



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 22<sup>ο</sup> έτους 2016****Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 22<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **05 Σεπτεμβρίου**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **22 / 01-09-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Τερζής Βασίλειος, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 5. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Χαρίτος Χρήστος, 4. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 489 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλειάδου Σουλτάνας και Βασιλειάδη Γεωργίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 33843/19-08-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι

Με τις από 22-7-2016 αιτήσεις των κ. Βασιλειάδου Σουλτάνας & Βασιλειάδη Γεωργίου στο Δήμο Σερρών, ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 780,89μ2 & 380,74μ2 αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους (αρ.κτημ. 100618) στο Ο.Π. 756, λόγω ρυμοτομίας, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπεκιοϊ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 756 καθορίστηκε η τιμή των 35,00 €/τ.μ.

Με τα από 27-7-2016 & 4/8/2016 έγγραφα, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 22/7/2016 & 22/7/2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 35,00 €/μ2 για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 780,89μ2 & 380,74μ2 στο Ο.Π. 756, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **35,00 €/τ.μ.** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 780,89μ2 & 380,74μ2 στο Ο.Π. 756, που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 ΑΔΣ, για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλειάδου Σουλτάνας και Βασιλειάδη Γεωργίου (αρ.κτημ. 100618), όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της Π.Μ. «Αλημπεκιοϊ» του Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους..

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Τερζής Βασίλειος
- 3) Χράπας Παντελής
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 09 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ