



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 11<sup>ο</sup> έτους 2016**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **25 Απριλίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **11 / 21-04-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 3. Χαρίτος Χρήστος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 245 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ.2/2016 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών και έγκριση ή μη της τιμής μονάδος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 16098/21-4-2016 Εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

**Α.** Σε απάντηση του από 21-04-2016 εγγράφου του τμήματος Δ.Α.Π. με Α.Π. 16061, σχετικά με το ερώτημα περί εκποίσεως δημοτικού δρόμου και αφού μελέτησα:

**Α)** το Ν 3852/2010:ΟΤΑ:Αρμοδ/τες-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, **β)** Ν 4061/2012: Διαχείριση ακινήτων Υπ.Αγροτ.Ανάπτυξης άρθρα 14, 15, 22, 24α, **γ)** την υπ'αρθμ.2/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών, **δ)** το σας καταθέτω την ακόλουθη γνώμη:

**Α) Ν 3852/2010: ΟΤΑ : Αρμοδ/τες-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ**

**Άρθρο 72**

**Οικονομική Επιτροπή -Αρμοδιότητες**

1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες:

α) συντάσσει τον προϋπολογισμό του δήμου,

β) ελέγχει την υλοποίηση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του δήμου.

(.....)

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

**"ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό."**

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία. Με απόφαση της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η Παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου. (.....)

**Β) Ν 4061/2012: Διαχείριση ακινήτων Υπ.Αγροτ.Ανάπτυξης,ΑΝΩΜΑΛΕΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ**

**Άρθρο 14**

**Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών**

1. Στην έδρα κάθε Περιφέρειας συνιστάται τριμελής Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, η οποία αποτελείται από έναν διοικητικό υπάλληλο, έναν τοπογράφο ή πολιτικό μηχανικό και έναν γεωπόνο ή τεχνολόγο γεωπόνο της οικείας Περιφέρειας, καθώς και τους αναπληρωτές τους.

Ως πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο ανώτερος κατά βαθμό και μεταξύ ομοιοβάθμων αυτός που έχει περισσότερα χρόνια υπηρεσίας στον ίδιο βαθμό. Ως γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Περιφέρειας. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη. Κάθε μέλος της Επιτροπής δεν μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή παρά μόνο μία φορά κάθε τέσσερα έτη.»

2. Μετά από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφέρειας, μπορεί, με απόφαση Περιφερειάρχη, να συγκροτούνται περισσότερες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, εφόσον ο αριθμός των υποθέσεων που εκκρεμούν δεν μπορεί να εξεταστεί σε εύλογο χρόνο από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της

- Περιφέρειας. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η κατά τόπον αρμοδιότητα κάθε Επιτροπής.
3. Στις περιπτώσεις που απαιτείται καθορισμός τιμήματος μετέχει ως μέλος στην Επιτροπή, εκπρόσωπος της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με δικαίωμα ψήφου. Ο εκπρόσωπος της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, που ορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνεδρίασης της Επιτροπής. Η πρόσκληση της Επιτροπής αποστέλλεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία, με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση της.
4. Στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών μετέχει ως μέλος και Πρόεδρος αυτής, εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που υπηρετεί στην οικεία Περιφέρεια, για τα θέματα που εξετάζει η Επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 22, το άρθρο 23 και την παράγραφο 4 του άρθρου 24. Ο εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ορίζεται με πράξη του Προέδρου του. Για την κλήση του στη συνεδρίαση της Επιτροπής εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.»
5. Η θητεία της Επιτροπής ορίζεται διετής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

### **Άρθρο 15**

#### **Αρμοδιότητες Επιτροπής**

Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- α) Γνωμοδοτεί σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων για τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 4.
- β) **Ασκει τις αρμοδιότητες που τις ανατίθενται με τις διατάξεις των άρθρων 10, 22, 23, 24 και 36.**

### **Άρθρο 22**

#### **Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο**

**1. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιούχος του:**

α) Το απέκτησε:

αα) με νόμιμο τίτλο, (.....)

2. Η μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας αφορά μόνο τον δικαιούχο ή το νόμιμο δικαιούχο του που εμπίπτει στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου. (.....)

8. α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23.

β) Οι δρόμοι που διανοίχθηκαν σε θέση διαφορετική από την προβλεπόμενη στην κυρωμένη διανομή του αγροκτήματος, θεωρούνται ως δρόμοι της κυρωμένης διανομής και περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου, εφόσον μετατοπίστηκαν εντός δημοσίων εκτάσεων και κρίνεται αναγκαία η διατήρησή τους. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, με την οποία αποφαινεται για τη σκοπιμότητα της διατήρησης του δρόμου. Το ίδιο ισχύει και για αγροτικούς δρόμους που διανοίχθηκαν για την εξυπηρέτηση τυφλών τεμαχίων κυρωμένης διανομής, εφόσον δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα τρίτων προσώπων.

γ) **Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περι**

φέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.

δ) Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στον ΟΠΕΚΕΠΕ για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης, καθώς και στην Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.»

#### **Άρθρο 24**

##### **Κατάτμηση ακινήτου**

Αν με την απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών δεν προβάλλεται δικαίωμα κυριότητας σε τμήμα του ακινήτου ή αν αναγνωρίζεται δικαίωμα εξαγοράς σε τμήμα αυτού, ο Περιφερειάρχης εκδίδει πράξη κατάτμησης του ενιαίου ακινήτου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Τα ακίνητα που προέρχονται από την κατάτμηση του ενιαίου ακινήτου καταχωρούνται με νέο κωδικό στην ψηφιακή βάση του ΟΠΕΚΕΠΕ, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας.

**Αφού μελέτησα τον νόμο, έχω την ακόλουθη γνώμη: Ως τίμημα για την εξαγορά της παραχωρηθείσας έκτασης ορίσθηκε το ποσό των εβδομήντα λεπτών (0,70€) ανά τετραγωνικό μέτρο, το οποίο ισούται με την αντικειμενική αξία αυτής και το οποίο πολλαπλασιάζεται με το συντελεστή 1,8 (λόγω του ότι είναι αρδευόμενο) και έτσι συνολικά ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων οκτώ ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (608,14€), τιμή την οποία και κρίνω συμφέρουσα. Το ποσό αυτό άλλωστε αποτελεί έσοδο του Δήμου Σερρών .**

#### **Β. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:**

α) την υπ' αριθ. 2/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο, από πλευράς Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί αγροτικής οδού έκτασης 482,65τ.μ. της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Σερρών έτους 1936 και δέχεται την αίτηση εξαγοράς του κοινόχρηστου τεμαχίου καθορίζοντας ως τίμημα για την εξαγορά το ποσό των (0,70 €/τ.μ.) το οποίο ισούται με την αντικειμενική αξία αυτής και πολλαπλασιάζεται με το συντελεστή 1,8 ( λόγω του ότι είναι αρδευόμενο ). Έτσι συνολικά το τίμημα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων οκτώ ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (608.14 ευρώ), το οποίο αποτελεί έσοδο του Δήμου Σερρών,

β) το με αριθμό πρωτ. 9287/8-3-2016 έγγραφο της υπηρεσίας μας, προς τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, με το οποίο αποστέλλουμε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του με αριθμ. πρωτ. 3664/2016 εγγράφου με θέμα: Η με αριθμό 2/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών,

γ) την με αριθμό πρωτ. 16098/21-4-2016 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την οποία η τιμή των 608.14 ευρώ για την εξαγορά των 482.65τ.μ. της παραχωρηθείσας έκτασης κρίνεται συμφέρουσα.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθ. 2/2016 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών .**

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, και σχετική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 2/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Σερρών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A.** Την μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της με αριθμό 2/2016 απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής ενότητας Σερρών, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο, από πλευράς Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί αγροτικής οδού έκτασης 482,65τ.μ. της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Σερρών έτους 1936
- B.** Ορίζει ως τίμημα για την εξαγορά του κοινόχρηστου τεμαχίου το ποσό των (0,70 €/τ.μ.) το οποίο ισούται με την αντικειμενική αξία αυτής και πολλαπλασιάζεται με το συντελεστή 1,8 ( λόγω του ότι είναι αρδευόμενο ). Έτσι συνολικά το τίμημα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων οκτώ ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (608.14 ευρώ), το οποίο αποτελεί έσοδο του Δήμου Σερρών,

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 5 - 5 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ