



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28^ο έτους 2016**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28^η)**

Στις Σέρρες, σήμερα **20 Οκτωβρίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **28 / 14-10-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Τερζής Βασίλειος, 3. Χράπας Παντελής, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 5. Αγιαννίδου Σταυρούλα (ως αναπληρωματικό μέλος του κ. Χαρίτου Χρήστου).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γιαννίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Τσαλίκογλου Δημήτριος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χράπας Παντελής, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 554 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Χριστός.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 43593/13-10-2016 Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Χριστός και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής.

β) Ακολουθώντας με την υπ' αρ. 478/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, των υπ' αρ. 69,68,67 και τμήματα των υπ' αρ. 1348, 1277, 267,268 & 1226 αγροτεμαχίων που μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Χριστός με τις υπ' αρ. 11435/1978, 27215/1967, αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών και το συνολικό εμβαδόν αυτών είναι 250.051,50 τ.μ.

γ) Με την υπ' αρ. 441/2016 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

δ) Με το υπ' αρ. 37748/13-9-2016 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:7237Ω10-ΟΝΨ.

Α. Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 26 Ιουνίου 2016 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 28.781,26 τ.μ., ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

β) Για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.806,49τ.μ., ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

γ) Για το με αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 33.878,49τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

δ) Για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 47.413,74τ.μ., ο κ. Κωνσταντινίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

ε) Για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.838,51τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

στ) Για το τμήμα του υπ' αρ. 267 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.433,73τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

ζ) Για το τμήμα του υπ' αρ. 268 αγροτεμαχίου, εμβαδού 16.726,18τ.μ., ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

η) Για το υπ' αρ. 67 αγροτεμάχιο, εμβαδού 49.125,00τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ένα Ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα.

θ) Για το υπ' αρ. 68 αγροτεμάχιο, εμβαδού 35.494,64τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

ι) Για το υπ' αρ. 69 αγροτεμάχιο, εμβαδού 8.248,80τ.μ., ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

ια) Για το τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.212,71τ.μ., ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

ιβ) Για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.091,95τ.μ. ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά των δημοπρασιών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1ε του Νόμου 3852/2010 ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α.** Εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 26/06/2016, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Χριστός και συγκεκριμένα:
- 1) για το με αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 28.781,26τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 2) για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 8.806,49τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 3) για το με αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 33.878,49τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Κωνσταντινίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 4) για το με αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 47.413,74τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Κωνσταντινίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 5) για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1348 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.838,51τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 6) για το τμήμα του υπ' αρ. 267 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.433,73τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 7) για το τμήμα του υπ' αρ. 268 αγροτεμαχίου, εμβαδού 16.726,18τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Πουλιάκας Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 8) για το υπ' αρ. 67 αγροτεμάχιο, εμβαδού 49.125,00τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα.
 - 9) για το υπ' αρ. 68 αγροτεμάχιο, εμβαδού 35.494,64τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 10) για το υπ' αρ. 69 αγροτεμάχιο, εμβαδού 8.248,80τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 11) για το τμήμα του υπ' αρ. 1226 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.212,71τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.
 - 12) για το με αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1277 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.091,95τ.μ., από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50€), ανά στρέμμα.

Η μίσθωση αυτή είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 441/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, απείχε από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Τερζής Βασίλειος
- 2) Χράπας Παντελής,
- 3) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 4) Αγιαννίδου Σταυρούλα

Σέρρες 31 - 10 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ