



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6^ο έτους 2016

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 6^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **6 / 10-03-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χράπας Παντελής, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 127 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση ή μη μερικής τροποποίησης της υπ' αρ. 708/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς την παρ. 1α.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 9011/04-03-2016 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αρ. 708/2015 απόφασή σας καθορίστηκαν οι τιμές ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ.

Στην παρ. 1α. καθορίστηκε:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των 700,00€/τ.μ., για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως και ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 700,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ).

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1009 “αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας” η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ48/τΒ/20-1-2016, βάσει της οποίας η τιμή ζώνης 700,00€/τ.μ. **μειώνεται σε 650,00€/τ.μ.**

Λαμβάνοντας υπόψη και το υπ' αρ. 5673/23-2-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Τμήμα Εσόδων με θέμα “Οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών”.

Προτείνουμε την μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 708/2015 απόφασης ως προς την παρ. 1α ως κάτωθι:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως και ισχύει ο **αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 650,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), με την αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/τΒ'/20-1-2016).**

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αρ. 780/2015 απόφασή σας

Σύμφωνα με την παρ.4, άρθρο 72 του Ν.3852/2010, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση θα γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 708/2015 απόφασης ως προς την παρ. 1α, ως κάτωθι:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως και ισχύει ο **αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 650,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), με την αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/τΒ'/20-1-2016).**

B) Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αρ. 780/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χράπας Παντελής
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 17 - 03 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ