



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17^ο έτους 2016**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17^η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **13 Ιουλίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **17 / 08-07-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Τσαλίκουλου Δημήτριος, 5. Χαρίτος Χρήστος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Τερζής Βασίλειος, 3. Χράπας Παντελής, Μέλη

Τα 13ο, 26ο και 27ο θέματα της ημερήσιας διάταξης, με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος, συζητήθηκαν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 384 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 27836/06-07-2016 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 3/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

β) Ακολούθως με την υπ' αρ. 334/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 3, 5, 13, 15, 29, 42, 55, 84, 123, 241, 196, 290, 294, 295, 56, 59, 61, 70, 74, 75 & 35 αγροτεμαχίων που μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011) και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι 81.399,00 τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ. 299/2016 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 22438/6-6-2016 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:7Η65Ω10-8ΨΒ.

A. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 17 Ιουνίου 2016 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το υπ' αρ. 35 αγροτεμάχιο, ο κ. Καριοφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

β) Για το υπ' αρ. 196 αγροτεμάχιο, ο κ. Καριοφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

γ) Για το υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιο, ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

δ) Για το υπ' αρ. 59 αγροτεμάχιο, ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ε) Για το υπ' αρ. 295 αγροτεμάχιο, ο κ. Ασημόνης Αγαπητός, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

στ) Για το υπ' αρ. 290 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

ζ) Για το υπ' αρ. 241 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

η) Για το υπ' αρ. 55 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

Για τα υπ' αρ. 13,3,84,5,75,74,70,56,294,123,15,29 & 42 δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης καθώς επίσης και για τα υπ' αρ. 333, 384, 402,441 και 401 τα οποία είχαν εγκριθεί για εκμίσθωση με την υπ' αρ.3/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και την υπ' αρ. 698/2015 Α.Δ.Σ.

B. Κατά την επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 24 Ιουνίου 2016 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

β) Για το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο, η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

γ) Για το υπ' αρ. 13 αγροτεμάχιο, η κα. Γκιοβέ Αντωνία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

Για τα υπ' αρ. 5,75,74,70,56,294,123,15,29 & 42 δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης καθώς επίσης και για τα υπ' αρ. 333, 384, 402,441 και 401 τα οποία είχαν εγκριθεί για εκμίσθωση με την υπ' αρ.3/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και την υπ' αρ. 698/2015 Α.Δ.Σ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά των δημοπρασιών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 17/06/2016, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 35 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Καριοφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 2) του υπ' αριθμ. 196 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Καριοφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 3) του υπ' αριθμ. 61 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 4) του υπ' αριθμ. 59 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πραζιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 5) του υπ' αριθμ. 295 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ασημώνης Αγαπητός, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 6) του υπ' αριθμ. 290 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 7) του υπ' αριθμ. 241 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 8) του υπ' αριθμ. 55 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

B. Εγκρίνει τα πρακτικά της επαναληπτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 24/06/2016, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 84 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.
- 2) του υπ' αριθμ. 3 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης η κα. Εμμανουηλίδου Κων/νια, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

3) του υπ' αριθμ. 13 αγροτεμαχίου, από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότη η κα. Γκιοβέ Αντωνία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ευρώ και δέκα λεπτών (40,10€), ανά στρέμμα.

Γ. Κατά την πλειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 17/06/2016, καθώς και στην επαναληπτική στις 24/06/2016, για τα υπ' αρ. 5, 75, 74, 70, 56, 294, 123, 15, 29, 42, 333, 384, 402, 441 και 401 αγροτεμάχια της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, δεν αναδείχθηκε πλειοδότης..

Η μίσθωση αυτή είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 668/2015 και 299/2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Τσαλικογλου Δημήτριος
- 4) Χαρίτος Χρήστος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 19 - 07 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ