



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 39^ο έτους 2015

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 39^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **01 Δεκεμβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **39 / 26-11-2015**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Τσαλίκολου Δημήτριος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 669 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκποίησης τεχνητώς φυτευθέντων ατόμων λεύκης στη Δ.Κ. Λευκώνα του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 58102/24-11-2015 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 249/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκποίηση τεχνητώς φυτευθέντων ατόμων λεύκης στη Δ.Κ. Λευκώνα του Δήμου Σερρών, συνολικού όγκου 383,00κ.μ.

Επιπλέον η επιτροπή του αρθρ. 186 παρ.5 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ.114/8-6-2006/τ'Α) , μετά από το από 10/11/2015 διευκρινιστικό έγγραφο του τμήματος πρασίνου μετέτρεψε τα 383,00κ.μ. σε 638,33 χ.κ.μ. και σύμφωνα με το ΦΕΚ586/τβ/9-4-2015, καθόρισε:

- α) Για το 80% της ποσότητας το ποσό των 11,29€/χ.κ.μ. συνολικού ποσού 5.765,40€ και
- β) Για το 20% της ποσότητας το ποσό των 27,12€/χ.κ.μ. συνολικού ποσού 3.462,30€.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 παρακαλούμε για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

ΑΡΘΡΟ 1°. Διεξαγωγή δημοπρασίας

1. Η εκποίηση θα πραγματοποιηθεί με πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές ο οποίος θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

3. Αν κάποιος πλειοδοτεί δια λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων δι' ίδιον αυτού λογαριασμό.

4. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, λόγω της μη πληρότητας των όρων της δημοπρασίας, αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 2°. Θέση, ποσότητα & όγκος εκποιούμενης ξυλείας

A/A/	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΛΕΥΚΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΛΗΜΜΑ ΣΕ Κ.Μ.
1.	Κατά μήκος του Ανατολικού Χειμάρρου ο οποίος έχει τον χαρακτηρισμό “ρεύμα” και αυξ. αρ. Τεμ. 565	136	189,00
2.	Κατά μήκος του Δυτικού Χειμάρρου ο οποίος έχει τον χαρακτηρισμό “ρεύμα” και αυξ. αρ. Τεμ. 429	64	60,00
3.	Εντός του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα	70	62,00
4.	Εντός Ο.Τ. 92 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα (χώρος Ιερού Ναού)	80	72,00
	ΣΥΝΟΛΟ	350	383,00

ΑΡΘΡΟ 3°. Πρώτη προσφορά

Η τιμή ενάρξεως, όπως αποφασίσθηκε από την επιτροπή καθορισμού τιμήματος του αρθρ. 186 του Ν.3463/2006, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **9.227,70€**, (μη περιλαμβανομένου του χαρτοσήμου) και κατ' αυτή την έννοια λογίζονται και οι προσφορές των πλειοδοτών: Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν τέλος χαρτοσήμου το οποίο θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

ΑΡΘΡΟ 4°. Εγγυήσεις-Εγγυητής

1. Εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στο 1/10 επί του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς, δηλ. Ποσού (922,77€), αναγνωρισμένης Τραπεζής ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται στο 1/10 του ποσού που θα προκύψει μετά τον διαγωνισμό.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τοιουτοτρόπως καθίσταται αυτεπάγγελτα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση, που διενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως και εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
5. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
6. Μετά το πέρας της προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά και εκδίδεται η άδεια απόληψης της ξυλείας στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5°. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της αρμόδιας Διοικητικής αρχής γενικώς.

ΑΡΘΡΟ 6°. Επανάληψη διαγωνισμού

1. Αν τυχόν ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους, άνευ ετέρου, μία εβδομάδα αργότερα.
2. Αν τυχόν και η επανάληψη του διαγωνισμού αποβεί άγονη ή καλύψει μέρος των ανωτέρω προϊόντων, τότε ο Δήμος μέσω των αρμοδίων οργάνων του θα διαθέσει, μετά από διαπραγμάτευση, απευθείας τα ανωτέρω προϊόντα ή μέρος αυτών σε αγοραστή της επιλογής του υπό τους ίδιους όμως λοιπούς όρους ακριβώς.

ΑΡΘΡΟ 7°. Καταβολή τιμήματος

1. Ο αγοραστής θα υποχρεούται να προκαταβάλει το 50% του τελικού τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% του τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί θα καταβληθεί μετά την παρέλευση τριμήνου από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ανεξάρτητα αν έχει αποκομίσει ή όχι το σύνολο της αγορασθείσης ξυλείας έως τότε. Αν τυχόν καθυστερήσει την εξόφληση θα επιβαρύνεται με τον νόμιμο τόκο επί του ανεξόφλητου χρέους.
2. Αν όμως έχει αποκομίσει εν τω μεταξύ ανεξόφλητα προϊόντα μετά την οριζόμενη ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου τιμήματος θα καθίσταται και υπεύθυνος κλοπής των προϊόντων και θα τιμωρείται.
3. Σε περίπτωση που ο αγοραστής δεν εξοφλήσει το 50% της προκαταβολής συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί μέχρι το τέλος του επομένου της βεβαιώσεως μηνός θα κηρύσσεται έκπτωτος, το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα εκπίπτει υπέρ του δήμου. Ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί υπό τους αυτούς όρους με επαναδιακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 8°. Υποχρεώσεις αγοραστή

1. Ο αγοραστής θα υποχρεούται να ενεργεί απαρέγκλιτα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών Σερρών και υπό τον διαρκή νυχθημερόν έλεγχο των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Επίσης θα προστατεύει την γύρω περιοχή, λαμβάνοντας τα ενδεικνύόμενα προληπτικά μέτρα για ενδεχόμενο κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης θα υποχρεούται στον καθαρισμό των σημασμένων μονοπατιών και δρόμων από τα προϊόντα της υλοτομίας (κλαδιά – ξύλα κ.λ.π) και του χώρου καταυλισμού, υποχρεούμενος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας καθώς και τις περιλαμβανόμενες στις διατάξεις και προθεσμίες παραλαβής και μεταφοράς

2. Ο αγοραστής υποχρεούται να υλοτομήσει και να αποκομίσει την αγορασθείσα ξυλεία εντός της περιόδου ισχύος της άδειας απολήψεως απαιτητήτως, εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνίες) ή άλλη ανωτέρα βία (ατύχημα χωρίς υπαιτιότητά του) που όμως θα εναπόκειται αποκλειστικά στην κρίση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9°. Εγκατάσταση αγοραστή

1. Η συμμετοχή οποιουδήποτε στην δημοπρασία σημαίνει πως έλαβε γνώση των όρων και συνθηκών της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι έλαβε γνώση της ποιότητας, της κατάστασης και της ποσότητας των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και τα αποδέχεται όπως καταγράφονται στην παρούσα καθώς και ότι αποδέχεται ότι ο Δήμος καμία ευθύνη δεν έχει για τυχόν ελλιπή αριθμό ή ποσότητα ή κακή ποιότητα των δέντρων, τα οποία εκποιούνται όπως είναι και όπου βρίσκονται.

2. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου (που εκπροσωπείται βάσει Νόμου από τον Δήμαρχο) και του αγοραστή και την χορήγηση της άδειας απολήψεως από τον Δήμο, ο αγοραστής με δική του ευθύνη θα φροντίσει ευθύς αμέσως για την εγκατάστασή του αφού εκδοθεί από της Διεύθυνσης Δασών Σερρών η ατελής άδεια υλοτομίας, για την εμπορία και διακίνηση των παραγομένων προϊόντων.

3. Μετά την εγκατάστασή του από την Διεύθυνση Δασών Σερρών ο αγοραστής οφείλει να ξεκινήσει την υλοτομία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - όχι πέραν των 20 ημερών - εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνία) ή άλλη ανωτέρα βία.

ΑΡΘΡΟ 10°. Επιπλέον προϊόντα ξυλείας

1. Σε περίπτωση που τυχόν ευρίσκονται περισσότερα από τα ανωτέρω αριθμούμενα προς εκποίηση προϊόντα ξυλείας κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Διεύθυνσης Δασών Σερρών και του Δήμου, ο αγοραστής θα τα αποκομίσει προς εμπορία, αφού καταβάλει αμέσως στον Δήμο, το επί πλέον τίμημα όπως αυτό διαμορφωθεί μετά την δημοπρασία συν το τέλος

2. Σε περίπτωση που ο αγοραστής αποκομίσει ανεξέλεγκτα προϊόντα θα καθίσταται υπεύθυνος κλοπής και θα τιμωρείται με το πενταπλάσιο του ποσού των ανεξέλεγκτων προϊόντων που έχει αποκομίσει.

ΑΡΘΡΟ 11°. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα προσκομίσουν στην επιτροπή διαγωνισμού υποχρεωτικά τα κάτωθι:

- φορολογική ενημερότητα,
- ασφαλιστική ενημερότητα,
- βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- εταιρικό συμφωνητικό αν πρόκειται για εταιρία,
- δημοτική ενημερότητα

- εξουσιοδότηση προσώπου (μέλους) για συμμετοχή στην δημοπρασία σε εταιρίες.

ΑΡΘΡΟ 12°. Δημοσίευση διακήρυξης

Οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού και η περίληψη αυτής με φροντίδα του Δημάρχου θα αναρτηθούν δέκα τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σερρών και στην αντίστοιχη Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα στην οποία ανήκει η ξυλεία.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της πόλης μας.
Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον δήμο.

ΑΡΘΡΟ 14°. Δαπάνες

Τα έξοδα μεταφοράς και φύλαξης των εκποιούμενων δασικών προϊόντων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος και χαρτόσημο, βαρύνουν τον αγοραστή ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A)** Καθορίζει τους ως άνω όρους δημοπρασίας εκποίησης τεχνητώς φυτευθέντων ατόμων λεύκης στη Δ.Κ. Λευκώνα του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 249/2015 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010.
- B)** Ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς της εκποιούμενης ξυλείας το ποσό των 9.227,70 € μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου.
- Γ)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της ανωτέρω εκποίησης και την δημοσίευση της περίληψης της.
- Δ)** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι κ.κ. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι η Δημοτική Κοινότητα (Λευκώνας) έχει πάρει το όνομά της επειδή έχει λεύκες, πρότειναν να μην υλοτομηθούν όλα τα δένδρα γιατί δεν είναι ώριμα, να υλοτομηθούν μόνο τα ώριμα, να εξαιρεθούν αυτά που βρίσκονται στα δασύλλιο του κάτω Ναού και από τα χρήματα που θα προκύψουν από την εκποίηση να γίνει αγορά νέων δενδρυλλίων (λεύκες) και άμεση φύτευσή τους και έτσι να προκύψει τακτοποίηση του χώρου χωρίς να αλλάξει το τοπίο. Τόνισαν δε, ότι πρέπει να γίνει ανασύσταση του Λευκώνα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 8 - 12 - 2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ