



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 14<sup>ο</sup> έτους 2016**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 14<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **31 Μαΐου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **14 / 25-05-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 7. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, (ως αναπληρωτής του κ. Τσαλίκου Δημητρίου)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη

Το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος συζητήθηκε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 316 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 5449/28-04-2016 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση

των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 5449/28-04-2016 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 20775/26-05-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης

Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με το από 3/6/2014 Πρακτικό Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εκτάσεων, το ποσό των 160 €/μ<sup>2</sup> για την περιοχή «Σιγής Κηφισιά» στο Ο.Τ. 868, προκειμένου να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία (κωδ. Κτημ 2006006) των κ.κ. Μινδίρη Ελευθερίας, Κατερτζόγλου Φεβρωνίας (νόμιμη κληρονόμο του Μινδίρη Δημητρίου βάσει της με αρ. 5555/2007 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς) και Μιντίδη Ηλία (νόμιμο κληρονόμο του Μιντίδη Χαράλαμπου βάσει του με αρ. 19056/2013 πληρεξούσιο, Συμβολ. Θεοδώρα Καμπούρη), για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 19,10μ<sup>2</sup>, 19,10μ<sup>2</sup> και 19,10μ<sup>2</sup> αντίστοιχα, συνολικά 57,30μ<sup>2</sup>.

Το προαναφερόμενο τμήμα ρυμοτομείται βάσει της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Σιγής - Κηφισιά» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ 401/2-3-2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Με το από 10-9-2014 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 501/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 160,00 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. 22870/28-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση Δημ. Συμβουλίου για « καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις, αποζημιώσεις κ.α. των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος».

Με το από 21/11/2014 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2014.

Με το υπ' αρ. Πρωτ. 32147/7-7-2015 έγγραφό μας, έγινε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν θα πρέπει να αποζημιωθούν οι κ.κ. Μινδίρη Ελευθερία, Κατερτζόγλου Φεβρωνία και Μιντίδης Ηλίας σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με το από 3-6-2014 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής την οποία και αποδέχθηκαν, ή σύμφωνα με την τιμή που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή 130 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ' άρ. πρωτ. 406/6-8-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία απάντησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στους κ.κ. Μινδίρη Ελευθερία κλπ. το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και η κα Μινδίρη Ελευθερία και λοιποί έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Με την υπ'αρ. 557/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 160,00 €/μ<sup>2</sup>

Με την 81/2016 ΑΔΣ εγκρίθηκε η καταβολή ποσού με την τιμή των 130 €/μ<sup>2</sup>.

Με το υπ'αρ. 4610/18-3-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητήθηκαν στοιχεία από το φάκελλο της υπόθεσης για την εξέταση της από 15-3-2016 προσφυγής της κα Μινδίρη Ελευθερίας.

Με την με αρ. πρωτ. 5449/28-4-2016 απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, έγινε δεκτή η προσφυγή της κ. Ελευθερίας χήρας Δημητρίου Κολακέ, κατά της αρ. 81/2016 ΑΔΣ στο αποφαιτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής: « *Κάνουμε δεκτή την απο 15-3-2016 προσφυγή της κ. Ελευθερίας χήρας Δημητρίου Κολακέ το γένος Μινδίρη κατοίκου Σερρών κατά της αρ. 81/2016 ΑΔΣ για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης. Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 151 του Ν.3463/2006 ενώπιον της ειδικής επιτροπής του αρ. 152 του ίδιου Νόμου, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη στην οδό Τ.Οικονομίδη & καθ. Ρωσσίδου 11,*

εντός προθεσμίας ενός μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής».

Με την αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι « δεν πρέπει να ασκηθεί εκ μέρους του Δήμου Σερρών ένδικο μέσο κατά της ανωτέρω απόφασης , ότι οι τιμές που ορίσθηκαν με την εν λόγω απόφαση του Γεν. Γραμμ. της Αποκεντρωμένης Διοκ. Μακεδ.-Θράκης θα αποτελέσουν δεδικασμένο για παρόμοιες περιπτώσεις συνδημοτών μας οι οποίοι δεν άσκησαν προσφυγές κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Σερρών για την ίδια αιτία».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αρ. 5449/28-4-2016 απόφασης Γ.Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A)** Διαπιστώνει ότι το θέμα «Άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 5449/28-04-2016 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.
- B)** Την μη άσκηση ένδικων μέσων, κατά της υπ' αριθμ. 5449/28-4-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με την από 15-03-2016 προσφυγή της κ. Ελευθερίας χήρας Δημητρίου Κολακέ το γένος Μινδίρη, κατά της αριθμ. 81/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί «Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κας Μινδίρη Ελευθερίας, στην περιοχή “Σιγής – Κηφισιά”», σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος, τονίζοντας ότι το θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό καθόσον με την απόφαση που θα λάβουμε και στην περίπτωση που αποφασίσουμε για την μη άσκηση ένδικων μέσων τίγονται τα συμφέροντα του Δήμου, παρότι υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου για την μη άσκηση ένδικων μέσων για το συγκεκριμένο θέμα, ζητώντας για τον λόγο αυτό το εν λόγω θέμα να αποσταλεί για συζήτηση και λήψη απόφασης στο ανώτατο πολιτικό όργανο του Δήμου Σερρών δηλαδή στο Δημοτικό Συμβούλιο με την ανάλογη τεκμηρίωση, αφού υπάρχει αυτή η αρμοδιότητα από την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Γρηγοριάδης Παναγιώτης
- 3) Δούκας Γεώργιος
- 4) Τερζής Βασίλειος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 10 - 06 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ