



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2016

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **22 Αυγούστου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **20 / 18 -08-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Χαρίτος Χρήστος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 6. Χράπας Παντελής, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Τσαλικογλου Δημήτριος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 442 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας κ.λ.π.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 32241/02-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2004 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και

αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Κτηματολογίου Ν. Σερρών, που κυρώθηκε με την 3288/20-9-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας κ.λ.π. για ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 402,87 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 315.

Η επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5, αρθ. 186 του Ν. 3463/2006) με το από 25-10-2012 πρακτικό της καθόρισε τιμή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας το ποσό των 285 ευρώ/τ.μ., την οποία αποδέχτηκαν οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου με υπεύθυνες δηλώσεις τους και γνωμοδότησε η Νομική Υπηρεσία για συμφέρουσα τιμή με το υπ' αριθ. πρωτ. 66594/13-11-2012 έγγραφό της.

Στη συνέχεια λήφθηκε η υπ' αριθ. 612/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε αποδεκτή η τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 285 ευρώ/τ.μ. και κατατέθηκε στο τμήμα λογιστηρίου εισήγηση για ψήφιση πίστωσης, η οποία δεν ψηφίστηκε μέχρι σήμερα.

Το Ο.Τ. 315 ήταν χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος κατά τη σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και μέχρι την ημερομηνία λήξης της 612/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Με την έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2014), ο χώρος εντός του οποίου εμπίπτει η εν λόγω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως χώρος "Πολιτισμού-Ιερού Ναού". Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 2440/28-5-2014 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. απαιτείται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να χαρακτηριστεί ο χώρος σύμφωνα με το Νέο Γ.Π.Σ. από κοινόχρηστος χώρος σε χώρο "Πολιτισμού-Ιερού Ναού" και στη συνέχεια θα συνταχθεί πράξη απαλλοτρίωσης, με την οποία θα προκύψουν νέες αποζημιώσεις και για την αποζημίωση τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας περίπου 320 τ.μ. θα επιβαρυνθεί η Εκκλησία, στην οποία θα αποδοθεί ο χώρος και όχι ο Δήμος Σερρών.

Επίσης, με την 277/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 και για το Ο.Π 315 καθορίστηκε η τιμή των 148 ευρώ/τ.μ.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 459/14-12-2015 έγγραφο, η νομική υπηρεσία γνωμοδότησε ότι θα πρέπει να καταβληθεί στις κ.κ. Νικολαΐδου Ελένη, Σταθοπούλου Ευθυμία κ.λ.π. το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό δεδομένου ότι είχε προ εγκριθεί η τιμή της Εκτιμητικής Επιτροπής σε προγενέστερο χρόνο και οι κ.κ. Νικολαΐδου Ελένη, Σταθοπούλου Ευθυμία κ.λ.π. έπραξαν εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας την αρχική τιμή αποζημίωσης.

Σε παρόμοια περίπτωση καταβολής αποζημίωσης οι κ.κ. Κολακέ Άννα & Ελευθερία προσέφυγαν κατά της αρ. 80/2016 ΑΔΣ, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι ισχύει η 50/2015 Α.Δ.Σ. περί "Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2015" για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας τους στην περιοχή Σιγής -Κηφισιά.

Με την με αρ. πρωτ. 5453/28-4-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Κολακέ Άννας & Ελευθερίας.

Με το αρ. πρωτ. 20553/24-5-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι *«δεν πρέπει να ασκηθεί εκ μέρους του Δήμου Σερρών ένδικο μέσο κατά της ανωτέρω απόφασης,..... οι τιμές που ορίστηκαν με την εν λόγω απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης θα αποτελέσουν δεδικασμένο για παρόμοιες περιπτώσεις συνδημοτών μας οι οποίοι δεν άσκησαν προσφυγές κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Σερρών για την ίδια αιτία».*

Με την υπ' αρ. 314/2016 Α.Ο.Ε. αποφασίστηκε η μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της 5453/28-4-2016 απόφασης του Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Παρά ταύτα, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας κ.λ.π. ισχύει η 277/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **285,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού **402,87 τ.μ.** στο **Ο.Π. 315**, που καθορίστηκε από την Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ. 186 του Ν. 3463/2006) με το από 25-10-2012 πρακτικό της, για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας κ.λ.π., όπως προέκυψε από την υπ' αριθ. 3/2004 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Κτηματολογίου Ν. Σερρών, που κυρώθηκε με την 3288/20-9-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκαν οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Καλώτα Παναγιώτα
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Χαρίτος Χρήστος
- 4) Χράπας Παντελής
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29 - 08 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ