



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15<sup>ο</sup> έτους 2016**

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **15 Ιουνίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **15 / 10-06-2016.**

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τερζής Βασίλειος, 5. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη

Το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος συζητήθηκε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 354 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εξωδικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Καλαμάρα Δημητρίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα «Εξωδικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ.Καλαμάρα Δημητρίου» και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 23016/7-6-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

Σχετικά με την από 60544/4-12-2015 αίτηση του Δημητρίου Καλαμάρα του Γεωργίου , κατοίκου Λευκώνα Σερρών για την εξώδικη επίλυση της οικονομικής διαφοράς του με τον πρώην Δήμο Λευκώνα και νυν Δήμο Σερρών γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Ο μηχανισμός για την εξωδικαστική επίλυση οικονομικής φύσης διαφορών έχει προβλεφθεί από το Πρόγραμμα “Καλλικράτης” ως αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής είναι δημοτικοί σύμβουλοι που εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 74 Ν.3852/2010). Η αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής για εξωδικαστική επίλυση διαφορών προβλέπεται από το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.4.2012): “Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: , αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Από την παραπάνω διατύπωση προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει αποφασιστική αρμοδιότητα σύναψης (i) δικαστικού συμβιβασμού, (ii) εξωδικαστικού συμβιβασμού ή (iii) κατάργηση δίκης, για διαφορές μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Για διαφορές άνω του ποσού αυτού, η Οικονομική Επιτροπή έχει εισηγητική αρμοδιότητα, προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Από την παραπάνω διατύπωση προκύπτει, επίσης, ότι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται με αιτήσεις προς την Οικονομική Επιτροπή, όταν διαθέτουν οικονομικές διαφορές με τον Δήμο προκειμένου οι διαφορές να επιλυθούν: - ενώπιον δικαστηρίων («δικαστικός συμβιβασμός»), εκτός των δικαστηρίων («εξωδικαστικός συμβιβασμός») , - με παύση της αντιδικίας («κατάργηση δίκης»), ζητώντας την έκδοση σχετικής απόφασης ή εισήγησης, ανάλογα με το ποσό.

Για τον συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Α.Κ. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, ο συμβιβασμός είναι αμοτεροβαρής σύμβαση, κατά κανόνα άτυπη, εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με τον τρόπο αυτό, οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Περιεχόμενο του συμβιβασμού μπορεί να είναι ενοχική, εμπράγματη ή δικονομική έννομη σχέση.

Στην προκειμένη περίπτωση , ο αιτών τον εξωδικαστικό συμβιβασμό , οφείλει μισθώματα λόγω μίσθωσης δημοτικού ακινήτου , ύψους 20.989,81 ευρώ . Υφίσταται δε απαίτησή του έναντι του Δήμου για επωφελείς δαπάνες που κατέβαλε για την αξιοποίηση και αναβάθμιση του δημοτικού μισθίου , που υπερκαλύπτουν τα οφειλόμενα μισθώματα σύμφωνα με την εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής του πρώην Δήμου Λευκώνα .

Βάσει των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι είναι νόμιμο και συμφέρον το αίτημα του κ.Καλαμάρα για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό με τον Δήμο Σερρών , ενόψει και του ότι σύμφωνα με την από 4/12/2015 γνωμοδότησή μου οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι δεκτικές συμψηφισμού. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται να διαλυθεί με αμοιβαίες υποχωρήσεις οι μεταξύ του αιτούντος και του Δήμου Σερρών συγκεκριμένη φιλονικία . Ειδικότερα, αποφεύγονται οι χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες οι οποίες επιφέρουν οικονομικές επιβαρύνσεις και τα δύο μέρη , με αμφιλεγόμενο αποτέλεσμα λαμβανομένου υπόψη ότι ο προαναφερόμενος παραιτείται από το υπερβάλλον ύψος της διαφοράς και σε σχέση με το αιτούμενο του Δήμου. Επειδή η διαφορά

είναι κάτω του ποσού των 30.000 ευρώ, ανήκει στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών να κάνει δεκτό το αίτημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού του κ. Δημητρίου Καλαμάρα του Γεωργίου ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την με αριθμ πρωτ. 23014/7-6-2016 αίτηση του κ. Καλαμάρα Δημητρίου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα και με την από 4/12/2015 γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, και δεδομένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Α.Κ. τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με τον κ. Καλαμάρα Δημήτριο ενόψει του ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι δεκτικές συμψηφισμού, για το ποσό των 20.989,81 €. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται να διαλυθεί με αμοιβαίες υποχωρήσεις οι μεταξύ του αιτούντος και του Δήμου Σερρών συγκεκριμένη φιλονικία. Ειδικότερα, αποφεύγονται οι χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες οι οποίες επιφέρουν οικονομικές επιβαρύνσεις και τα δύο μέρη, με αμφιλεγόμενο αποτέλεσμα λαμβανομένου υπόψη ότι ο προαναφερόμενος παραιτείται από το υπερβάλλον ύψος της διαφοράς και σε σχέση με το αιτούμενο του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Τερζής Βασίλειος
- 4) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24 - 06 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ