



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18<sup>ο</sup> έτους 2016**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **27 Ιουλίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **18 / 22-07-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Χαρίτος Χρήστος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλώτα Παναγιώτα, 2. Τερζής Βασίλειος, 3. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 4. Χράπας Παντελής, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 410 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τουρσίδη Νικόλαου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 29500/15-07-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αριθμ. πρωτ. 44276/11-9-2015 αίτηση του κ.Τουρσίδη Νικόλαου στο Δήμο Σερρών, ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 327,44μ<sup>2</sup> (265,13μ<sup>2</sup>+62,31μ<sup>2</sup>) που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του (αρ.κτμ. 101201) στο Ο.Π. 747, λόγω ρυμοτομίας, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπεκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 747 καθορίστηκε η τιμή των 35,00 €/τ.μ.

Με το από 11-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Επίσης ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία του για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, τα οποία σύμφωνα με τις αρ. 8/7-8-58 & 52/3-9-60 οικοδομικές άδειες που μας προσκόμισε είναι, κτίσμα  $\{(12\mu*5\mu)+(4\mu*5\mu)\}=80\mu^2*3\mu$ . ύψος= **240,00μ<sup>3</sup>**.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα, το ποσό των 30€/μ<sup>3</sup> για κτίσμα.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 22/6/2016 υπεύθυνη δήλωσή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη των τιμών στο Ο.Π. 718, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται: **α)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00 €/τ.μ.** για οικοπεδική έκταση εμβαδού 327,44μ<sup>2</sup> (265,13μ<sup>2</sup>+62,31μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 747, που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ.Τουρσίδη Νικόλαου (αρ.κτμ. 101201), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του και **β)** την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **30€/μ<sup>3</sup>** για κτίσμα **240,00μ<sup>3</sup>**  $\{(12\mu*5\mu) + (4\mu*5\mu)\}=80\mu^2*3\mu$ . ύψος= **240,00μ<sup>3</sup>**, που καθορίστηκε από την Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών με την από 26/1/2006 έκθεσή της για το ανωτέρω κτίσμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του κ. Τουρσίδη Νικόλαου, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκε ο αιτών με υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος
- 3) Χαρίτος Χρήστος
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 2 - 08 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ