 192/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών και δεν ασκεί κανένα ένδικο μέσο κατά αυτής, γιατί σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, δεν είναι δυνατόν να καρποφορήσει οιαδήποτε έφεση κατά της ανωτέρω απόφασης αφού και το Δικαστήριο έκρινε ότι πρώτον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής δηλαδή η αναμφισβήτητη νομή και κατοχή του ακινήτου από τον Δήμο Σερρών και δεύτερον ότι καταχρηστικά ο Δήμος Σερρών ασκεί το δικαίωμά του αυτό αφού επί 78 χρόνια μετά την εγκατάσταση του ανακόπτοντα και του πατέρα του στο επίδικο ποτέ δεν ενοχλήθηκαν, ούτε από το δημόσιο προκάτοχο του Δήμου Σερρών ούτε από τον Δήμο Σερρών και έτσι διατηρήθηκε μία πραγματική κατάσταση, που καθιστά την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής καταχρηστική.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δούκας Γεώργιος
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Χαρίτος Χρήστος
- 4) Χράπας Παντελής,
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 13 - 11 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ