



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6^ο έτους 2016

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 6^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **6 / 10-03-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 116 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 10190/11-3-2016 Εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Ιστορικό ακινήτου

Με το από 31.7.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α/19.8.1925), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ229/Α/5.7.1930), χαρακτηρίστηκε ως χώρος Κεντρικού Πάρκου έκταση εμβαδού 69.718,75 τ.μ..

Η ως άνω έκταση μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό

ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης των Σερρών.

Στο νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013, εμφανίζεται έλλειμμα σε **πάρκο πόλης** της τάξης των 13 στρ. ακόμη και μετά τη διατήρηση του Κεντρικού πάρκου μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

Εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, βρίσκεται και η ιδιοκτησία του πρώην Κτηνιατρείου, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν 3665,55 τ.μ. και ιδιοκτήτη την Εκκλησία της Ελλάδος.

Στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών έχει συνταχθεί η 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως.

Για την προαναφερόμενη πράξη απαλλοτρίωσης ισχύουν τα παρακάτω:

α) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου και Παναγιώτη Κηπουρού με την Τ.Υ.10046/4-1-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

β) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αναστασίου Καχπάνη με την Τ.Υ. 10340/17-1-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

γ) με την οικ. 20248/3768/24-3-1980 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρίφθηκαν οι προσφυγές των Σταύρου Σαράντη, Ηλία Ζαλήμογλου, Ηλία Κοβανίδη, Κωνσταντίνου Σουγιουτζίογλου, Κωνσταντίνου Ρουστάνη, Ηλία Μπόλαρη, Εμμανουήλ Μπόλαρη, Σχολικού Ταμείου, Χ. Πεχλιβανίδη κ.λ.π.,

δ) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αστερίου Παυλίδη ή Βασιλείου με την Γ.Π. 2383/19-6-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

ε) κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 4610/11-9-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Σε συνέχεια της 495/2015(ορθή επανάληψη) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών λήφθηκε η 596/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 519/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών "Εγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος", με την οποία εγκρίθηκε α) ο εξώδικος συμβιβασμός του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος, προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών, β) η καταβολή του ποσού των 447.490,34 ευρώ (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σερρών, ως συμφέρουσα τιμή αποζημιώσεως.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 53416/30-10-2015 έγγραφο της υπηρεσίας υποβλήθηκε αίτηση στο Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότηση.

Με την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 48B/20-1-2016) περί "Αναπροσαρμογής τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας", η οποία ισχύει αναδρομικά από 21/5/2015, η αντικειμενική αξία του ακινήτου εμβαδού 3665,55 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλεως Σερρών άλλαξε.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου εντός σχεδίου, η νέα αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 403.357,12 ευρώ.

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 2932/1-2-2016 εγγράφου της υπηρεσίας μας, κατατέθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 1595/8-3-2016 έγγραφο της Εκκλησίας της Ελλάδος, στο οποίο αναφέρεται ότι η Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος αποδέχτηκε ως αποζημίωση το ποσό των 403.357,12 ευρώ που αντιστοιχεί στη νέα αντικειμενική αξία του ακινήτου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο Φ.Ε.Κ.

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 9493/8-3-2016 εγγράφου του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε με το από

10-3-2016 έγγραφό της, ότι ο συμβιβασμός είναι προτιμητέος και επωφελής για τον Δήμο Σερρών για τους λόγους που αναφέρονται στην από 25-8-2015 γνωμοδότηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Αποδέχεται το με αριθμ. Πρωτοκ. 9493/8-3-2016 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί «Μείωσης τιμήματος πωλήσεως εκκλησιαστικού ακινήτου εις Σέρρες», και την γνωμοδότηση με αριθ. Πρωτ. 9999/10-3-2016 της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών.
- B)** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ.Σερρών την λήψη νεότερης απόφασης εκ μέρους του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του νόμου 3852/2010, ήτοι:
- α) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.
- β) την καταβολή του ποσού των 403.357,12 Ευρώ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημιώσεως δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας προκειμένου ο αιτών να παραιτηθεί από κάθε εν γένει αξίωσή του, κατά τα παραπάνω, έναντι του Δήμου Σερρών από την ως άνω αιτία.
- γ) η καταβολή του ανωτέρω ποσού και ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.2882/2001.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 3 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ