



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18<sup>ο</sup> έτους 2016**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **27 Ιουλίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **18 / 22-07-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Χαρίτος Χρήστος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Τερζής Βασίλειος, 3. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 409 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πηλίτση Νικόλαου και Ιωάννη.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29499/15-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με τις από 14-3-2012 & 12/5/2014 αιτήσεις των κ.κ. Πηλίτση Νικόλαου και Ιωάννη ζητείται ο καθορισμός αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1033,90 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 1 ιδιοκτησία τους η οποία προορίζεται για χώρο παιδικής χαράς, όπως προέκυψε από τις αρ. 7/90 & 16/91 πράξεις τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σερρών οι οποίες κυρώθηκαν με τις αρ.πρωτ. 4033/2-7-1991,3182/12-11-91 & 16/30-12-1991 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 133β.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 133β καθορίστηκε η τιμή των 148,00€/μ<sup>2</sup>.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 26-5-2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 4-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 148,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1033,90μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 133β, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **148,00 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1033,90 μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 133β, που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην αρ. 1 ιδιοκτησία των κ.κ. Πηλίτση Νικόλαου και Ιωάννη, οποία προορίζεται για χώρο παιδικής χαράς, όπως προέκυψε από τις αρ. 7/90 & 16/91 πράξεις τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σερρών οι οποίες κυρώθηκαν με τις αρ.πρωτ. 4033/2-7-1991, 3182/12-11-91 & 16/30-12-1991 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Χαρίτος Χρήστος
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 2 - 08 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ