



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 32<sup>ο</sup> έτους 2016****Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 32<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Νοεμβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **32 / 24-11-2016**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γαλάνης Στέργιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Τσαλίκογλου Δημήτριος, 6. Χαρίτος Χρήστος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Τερζής Βασίλειος, 2. Χράπας Παντελής, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 615 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της κας Βεργουλίδου Κωνσταντίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 49094/18-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την από 2/11/2015 αίτησή της, η κα. Βεργουλίδου Κωνσταντία, νόμιμη κληρονόμος του Δημητριάδη Σταύρου βάσει της με αρ. 16743/2012 αποδοχής κληρονομιάς, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 337,11μ<sup>2</sup>, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην με αρ. κτημ 100127 ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 751, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Αλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2015 καθορίστηκαν με την αρ.50/2015ΑΔΣ, για το Ο.Π. 751 καθορίστηκε το ποσό των 80 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η αιτούσα, με την από 2/11/2015 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το αρ. πρωτ. 451/30-11-2015 έγγραφό η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι η τιμή των 80 €/τ.μ είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών.

Με την αρ. 277/13-4-2016 ΑΔΣ καθορίστηκαν νέες τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών και για το Ο.Π. 751 καθορίστηκε το ποσό των 35 €/τ.μ.

Επειδή η υπηρεσία μας λόγω φόρτου εργασίας δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρώσει την προβλεπόμενη διαδικασία επί του συγκεκριμένου θέματος (εισήγηση και λήψη απόφασης Οικονομικής Επιτροπής έως τέλος του έτους 2015), ζήτησε συμπληρωματική γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία η οποία απάντησε με το απο 5-9-2016 έγγραφο της. Στις 8-9-2016 έγινε εισήγηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή αλλά αποσύρθηκε και ζητήθηκε επανεισαγωγή του θέματος με νέα γνωμοδότηση από τη νομική υπηρεσία του Δήμου.

Με το αρ. 535/11-11-2016 έγγραφο η νομική υπηρεσία γνωμοδότησε εκ νέου ότι «θα πρέπει να καταβληθεί στην κα Βεργουλίδου Κωνσταντία το αρχικώς οριζόμενο αναλογούν ποσό που είχε ήδη καθορισθεί με την αρ.50/2015ΑΔΣ, για το Ο.Π. 751 στα 80 €/τ.μ., αφού όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα η κα Βεργουλίδου Κωνσταντία έπραξε εμπροθέσμως τα δέοντα κατοχυρώνοντας θεωρώ κατά αυτόν τον τρόπο την αρχική τιμή αποζημίωσης για λόγος ρυμοτομίας».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 80,00 €/μ<sup>2</sup> για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 337,11μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 751, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **80,00 €/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 337,11μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 751, που καθορίστηκε με την αρ. 50/2015 ΑΔΣ, για το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα και οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία της κας. Βεργουλίδου Κωνσταντίας, νόμιμης κληρονόμου του Δημητριάδη Σταύρου βάσει της με αρ. 16743/2012 αποδοχής κληρονομιάς, όπως προέκυψε από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αλημπεκιοϊ», που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκε η ενδιαφερόμενη με υπεύθυνη δήλωσή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-  
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ –  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚΥΒ.  
& ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
- 2) Δούκας Γεώργιος,
- 3) Καλώτα Παναγιώτα
- 4) Τσαλίκογλου Δημήτριος
- 5) Χαρίτος Χρήστος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 7 - 12 - 2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΒΕΪΖΑΔΕ ΣΟΦΙΑ