



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο έτους 2016

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 Ιανουαρίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **2 / 20-01-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χράπας Παντελής, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 21 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 1729/14-01-2016 Εισηγήση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 3/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 698/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 237, 333, 354, 384, 402, 418, 441, 453, 459, 467, 468, 320, 321, 341, 353, 383 & 401 αγροτεμαχίων που μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011) και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι 115.283,00 τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ. 668/2015 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 61201/8-12-2015 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:7ΨΕΜΩ10-318.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 21 Δεκεμβρίου 2015 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το υπ' αρ. 237 αγροτεμάχιο, ο κ. Ταγκίρης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ και πενήντα λεπτών (41,50€), ανά στρέμμα.

β) Για το υπ' αρ. 320 αγροτεμάχιο, ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

γ) Για το υπ' αρ. 354 αγροτεμάχιο, ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

δ) Για το υπ' αρ. 453 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ένα Ευρώ και δέκα λεπτών (41,10€), ανά στρέμμα.

ε) Για το υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

στ) Για το υπ' αρ. 321 αγροτεμάχιο, ο κ. Ασημώνης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

η) Για το υπ' αρ. 418 αγροτεμάχιο, ο κ. Ασημώνης Αγαπητός, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ζ) Για το υπ' αρ. 468 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ι) Για το υπ' αρ. 341 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ια) Για το υπ' αρ. 459 αγροτεμάχιο, η κα. Γιαρίμη Δήμητρα, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ιβ) Για το υπ' αρ. 383 αγροτεμάχιο, η κα. Καραμανλάκη Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εβδομήντα πέντε Ευρώ (75,00€), ανά στρέμμα.

ιγ) Για το υπ' αρ. 353 αγροτεμάχιο, η κα. Καραμανλάκη Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα δύο Ευρώ (42,00€), ανά στρέμμα.

Για τα υπ' αρ. 333,384, 402,441 και 401 δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης, το ίδιο έγινε και στην επαναληπτική δημοπρασία στις 28/12/2015.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά των δημοπρασιών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 21/12/2015, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και συγκεκριμένα:
- 1) του υπ' αριθμ. 237 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ταγκίρης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (41,50€), ανά στρέμμα.
 - 2) του υπ' αριθμ. 320 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 3) του υπ' αριθμ. 354 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 4) του υπ' αριθμ. 453 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός ευρώ και δέκα λεπτών (41,10€), ανά στρέμμα.
 - 5) του υπ' αριθμ. 467 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 6) του υπ' αριθμ. 321 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ασημόνης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 7) του υπ' αριθμ. 418 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ασημόνης Αγαπητός, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 8) του υπ' αριθμ. 468 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 9) του υπ' αριθμ. 341 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 10) του υπ' αριθμ. 459 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Γιαρίμη Δήμητρα, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
 - 11) του υπ' αριθμ. 383 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Καραμανλάκη Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εβδομήντα πέντε ευρώ (75,00€), ανά στρέμμα και
 - 12) του υπ' αριθμ. 353 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Καραμανλάκη Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα δύο ευρώ (42,00€), ανά στρέμμα.
- B)** Κατά την πλειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 21/12/2015, καθώς και στην επαναληπτική 28/12/2015, για τα υπ' αρ. 333, 384, 402, 441 και 401 αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, δεν αναδείχθηκε πλειοδότης.

Η μίσθωση αυτή είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 668/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δούκας Γεώργιος
- 2) Καλώτα Παναγιώτα
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χράπας Παντελής
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 2 - 2 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ