



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6<sup>ο</sup> έτους 2016**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 6<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **6 / 10-03-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Τσαλικογλου Δημήτριος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 118 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εξώδικος συμβιβασμός των 1) Αθανασίας Καραμάνη συζ. Αθανασίου Ματσαρόκου και 2) Αθανασίου Ματσαρόκου του Γεωργίου, με τον Δήμο Σερρών, ως καθολικού διαδόχου του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”, με αφορμή την υπ’ αριθμ. 188/2015 αγωγή των παραπάνω σε βάρος του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της: **α)** την 7356/23-02-2016 αίτηση των Αθανασίας Καραμάνη συζ. Αθανασίου Ματσαρόκου και Αθανασίου Ματσαρόκου του Γεωργίου, και **β)** την υπ’ αριθμ. 8551/02-03-2016 Εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχουν ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» .....

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Με την με αριθμό 188/2015 αγωγή τους , οι αναφερόμενοι στα σχετικά αντίδικοι, ζητούν από τον Δήμο Σερρών, ως νομίμου καθολικού διαδόχου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Παιδικών Σταθμών του Δήμου Σερρών, η οποία λύθηκε με την υπ αριθ. 384/2010 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Σερρών και με την υπ'αρ. 3916/19-5-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 789/Β'/8-6-2010), να τους καταβάλλει το ποσό των 12.840 € σε ένα έκαστο , ως οφειλόμενα μισθώματα ή επικουρικά ως αποζημίωσης χρήσης , για ένα παιδικό σταθμό , που εκμίσθωναν στην Κ.Ε.Π.Σ. και δεν τους καταβλήθηκαν τα μισθώματα από τον Ιούνιο του 2010 , μέχρι Μάιο του 2014, οπότεν και τους παραδόθηκε ο παιδικός σταθμός.

Τα οφειλόμενα μισθώματα ανέρχονται σε 48 μήνες , προς 535 € το μηνιαίο μίσθωμα = 25.680 €, ποσό το οποίο αιτούνται με την εκκρεμή αγωγή τους.

Κατόπιν νέας αιτήσεώς τους , προτείνουν την μείωση του αιτουμένου ποσού σε ποσοστό 30%.

Τα πραγματικά περιστατικά που αναφέρονται στην αγωγή δεν αμφισβητούνται από καμία Υπηρεσία του Δήμου Σερρών.

Το άρθρο 109 του ν. 3852/2010 που προέβλεπε την συγχώνευση των κοινοφελών επιχειρήσεων, στην παράγραφο 7, η οποία προστέθηκε με την παρ.6 άρθρου 26 Ν.3938/2011,ΦΕΚ Α 61/31.3.2011 και τα δύο τελευταία εδάφια προστέθηκαν με την παρ.5 άρθρ.43 Ν.3979/2011, ΦΕΚ Α 138/16.6.2011 , το δε τελευταίο εδάφιο της παρ.7 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 10 παρ.15 Ν.4071/2012,ΦΕΚ Α 85/11.4.2012 , όριζε:

*"7. Σε περίπτωση λύσης κοινοφελούς επιχείρησης ή Δ.Ε.Υ.Α. και ανάληψης των δραστηριοτήτων της από τον οικείο δήμο ή από νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου μεταφέρεται στον αντίστοιχο φορέα με την ίδια σχέση εργασίας, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Συμβάσεις έργου που έχουν συναφθεί από τις επιχειρήσεις που λύνονται εκτελούνται από τον αντίστοιχο φορέα άσκησης των σχετικών αρμοδιοτήτων."*

*«Οφειλές των ανωτέρω επιχειρήσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και προς τρίτους, περιλαμβανομένων και δεδουλευμένων αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού τους, μπορούν να καταβάλλονται από τον οικείο δήμο μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.*

*«Οι ρυθμίσεις του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται αναλογικά και για οφειλές αμιγών επιχειρήσεων του π.δ. 410/1995 που λύθηκαν, καθώς και για οφειλές ανωνύμων και αναπτυξιακών εταιριών των οποίων οι εταίροι είναι αποκλειστικά ΟΤΑ ή και νομικά τους πρόσωπα, εφόσον τελούν υπό εκκαθάριση ή λυθούν και τεθούν υπό εκκαθάριση μέχρι τις 31.12.2012.»*

Με την νομοθετική αυτή ρύθμιση δόθηκε λύση στο πρόβλημα που είχε προκύψει σε όλες τις λυθείσες αμιγείς δημοτικές επιχειρήσεις , οι οποίες δεν είχαν περιουσία για να εξοφληθούν οι οφειλές τους προς το Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία **αλλά και τους τρίτους**, καθώς **παρέχεται η δυνατότητα να αναληφθούν υποχρεώσεις, προς τρίτους, των δημοτικών επιχειρήσεων που έχουν λυθεί, από τους Δήμους που τις συνέστησαν, μετά από προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.**

Επειδή δε ο Δήμος Σερρών είχε υποσχεθεί επανειλημμένα την καταβολή των οφειλομένων στους προμηθευτές από την λύση της κοινωφελούς επιχείρησης και επί τέσσερα χρόνια περιμέναν την καταβολή των οφειλομένων από τον Δήμο Σερρών, τελικά με την υπ' αριθμ. 85/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενεκρίθη ο ισολογισμός έναρξης της εκκαθάρισης και ο ισολογισμός λήξης της εκκαθάρισης, που συνέταξε ο διορισμένος εκκαθαριστής **και αποφασίσθηκε η αναδοχή των υποχρεώσεων της λυθείσας κοινωφελούς Επιχείρησης**, οι οποίες ανερχόταν στο συνολικό ποσό των 133.739 € και εξειδικευόταν από τους συνταχθέντες ισολογισμούς, στους οποίους αναγραφόταν ο κάθε δανειστής – προμηθευτής με το αντίστοιχο ποσό που είχε να λαμβάνει, αναγνωρίζοντας έτσι τις οφειλές της κοινωφελούς επιχείρησης έναντι των προμηθευτών ως δικές του, αναλαμβάνοντας την πληρωμή και εξόφλησή τους, όπως είχε υποσχεθεί.

Επιπλέον, με την υπ' αριθμ. 396 / 2014 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου **εγκρίθηκε πίστωση**, προκειμένου να εξοφληθούν όλες οι υπόλοιπες ανεξόφλητες υποχρεώσεις της λυθείσας Κοινωφελούς Επιχείρησης Παιδικών Σταθμών, σύμφωνα με την ως άνω υπ' Αρ. 85/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η αντιδικία μας με τους ενάγοντες θα ήτο για μείωση των μισθωμάτων περίπου 20 %, όσο δηλαδή έγινε σύμφωνα με το άρθρο 21 ν. 4002/22-8-2011, «η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 (Α 247), όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α 141) και πριν τη συμπλήρωση του με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν. 3943/2011 (Αχ66), τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20%. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα. Οι εκμισθωτές δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αμφισβητήσουν το ύψος του παραπάνω τεκμηρίου και τη μείωση του μισθώματος. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αποδείξουν ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας και αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη από το παραπάνω ποσοστό. 2. Η μείωση του μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις που οι εκμισθωτές συμφώνησαν με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς της προηγούμενης παραγράφου στη μείωση του καταβαλλόμενου από 1.7.2010 και εφεξής μισθώματος κατά ποσοστό τουλάχιστον 20%.....

Μεταξύ των φορέων του δημόσιου τομέα, στους οποίους εφαρμόζεται ο παραπάνω νόμος, όπως ο δημόσιος τομέας προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 (Α 247), και το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α 141) και πριν τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν. 3943/2011 (Α' 66), περιλαμβάνονται και οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης, και **οι ΟΤΑ**.

Ήδη το ανώτερο ποσοστό μείωσης, που θα μπορούσε να διεκδικήσει ο Δήμος Σερρών, στην αντιδικία μας με τους ενάγοντες, αυτοί μας το προσφέρουν, παραιτούμενοι ταυτόχρονα από αξιώσεις τόκων και δικαστικών εξόδων.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί την πρόταση των αντιδίκων – εναγόντων και να αποφασισθεί ο εξώδικος συμβιβασμός αυτούς και να τους καταβληθεί το ποσό των 8.988 € σε ένα έκαστο, προς πλήρη εξόφλησή τους».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών, ως καθολικού διαδόχου του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”, με τους 1) Αθανασία Καραμάνη συζ. Αθανασίου Ματσαρόκου και 2) Αθανασίου Ματσαρόκου του Γεωργίου, με αφορμή την υπ’ αριθμ. 188/2015 αγωγή των παραπάνω σε βάρος του Δήμου Σερρών και την καταβολή του ποσού των οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (8.988,00 €) σε ένα έκαστο των ανωτέρω, προς πλήρη εξόφλησή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 3 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ